

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

B J E L O V A R

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, Ivana Mažuranića 2d, Daruvar,
OIB: 65188854530

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNE MASE IZA
NOVOGRADNJA D.D. U STEČAJU**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rb	A) Prihodi	Iznos
1.	Prodaja pokretnina i nekretnina	47.649,31 eur
2.	Naplata potraživanja	74.644,49 eur
3.	Prihod od zakupnina	6.168,96 eur
4.	Prihod od kamata	466,44 eur
5.	Prihod od prodaje dionica	1.061,78 eur
6.	Uplata sa računa suda	10.975,71 eur
	UKUPNO	140.966,69 eur
Rb	B) Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2) do 2015.	9.484,70 eur
2.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2) od 2015. do 2024.	14.426,64 eur
3.	Putni trošak stečajnog upravitelja	3.172,08 eur
4.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda kao trošak stečaja	37.526,53 eur
	UKUPNO	64.609,95 eur
Rb	C) Rashodi / Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Uredski troškovi	278,90 eur
2.	Usluge računovodstva i arhiviranja	3.033,33 eur
3.	Oglasi	452,80 eur
4.	Odvjetnički troškovi, trošak vještaka i bilježnika	5.807,03 eur
5.	Naknada banci	858,18 eur
6.	Povrat kupovnine kupcu nekretnina Matiji Horžić	19.244,81 eur
7.	Pristojbe i biljezi	618,99 eur
	UKUPNO	30.294,04 eur
RB	D) Isplate vjerovnicima	
	Isplata vjerovnicima I višeg isplatnog reda	37.815,44 eur
	Isplata vjerovnicima II višeg isplatnog reda	0,00 eur
	UKUPNO	37.815,44 eur
Rb	E) Uplata na račun suda	Iznos
1.	Rezervacija za neizvršene isplate vjerovnicima I višeg isplatnog reda	3.314,45 eur
2.	Rezervacija troškova za zk ispravi postupak kod OPS u Splitu	4.929,81 eur
	UKUPNO	8.247,26 eur
	F) STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 20.04.2024. GODINE	0,00 eur

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Pokretnine

Rb	Pokretnine	Vrijednost
1.	Teretno vozilo Mercedes 609 D	5.308,91 eur
2.	Teretno vozilo MAN F 08	5.972,53 eur
3.	Radni stroj KRAMER 616 S TB 80	9.157,87 eur
4.	Radni stroj KRAMER 416 S TS	1.267,50 eur
	UKUPNO	21.706,82 eur

2. Potraživanja

Rb	Potraživanje	Iznos
1.	Potraživanja od dužnikovih dužnika	74.644,49 eur

3. Nekretnine

Rb	Nekretnine	Vrijednost
1.	Nekretnina u Čazmi k.č.br.: 926, zk.ul.br.: 13, k.o. Čazma, lokal 5, poduložak 13	8.626,98 eur
2.	Nekretnina u Čazmi k.č.br.: 926, zk.ul.br.: 878, k.o. Čazma, poduložak 7	3.318,07 eur
3.	Nekretnina u Čazmi k.č.br.: 926, zk.ul.br.: 878, k.o. Čazma, lokal 8	13.997,35 eur
4.	Nekretnine na Komiži (izvanknjižno vlasništvo), k.č.br.: 1143/4, 1143/3 i 1165/2	30.000,00 eur
	UKUPNO	55.942,40 eur

4. Vrijednosni papiri

Rb	Vrijednosni papiri	Vrijednost
1.	36 dionica Podravske banke d.d.	1.061,78 eur

5. Novčana sredstva na računu TS u Bjelovaru

Rb	Novčana sredstva	Iznos
1.	Novčana sredstva prenesena sa računa TS u Bjelovaru	10.975,71 eur

6. Bankarske kamate a vista

Rb	Kamate	Iznos
1.	A vista	466,44 eur

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2) do 2105.	9.484,70 eur
2.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2) od 2015. do 2024. godine	14.426,64 eur

3.	Putni trošak stečajnog upravitelja	3.172,06 eur
4.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda kao trošak stečaja	37.526,53 eur
	UKUPNO	64.609,95 eur

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Uredski troškovi (koverte, poštarina, kopiranje, tinta)	278,90 eur
2.	Usluge računovodstva i arhiviranja	3.033,33 eur
3.	Oglasi u javnim glasilima radi prodaje imovine	452,80 eur
4.	Odvjetnički troškovi, trošak vještaka i bilježnika	5.807,03 eur
5.	Naknada banci	858,18 eur
6.	Povrat kupovnine kupcu Matiji Horžić	19.244,81 eur
7.	Pristojbe i biljezi za sudske postupke	618,99 eur
	UKUPNO	30.294,04 eur

3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnici	Iznos tražbine
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	267.495,01 eur

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnici	Iznos tražbine
1.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	607.989,62 eur

4. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Nisu zaprimljene obavijesti o razlučnim pravima

5. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNIKA

Obavijesti vjerovnika o izlučnim pravima nisu zaprimljene.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, pristupilo se daljnjem unovčenju imovine i naplati potraživanja od dužnikovih dužnika u ime stečajne mase, a u svrhu upravljanja i unovčenja predmeta stečajne mase, od strane stečajnog upravitelja poduzete su slijedeće radnje:

- zatvoren je stari žiro račun kod PBZ.d.d. i otvoren novi žiro račun za stečajnu masu kod Slatinske banke d.d.,
- kod TS u Bjelovaru, broj: Pm-473/02, nastavljen parnični postupak radi pobijanja dužnikove pravne radnje protiv tvrtke KERMEK d.o.o.,
- nastavljen parnični postupak kod TS u Bjelovaru, broj: P-402/02, protiv tuženika RH, te naknadno po pravomoćnosti presude naplaćen novčani iznos u cijelosti,
- nastavljen parnični postupak kod TS u Bjelovaru protiv tuženika ELEKTROMETAL d.d., te je presudom VTS RH, broj: Pž-8989/13-3 tuženiku naložena isplata glavnice i troškove, te je protiv tuženika, kao ovršenika, pokrenut ovršni postupak,

- radi otvaranja stečajnog postupka nad ELEKTROMETAL d.o.o. prijavljena je tražbina stečajnog dužnika po navedenoj presudi, te je djelomično naplaćen novčani iznos po diobi u stečaju,
- protiv tuženika Ivana Tutek pokrenut parnični postupak kod OPS u Križevcima radi naplate razlike kupoprodajne cijene za prodana vozila, te je po pravomoćnosti presude izvršena naplata potraživanja,
- protiv ovršenika Ivice Zadro podnesen prijedlog za ovrhu na plaći kod OPS u Daruvaru, broj: Ovr-323/07, a temeljem presude OPS u Daruvaru, broj: P-465/99-73,
- protiv ovršenika Josipa Kerečin podnesen prijedlog za ovrhu na mirovini kod OPS u Čazmi, broj: Ovr-484/07, a temeljem ranije pravomoćne presude OPS u Čazmi, broj: P-216/96-14, za ranije prodanu nekretninu u Čazmi,
- vjerovnicima I višeg isplatnog reda u više navrata izvršene djelomične diobe radi namirenja novčanih tražbina po osnovi troškova stečajnog postupka u iznosu od 37.526,53 eur
- vjerovnicima I višeg isplatnog reda izvršena djelomična dioba po osnovi potraživanja I višeg isplatnog reda u iznosu od 37.815,44 eur,
- tvrtki Domogradnja d.o.o. iz Virovitice vršen najam radnog stroja i vozila do okončanja parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje,
- sa Ivanom Tutek iz Svetog Ivana Žabno sklopljen ugovor o ostavi vozila do okončanja parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje,
- obavljeni obilasci vozila na adresi u Virovitici i Svetom Ivanu Žabno,
- nakon pravomoćnosti presude TS u Bjelovaru o pobijanju pravne radnje, kupcima Domogradnja d.o.o. i Ivanu Tutek prodana vozila i radni strojevi,
- obavljeni obilasci nekretnina u Komiži i Čazmi,
- kod OPS u Malinskoj proveden zk ispravan postupak radi upisa vlasništva na nekretninama koje je ranije prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik prodao kupcima,
- izdavane tabularne izjave kupcima nekretnina u Daruvaru i Čazmi,
- prodane nekretnine u Čazmi koje su naknadno utvrđene vlasništvom stečajne mase,
- prodane dionice Podravske banke d.d.,
- od Ureda za katastar Vis pribavljen povijesni pregled posjednika na nekretninama u Komiži,
- kod OPS u Splitu pokrenut zk ispravan postupak radi utvrđenja vlasništva nad nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika u Komiži,
- u Zagrebu obavljen razgovor kod odvjetnika radi povrata kupoprodajne cijene kupcu Matiji Horžić,
- sa ranijim kupcem nekretnina u Komiži Matijom Horžić, sklopljen izvansudski sporazum radi povrata kupoprodajne cijene zbog nemogućnosti uknjižbe vlasništva,
- izvršeno arhiviranje arhivskog gradiva stečajnog dužnika,
- izvršeno knjigovodstveno usklađenje imovine stečajnog dužnika,
- zatvoren žiro račun kod banke i preostala novčana sredstva uplaćena na žiro račun suda.

Tijekom trajanja predmetnog stečajnog postupka dijelom je unovčena raspoloživa stečajna masu stečajnog dužnika kako slijedi.

1. Pokretnine (vozila i radni strojevi) unovčeni su prodajom kupcima nakon pravomoćnosti presude TS u Bjelovaru, broj: Pm-473/02, kojom je pobijena pravna radnja tvrtke KERMEK d.o.o., za ukupan iznos od 21.706,82 eur.

2. Nekretnine u Čazmi unovčene su prodajom kupcima za ukupan iznos od 25.942,50 eur.

U odnosu na prestale ne unovčene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajne mase za koje se vodi zk ispravan postupak kod OPS u Splitu, predlaže se nastavak zk ispravnog postupka do donošenja odluke suda, s obzirom da je rješenjem OPS u Splitu, broj: Z-33403/21 o 12.04.2024. godine otvoren pojedinačni zk ispravan postupak.

3. Dionice Podravske banke d.d. unovčene su prodajom kupcu za iznos od 1.061,78 eur.

4. Potraživanja prema dužnikovim dužnicima naplaćena su u iznosu od 74.644,49 eur.

5. A vista kamate od banke naplaćene su u ukupnom iznosu od 466,44 eur.

6. Prihod od zakupa vozila i radnog stroja naplaćen u iznosu od 6.168,96 eur.

IV. ZAVRŠNI POPIS PO IZVRŠENIM DIOBAMA

U skladu s provedenim postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, te nakon umanjenja ukupno ostvarenih novčanih sredstava od prodaje imovine za troškove stečajnog postupka i ostale obveze tijekom trajanja stečajnog postupka, provedena su diobe vjerovnicima I višeg isplatnog reda i to po osnovi troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 37.526,53 eur, te po osnovi tražbina koje ulaze u I viši isplatni red u iznosu od 37.815,44 eur, a preostali iznos neisplaćenih tražbina i neiskorištenih novčanih sredstava rezerviranih za zk ispravni postupak, prenesen je na žiro račun TS u Bjelovaru.

Vjerovnicima II višeg isplatnog reda nisu vršene isplate radi nedostatka novčanih sredstava za namirenje.

V. PRIJEDLOG ODLUKA

U odnosu na navedeno u završnom izvješću, predlaže se donošenje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

U Daruvaru, 20.04.2024. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković