

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 18. St-663/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, OIB: 38678318802, Sveta Nedelja, Obrtnička 26

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II, Zagreb

Sudac Danijela Uzelac Ljubić

Temeljem članku 253. i 254. SZ-a stečajni upravitelj podnosi sljedeći:

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOGA PRAVA
za unovčenu nekretninu dužnika**

Rješenjem o dosudi Naslovnog suda poslovni broj 18. St-663/2017 od 12. svibnja 2021. dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to u zk. ul. br. 5960 k.č.br. 380/2, k.o. Sveta Nedelja, broj D.L. 6, u naravi livada, Obrtnička ulica, površine 22 m², vlasnički dio: 1/1, kupcu Armagor Estate d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Savska cesta 106 za najvišu valjanu ponudu u iznosu od 51,00 kn. Navedena nekretnina prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila je 28.04.2021.

Rekapitulacija obračuna troškova unovčenja nekretnine

	Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st.3. SZ)	iznos u kn
a)	Izravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu u 100,00 %	2.800,00
b)	Neizravni troškovi koji terete sve unovčenu nekretninu u 100%	5.325,00
	Ukupni troškovi koji terete unovčenu nekretninu	8.125,00

Specifikacija izravnih i neizravnih troškova na način (putem razmjernog učešća)
utvrđivanja konkretne visine neizravnih (općih) troškova.

- a) Izravni troškovi unovčenja (terete utržak od unovčenja dotične nekretnine u 100,00 % iznosu):

Red. br.	Prilog broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
1.	4.	Račun FINA-e br. 339-0421-000016 od 29.04.2021. za unovčenu nekretninu	2800,00
		Ukupno izravni troškovi unovčenja	2800,00

b) Opći (neizravni) troškovi stečajnoga postupka

Opći troškovi (neizravni troškovi) stečajnoga postupka nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete utržak od unovčenja u 100% iznosu:

Red. br.	Prilog broj	Opis troškova i obveza	iznos u kn
1	1.	Knjigovodstvene usluge	1.500,00
2	2.	Naknada troška stečajnom upravitelju za izradu pečata u iznosu 100,00 kn.(plaćeno gotovinom)	100,00
3.	3.	Nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu – prijedlog (neto 2.079,00 kn)	3.000,00
4		Zdravstveni doprinosi od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, (Zakon o doprinosima i porezu na dohodak od 01.01.2017. g.)	225,00
5.		Rezervacija: Bankovna naknada za platni promet i trošak zatvaranja računa	500,00
		Ukupno neizravni (opći) troškovi	5.325,00

Prilozi:

1. Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga
2. Račun za izradu pečata-plaćen gotovinom
3. Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju
4. Račun FINE za unovčenu nekretninu

Rijeka, 16.06.2020.

Stečajni upravitelj
Ibrahim Mehmedović