



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-897/2026-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Bedeka, OIB: 66586684243, Krušljevo Selo 121, Oroslavje, zastupan po punomoćnici Miljenki Polanović, odvjetnici u Zaboku, M. Gupca 50, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovnih broj Z-897/2026-5 od 27. ožujka 2026. godine, Rz-120/2026 na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 9628 k.o. Stubička Slatina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 518 STUBIČKA SLATINA, STUBIČKA SLATINA površine 908 m²

DVORIŠTE površine 720 m²

KUĆA, Stubička Slatina, Stubička Slatina 180 površine 110 m²

POMOĆNA ZGRADA površine 78 m²

3.1

Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-14325/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.08.2025, a sukladno čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Stubička Slatina, Stubička Slatina 180 sa 110 m² izgrađene na kčbr. 518 k.o. Stubička Slatina u katastru nije priložena Uporabna dozvola.

4.1

Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-14325/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.08.2025, a sukladno čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje pomoćne zgrade sa 78 m², izgrađene na kčbr. 518 k.o. Stubička Slatina u katastru nije priložena Uporabna dozvola.

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 36/900
BEDEK ELIZABETA, SLATINA KBR. 70
2. Suvlasnički dio: 36/900
BEDEK DORICA, SLATINA KBR. 70
3. Suvlasnički dio: 36/900
BEDEK PAVAO, SLATINA KBR. 70
4. Suvlasnički dio: 36/900
MAJER MARIJA, RODJ. BEDEK, KRUŠLJEVO SELO KBR. 104
5. Suvlasnički dio: 30/900
ZRINSKI NIKOLA, GRAČENICA KBR. 53, (KOD KUTINE)
6. Suvlasnički dio: 30/900
ZRINSKI JAKOB, GRAČENICA KBR. 53, (KOD KUTINE)
7. Suvlasnički dio: 30/900
ZRINSKI MAKS, GRAČENICA KBR. 53, (KOD KUTINE)
8. Suvlasnički dio: 120/900
MAHALEC JURAJ, STUB. SLATINA KBR.67
9. Suvlasnički dio: 120/900
MAHALEC KATICA, STUB. SLATINA KBR.67
10. Suvlasnički dio: 120/900
BEDEK ZLATKO, MARTINOV, STUB. SLATINA 183
11. Suvlasnički dio: 150/900
KOVAČ VELIMIR, SLATINA 101
12. Suvlasnički dio: 110/900
BEDEK IVICA, OIB: 85015527486, ZAGREB, V. RUŽĐAKA 31
21. Suvlasnički dio: 10/900
BEDEK IVICA, OIB: 85015527486, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 31, ZAGREB, GRAD ZAGREB
22. Suvlasnički dio: 36/900
BEDEK MARKO, OIB: 66586684243, KRUŠLJEVO SELO 121, OROSLAVJE

C Teretovnica

Tereta nema!

- dopušta se brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k. o. Stubička Slatina, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Marka Bedeka, OIB: 66586684243, Krušljevo Selo 121, Oroslavje.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 9628 k.o. Stubička Slatina.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 24. travnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke:

BEDEK ELIZABETA, SLATINA KBR. 70

BEDEK DORICA, SLATINA KBR. 70

BEDEK PAVAO, SLATINA KBR. 70

MAJER MARIJA, RODJ. BEDEK, KRUŠLJEVO SELO KBR. 104

ZRINSKI NIKOLA, GRAČENICA KBR. 53, (KOD KUTINE)

ZRINSKI JAKOB, GRAČENICA KBR. 53, (KOD KUTINE)

ZRINSKI MAKS, GRAČENICA KBR. 53, (KOD KUTINE)

MAHALEC JURAJ, STUB. SLATINA KBR.67

MAHALEC KATICA, STUB. SLATINA KBR.67

BEDEK ZLATKO, MARTINOV, STUB. SLATINA 183

KOVAČ VELIMIR, SLATINA 101

BEDEK IVICA, OIB: 85015527486, ZAGREB, V. RUŽĐAKA 31

BEDEK IVICA, OIB: 85015527486, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 31, ZAGREB, GRAD ZAGREB

3. zk. odjel

4 e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 09:15

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18549367579f8ff5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-