

182-4800/16
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU 1
Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : : St – 4800/2016

Dužnik : Eurograd d.o.o. - u stečaju , OIB: 62147313068 , Jakovlje, Zagrebačka 182,

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 11.06.2019 god. do 11.09.2019 godine .

Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću dana 28.11.2018. donio je rješenje o dosudi broj Ovr – 2197/17 te nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.općina Jakovlje, zk.ul. 1536, kč.br. 4578/3 kuća br. 182, dvorište i gospodarska zgrada sa 327 čhv, vlasništvo u 1/1 dosudio kupcu Viktoru Medvedec za iznos od 811.000,00 kn. Rješenjem o dosudi od 28.11.2018. nekretnina upisana u zk.ul 3435, k.o Jakovlje, kč.br. 4579/2 dvorište i gospodarska zgrada sa 354 čhv, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dosuđena je kupcu Viktoru Medvedec za iznos od 1.043.000,00 kn.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajni upravitelj zaključio je ugovor o najmu nekretnine sa najmoprimcem Medvedec Željkom za međusobno ugovorenu najamninu u iznosu od 1.500,00 kn mjesečno, plus porez na dodanu vrijednost.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni Dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to nekretnine zk.ul 1536, kč.br.4578/3, kuća broj 182, dvorište i gospodarska zgrada, katastarska općina 304808 Jakovlje, površine 327 čhv.

Razlučna prava na nekretnini

1. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-205/2005. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02. svibnja 2005. solemiziranom po Javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OU-1087/05 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine "Eurograd" d.o.o. upisane u AI (jedan) radi osiguranja novčane tražbine u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 150.000 EUR prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita , uvećano za ugovornu kamatu , zateznu kamatu, sve troškove prijevoda , ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz zabilježbu ovršivosti tražbine te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: 150.000,00 EUR 1.2 Zaprimljeno 08.08.2014.g. pod brojem Z-2602/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽNIKU MATOŠ MLADENU POD BR. OV- 5973/14 22.05.2014, upisanog pod br. Z-1513/05 temeljem ugovora o kreditu broj 011-205/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 2.5.2005. solemniziran po jav. bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OU-1087/05, za iznos od 150.000,00 EUR-a , s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, za korist: na 1.1 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

2. Temeljem ugovora o kreditu broj: 011-126/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2007. solemniziranom po Jav. bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OV- 5446/07. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u AI (jedan) , za iznos od 610.000,00 KN uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, a kao nositelj tog prava upisuje se: 610.000,00 KN 4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod Crbr. 4.1. ZABILJEŽBA 4.3 Zaprimljeno 08.08.2014.g. pod brojem Z-2602/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽNIKU MATOŠ MLADENU POD BR. OV- 5973/14 22.05.2014, upisanog pod br. Z- 1350/07 temeljem ugovora o kreditu broj: 011-126/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20.3.2007. solemniziran po jav. bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OV-5446/07, za iznos od 610.000,00 Kn, s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Koturaška 47, za korist: na 4.1, 4.2 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

3. Temeljem ovjerenog preslika Ugovora o davanju prava plodouživanja od 02.11.2010. i Izvadka iz sudskog registra od 01.12.2010. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretnine u A I (jedan), a kao nositelj tog prava upisuje se:

EUROGRAD MEDO D.O.O., OIB: III72199843, JAKOVLJE, ZAGREBAČKA 182

4. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću, br. P-100/08-42 od 10. siječnja 2011., predbilježuje se pravo zalog na nekretnine u AI(jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.318,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Podravske banke d.d. na dan isplate, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, na iznos od 1.582,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, prema navedenom tečaju, od dana 01. travnja 2005.g. do 31. prosinca 2007.g., a na preostali iznos od 736,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema navedenom tečaju od dana 01. veljače 2006.g. do 31. prosinca 2007.g., a nadalje na navedene iznose po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena od dana 01. siječnja 2008.g. pa do isplate, naknade parničnog troška u iznosu od 7.655,00 kuna, sa navedenom zakonskom zateznom kamatom od dana 29. rujna 2010.g. pa do isplate i troška ovog osiguranja u iznosu od 1.230,00 kuna, sa navedneom zakonskom kamatom, tekućom od dana 10. siječnja 2011.g. pa do isplate, a kao nositelj tog prava upisuje se: AVRAMOVIĆ NENAD, KOPRIVNICA, A. MIHANOVIĆA 32

5.UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-364/14-2 OD 16. SVIBNJA 2014., radi osiguranja predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.305,21 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31.05.2005. godine pa do 31.12.2005. godine po stopi koju Zagrebačka banka d.d. daje na štedne uloge po viđenju u eurima, od 01.01.2006. godine pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: IVAČIĆ EDO, OIB: 60325207889, NOVA CESTA 121, 10000 ZAGREB, HRVATSKA 7.2 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena. na 7.1 7.3 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 3435 k.o. Jakovlje.

6.UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-364/14-2 OD 16. SVIBNJA 2014., radi osiguranja predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.305,21

EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31.05.2005. godine pa do 31.12.2005. godine po stopi koju Zagrebačka banka d.d. daje na štedne uloge po viđenju u eurima, od 01.01.2006. godine pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: STOJIC IVAN, OIB: 35088535884, ULICA MIRKA RAČKOG 1, 10360 SESVETE, HRVATSKA 8.2 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 3435 k.o. Jakovlje.

Stečajni Dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to nekretnine zk.ul 3435, kč.br.4579/2, dvorište i gospodarska zgradapovršine 354 čhv.

Razlučna prava na nekretnini upisanoj u zk.ul 3435, kč.br. 4579/2

1. Temeljem Sporazuma br. 02/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. siječnja 2006. solemniziranom po Jav.bilježniku Nenadu Dolinar pod br.OU-3/06-1 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan) za iznos od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovne ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci Banke o kamatama, te ostalih uvjeta prema sporazumu, a kao nositelj tog prava upisuje se: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 20.01.2017 APS DELTA S.A. OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG
2. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću, br. P-100/08-42 od 10. siječnja 2011., predbilježuje se pravo zalog na nekretnine u AI(jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.318,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Podravske banke d.d. na dan isplate, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, na iznos od 1.582,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, prema navedenom tečaju, od dana 01. travnja 2005.g. do 31. prosinca 2007.g., a na preostali iznos od 736,00 EUR-a u

kunskoj protuvrijednosti prema navedenom tečaju od dana 01. veljače 2006.g. do 31. prosinca 2007.g., a nadalje na navedene iznose po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena od dana 01. siječnja 2008.g. pa do isplate, naknade parničnog troška u iznosu od 7.655,00 kuna, sa navedenom zakonskom zateznom kamatom od dana 29. rujna 2010.g. pa do isplate i troška ovog osiguranja u iznosu od 1.230,00 kuna, sa navedneom zakonskom kamatom, tekućom od dana 10. siječnja 2011.g. pa do isplate, a kao nositelj tog prava upisuje se: AVRAMOVIĆ NENAD, KOPRIVNICA, A. MIHANOVIĆA 32

3. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-364/14-2 OD 16. SVIBNJA 2014., radi osiguranja predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.305,21 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31.05.2005. godine pa do 31.12.2005. godine po stopi koju Zagrebačka banka d.d. daje na štedne uloge po viđenju u eurima, od 01.01.2006. godine pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: IVAČIĆ EDO, OIB: 60325207889, NOVA CESTA 121, 10000 ZAGREB, HRVATSKA 3.2 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena. na 3.1 3.3 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1536 k.o. Jakovlje.
4. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-364/14-2 OD 16. SVIBNJA 2014., radi osiguranja predlagatelja osiguranja u iznosu od 35.305,21 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 31.05.2005. godine pa do 31.12.2005. godine po stopi koju Zagrebačka banka d.d. daje na štedne uloge po viđenju u eurima, od 01.01.2006. godine pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist: STOJIĆ IVAN, OIB: 35088535884, ULICA MIRKA RAČKOG 1, 10360 SESVETE, HRVATSKA 4.2 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z - 1660/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE,

radi čijeg osiguranja je uknjižba određena. na 4.1 4.3 Zaprimljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-1660/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 1536 k.o. Jakovlje.

UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

Nekretnina upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.općina Jakovlje, zk.ul. 1536, kč.br. 4578/3 kuća br. 182, dvorište i gospodarska zgrada sa 327 čhv, vlasništvo u 1/1 te nekretnina upisana u zk.ul 3435, k.o Jakovlje, kč.br. 4579/2 dvorište i gospodarska zgrada sa 354 čhv, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1

RADNJE KOJE SU PODUZETE I KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Rješenjem o dosudi od 28.11.2018. nekretnina upisana u zk.ul 3435, k.o Jakovlje, kč.br. 4579/2 dvorište i gospodarska zgrada sa 354 čhv, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 dosuđena je kupcu Viktoru Medvedec za iznos od 1.043.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je sačinio zapisnik o primopredaji dana 23.prosinca 2018 godine u Zagrebu, radi predaje i preuzimanja prostora i objekata u naravi nekretnine upisane u zk.ul. 1536, kč.br.4578/3, kuća broj 182, dvorište i gospodarska zgrada, katastarska općina 304808 Jakovlje, površine 327 čhv i nekretnine upisane u zk.ul 3435, kč.br.4579/2, dvorište i gospodarska zgrada površine 354 čhv.

Kupcu Viktoru Madvedec iz Jakovlja, Zagrebačka 182 su predane nekretnine u posjed.

Na dan primopredaje zajmoprimac je izjavio da su podmireni troškove koji si vezani za nkeretninu i da nema nepodmirenih obveza., a sve eventualne koje su nastale do dana primopredaje se obvezuje podmiriti.

Zaključkom od 15.siječnja 2019 sud je odredio ročište radi diobe kupovnine za dan 15.siječnja 2019 godine sa početkom u 10,30 sati.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu prijedlog da se sukladno odredbi članka 113 stavak 1 Ovršnog zakona iz iznosa prodaje namire troškovi postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji kako slijedi trošak rješenja o ovrsi u iznosu od 1.562,50 kn, trošak sudskih pristojbi u iznosu od 2.500,00 kn tetrošak vještaka u iznosu od 3.375,00 kn ili ukupno 7437,50 kn a da se

imajući u vidu da je nad dužnikom otvoren stečajni postupka pod brojem St-4800/16 preostali iznos kupovnine uplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu koji će izvršiti diobu kupovnine sukladno odredbama stečajnog zakona.

Općinski sud je po prijedlogu stečajnog upravitelja donio rješenje o diobi broj Ovr-2197/17 dana 26.0žujka 2019 godine.

Rješenje je zbog očito omaške suda u dva navrata ispravljano i to rješenjima od 3.travnja 2019 godine i 15.svibnja 2019 godine.

Stečajni upravitelj je kontaktirao kancelariju sutkinje i tražio od računovodstva u više navrata da ga obavijesti da li je izvršen prijenos novčanih sredstava sa depozita općinskog suda na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prema obavijesti ovlaštene službenice na upit stečajnog upravitelja telefonskim putem je rečeno da će se danas 12.06.2019 godine utvrditi pravomoćnost i proslijediti računovodstvu rješenje sa klauzulom ovršnosti Općinskom sudu u Novom Zagrebu. radi prijenosa novčanog iznosa po rješenju i ispravljenim rješenjima. Zadužena osoba u računovodstvu je rekla da će čim dobije rješenje odmah po primitku izvršiti uplatu na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dokaz: uvid u Rješenje o diobi Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Zaprešiću i rješenja kojim se ispravlja rješenje broj Ovr-2197/17

Nakon što je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu uplaćen iznos kupovnine stečajni upravitelj je sačinio podneskom od 9.srpnja 2019 godine obračun troškova koji terete nekretninu stečajnog dužnika sukladno članku 254 Stečajnog zakona te podnio prijedlog za diobu kupovnine.

Sud je zakazao ročište radi diobe za dan 11.rujna 2019 godine sa početkom u 10,30 h.

Osijek, 11.rujna 2019 godine

Stečajni upravitelj
Mirko Banjaković, odvjetnik
EUROGRAD
U STEČAJU
JAKOVLJE-OIB: 62147313068