

PRIMLJENO:

13 -12- 2018

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Prilog: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježnicama
Primio: _____

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-1447/2016**

Stečajni dužnik : **O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka,
Ružićeva 1, OIB: 37794177885**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09.09.2018. do 09.12.2018.

Rješenjem suda od 31. kolovoza 2018.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, Lovran, a zaključkom od 30. listopada 2018.g., utvrđena je vrijednost nekretnine.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:**

- **k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m² i**

- **k.č.br. 4401, šuma, 2018 m², a sve ukupne površine 3848 m², upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran.**

Na svim nekretninama upisano je **založno pravo u korist Republike Hrvatske**, OIB 52634238587 Ministarstva financija- Porezne uprave, temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 25. travnja 2014., posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 90.949,33 kn.

Zaključkom suda od 30. listopada 2018.g., posl.br. St-1447/2016-25 utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u **iznosu od 822.433,04**, a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava, je izvršio uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe, jer stečajni dužnik nema sredstava.

Zaključak o prodaji odnosno oglas o prodaji nekretnina objavljeni su na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web- stranici Financijske agencije.

Prva elektronička javna dražba počela je 19. studenoga 2018., a završava 11. veljače 2019.g. Utvrđena vrijednost nekretnina je 822.433,04 kn, a na prvoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 616.824,78 kn

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 19.11.2018., klasa O/110-10/18-01/1774, ur.br.07-01-18-7

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se radnje vezano za prodaju nekretnina kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 12.12.2018.

O. Ž. d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Barišić