



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-663/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, OIB 38678318802, Sveta Nedelja, Obrtnička 26, 17. lipnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika BRUNO-HAL d.o.o. u stečaju, OIB 38678318802, Sveta Nedelja, Obrtnička 26, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to u zk. ul. br. 5960 k.č.br. 380/2, k.o. Sveta Nedelja, broj D.L. 6, u naravi livada, Obrtnička ulica, površine 22 m², Vlasnički dio: 1/1, predaje se kupcu Armagor Estate d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Savska cesta 106.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 26. svibnja 2021., a kupac nije dužan nije položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena od 51,00 kn manja od položene jamčevine koja je iznosila 220,00 kn, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi od 12. svibnja 2021. objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 13. svibnja 2021. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), smatra da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 16. svibnja 2021., dakle 17. svibnja 2021. je dostavljeno, a kako je rok za žalbu osam dana, rješenje je postalo pravomoćno 26. svibnja 2021.

2. S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo pravomoćno, a da kupac nije dužan nije položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena od 51,00 kn manja od položene jamčevine koja je iznosila 220,00 kn, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu, u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa SZ-om, sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 17. lipnja 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, uz rješenje o dosudi nekretnine od 12. svibnja 2021. s potvrdom pravomoćnosti
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Samobor uz rješenje o dosudi nekretnine od 12. svibnja 2021. s potvrdom pravomoćnosti
5. kupcu iz izreke
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fc-2437a

Kontrolni broj: 0da15-56bb9-10209

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.