



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6111/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Juraj Babić, Globočec 56, Marija Bistrica, OIB 46829137325, kojeg zastupa Vinka Brundula Tadić, odvjetnica iz Donje Stubice, protiv protustranaka 1. Ignac Babić, Globočec 24, 2. Ignac Babić, Globočec 50, 3. Ignac Babić, Globočec 52, 4. Anica Šolaja, Ljubija, Drage Lubick 4, Bosna i Hercegovina, 5. Stjepan Babić, Zagreb Dubrava, 29. novembra 16, 6. Štefanija Babić, Zagreb, Siverička 9A, 7. Josip Babić, Globočec 55, 8. Franjo Babić, Globočec 60, 9. Florijan Babić, Novi Marof, Kamena gorica 107, 10. Juraj Babić, Podgorje Bistričko 363, 11. Ivan Babić, Zaprešić, Trakošćanska 3, 12. Lidija Brlek, Jertovec 104, Konjščina, 13. Jelena Milanović, Vrapče, Šipkova 47, 14. Ana Krofak, Breznički Hum, Brezina 70, 15. Ana Šolaj, Globočec 49D, 16. Štefanija Babić, Zaprešić, A. Mihanovića 39, 17. Josip Babić, Globočec 49D, 18. Davor Ilijaš, Zagreb, Aleja pomoraca 7, 19. Damir Babić, Sesvete, Visočićka 16, 20. Zvonimir Babić, Kolodvorska cesta 90, Marija Bistrica, 21. Silva Babić, Ul. Ante Starčevića 10, Lipik, 22. Anita Adžijević, Ul. Ivana Mažuranića 29, Lipik, 23. Tanja Ćurić, Ul. Ante Starčevića 104, Lipik, 24. Republika Hrvatska, Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, zastupana po ODO Zlatar, 25. Filip Kovačić, Globočec 38/39, 26. Tomo Babić, Globočec, 27. Ignac Babić, Globočec 47/1, 28. Vjekoslav Babić, Ante Starčevića 10, Lipik, 29. Florijan Babić, Globočec 56, 30. Jelica Milanović, Jelovec 1A, Konjščina, 31. Marija Gledec, Poljanica Bistrička 103, 32. Pavao Babić, Globočec 55, 33. Štefanija Babić, rođena Kožić, Globočec 60, 34. Jalža Gledec, Poljanica Bistrička 105, 35. Josip Kovačić, Globočec 42, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 534 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 948 oranica i dio preko puta Hubljanovina u Brežani, površine 1178 čhv-a (4237 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-23. protustranke i na kojoj je upisana zabilježba tražbine za korist 24. protustranke,

-zk.ul.br. 304 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 931 livada Vuković u Brežani, površine 402 čhv-a (1446 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 8.-14. te 21.-23. protustranke i na kojoj je zabilježena tražbina za korist 24. protustranke,

-zk.ul.br. 303 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 929 šuma Vuković u Brežani, površine 2 jutra i 228 čhv-a (12 328 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 8.-14. te 22.-23. i 25. protustranke i na kojoj je zabilježena tražbina za korist 24. protustranke,

-zk.ul.br. 266 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 804 livada Ribnjak u Brezju, površine 9 čhv-a (32 m²), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 26. protustranke,

radi ispravka:

- brisanja prava suvlasništva protustranaka Brlek Lidije (4860/224532 dijela), Milanović Jelene (4860/224532 dijela), Krofak Ane (4860/224532 dijela) i Adžijević Anite (1620/224532 dijela) te upis suvlasništva za korist predlagatelja na njihovim suvlasnim dijelovima na k.č.br. 948 k.o. Poljanica Bistrička, uz brisanje zabilježbe potraživanja 24. protustranke na 11. suvlasničkom dijelu (9720/224532 dijela),

- brisanja prava suvlasništva protustranaka Brlek Lidije (30/462 dijela), Milanović Jelene (30/462 dijela), Krofak Ane (30/462 dijela dijela) i Adžijević Anite (15/462 dijela dijela) te upis suvlasništva za korist predlagatelja na njihovim suvlasnim dijelovima na k.č.br. 929 k.o. Poljanica Bistrička, uz brisanje zabilježbe potraživanja 24. protustranke na 4.suvlasničkom dijelu (60/462 dijela),

- brisanja prava suvlasništva protustranaka Brlek Lidije (24/396 dijela), Milanović Jelene (24/396 dijela), Krofak Ane (24/396 dijela dijela) i Adžijević Anite (8/396 dijela dijela) te upis suvlasništva za korist predlagatelja na njihovim suvlasnim dijelovima na k.č.br. 931 k.o. Poljanica Bistrička, uz brisanje zabilježbe potraživanja 24. protustranke na 3.suvlasničkom dijelu (48/396 dijela),

- brisanje prava vlasništva protustranke Tome Babića na 3/11 dijela k.č.br. 804 k.o. Poljanica Bistrička te uknjižbe suvlasništva predlagatelja u 3/11 dijela, dok u preostalom dijelu ostaje upisan Tomo Babić, sve prema prijedlogu od 24. travnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

02. srpnja 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 337,57 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-6111-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u: z.k.ul.br. 534 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 948 oranica i dio preko puta Hubljanovina u Brežani, površine 1178 čhv-a (4237 m²), z.k.ul.br. 304 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 931 livada Vuković u Brežani, površine 402 čhv-a (1446 m²), z.k.ul.br. 303 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 929 šuma Vuković u Brežani, površine 2 jutra i 228 čhv-a (12 328 m²), z.k.ul.br. 266 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 804 livada Ribnjak u Brezju, površine 9 čhv-a (32 m²).

VII Temeljem čl.211.ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-z.k.ul.br. 534 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 948 oranica i dio preko puta Hubljanovina u Brežani, površine 1178 čhv-a (4237 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-23. protustranke i na kojoj je upisana zabilježba tražbine za korist 24. protustranke,

-z.k.ul.br. 304 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 931 livada Vuković u Brežani, površine 402 čhv-a (1446 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 8.-14. te 21.-23. protustranke i na kojoj je zabilježena tražbina za korist 24. protustranke,

-z.k.ul.br. 303 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 929 šuma Vuković u Brežani, površine 2 jutra i 228 čhv-a (12 328 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 8.-14. te 22.-23. i 25. protustranke i na kojoj je zabilježena tražbina za korist 24. protustranke,

-z.k.ul.br. 266 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 804 livada Ribnjak u Brezju, površine 9 čhv-a (32 m²), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 26. protustranke,

radi ispravka:

- brisanja prava suvlasništva protustranaka Brlek Lidije (4860/224532 dijela), Milanović Jelene (4860/224532 dijela), Krofak Ane (4860/224532 dijela) i Adžijević Anite (1620/224532 dijela) te upis suvlasništva za korist predlagatelja na njihovim suvlasnim dijelovima na k.č.br. 948 k.o. Poljanica Bistrička, uz brisanje zabilježbe potraživanja 24. protustranke na 11. suvlasničkom dijelu (9720/224532 dijela),
- brisanja prava suvlasništva protustranaka Brlek Lidije (30/462 dijela), Milanović Jelene (30/462 dijela), Krofak Ane (30/462 dijela dijela) i Adžijević Anite (15/462 dijela dijela) te upis suvlasništva za korist predlagatelja na njihovim suvlasnim dijelovima na k.č.br. 929 k.o. Poljanica Bistrička, uz brisanje zabilježbe potraživanja 24. protustranke na 4.suvlasničkom dijelu (60/462 dijela),
- brisanja prava suvlasništva protustranaka Brlek Lidije (24/396 dijela), Milanović Jelene (24/396 dijela), Krofak Ane (24/396 dijela dijela) i Adžijević Anite (8/396 dijela dijela) te upis suvlasništva za korist predlagatelja na njihovim suvlasnim dijelovima na k.č.br. 931 k.o. Poljanica Bistrička, uz brisanje zabilježbe potraživanja 24. protustranke na 3.suvlasničkom dijelu (48/396 dijela),
- brisanje prava vlasništva protustranke Tome Babića na 3/11 dijela k.č.br. 804 k.o. Poljanica Bistrička te uknjižbe suvlasništva predlagatelja u 3/11 dijela, dok u preostalom dijelu ostaje upisan Tomo Babić, sve prema prijedlogu od 24. travnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 26. svibnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (svi osim 26.)
3. GEO BT d.o.o.

4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 08:
10

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186580882e10a5df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-