

ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ
Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
OIB: 17701954160
Tel: 047/525-887
Mob: 091/531-8726
e-mail: vlotka.cindric1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN

Zemljišnoknjižni ispravni postupak:

Predlagatelj:

Mane Jančić, Konjščina, Konjščina, Ulica Ivice Gluhaka 15, OIB: 20871618710, zastupan po punomoćnici Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu

Protustranke:

1. Danica Trbojević, Republika Srbija, Zemun, Prvomajska 36/22, OIB: 37778864325, kao nasljednica pok. Ljube Jančić (u zemljišnim knjigama upisane kao Ljuba Jančić, Trojvrh 57 i Ljuba Jančić rođ. Trbojević, Vojnovac 22 D)

2. Milan Jančić, Duga Resa, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 89026098022 (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom: Stanica milicije, Duga Resa) - adresa za prijem pismena: **Trojvrh, Trojvrh 56**

3. Željko Jančić, Duga Resa, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 48836921906 (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom: Duga Resa, Rendulić Julke 7)

4. Gordana Daić rođ. Kovačić, Josipdol, Senjska 95, OIB: 46590964398

5. Jadranka Zlatar, Republika Srbija, Pančevo, Kraljevića Marka 32 A, OIB: 99927091527, osobno i kao nasljednica pok. Dušana Jančića, Trojvrh 59

6. Rade Jančić, Rijeka, M. Barača 15/1, OIB: 50807965873

7. Bogdan Jančić, Rijeka, Giuseppea Carabina 2, OIB: 16250915032

8. Nada Stojčić, Rijeka, Franje Belulovića 6, OIB: 89144294727

9. Mane Jančić, Trojvrh 95

P R I J E D L O G

- za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul br. 135 i 136 K.O. Trojvrh, na k.č.br. 2365/1, 2370, 2371 i 2367/1
-

I.

Kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u **K.O. Trojvrh**, dolaze upisane:

- **k.č.br. 2365/1** Oranica Klanac u Jančićima površine 427 čhv,
- **k.č.br. 2370** Vrt i pašnjak Klanac u Jančićima površine 415 čhv,
- **k.č.br. 2371** Kuća broj 95, dvor. i gosp. zgrada u Jančićima površine 85 čhv, **u zk.ul.br. 135** na imenu i suvlasništvu predlagatelja i 1. – 8. protustranaka odnosno njihovih pravnih prednika, te
- **k.č.br. 2367/1** Oranica Klanac u Jančićima površine 6610 m², u zk.ul.br. 136 na imenu i vlasništvu 9. protustranke Mane Jančića, Trojvrh 95.

D o k a z: zk.ul br. 135 i 136 K.O. Trojvrh

II.

Prema Identifikaciji čestica Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin od dana 17. veljače 2026. godine i od dana 19. svibnja 2026. godine:

- k.č.br. 2370 i 2371, stare izmjere, odgovaraju nekretnini nove izmjere - **k.č.br. 1696** Klanac: kuća, Klanac površine 184 m², dvorište površine 500 m², voćnjak površine 1210 m², ukupne površine 1894 m² upisanoj u P.L.br. 10 K.O. Trojvrh, na imenu i posjedu Mane Jančića, Trojvrh 57, Trojvrh – sada predlagatelja, sa njegovom prijašnjom adresom prebivališta,
- k.č.br. 2365/1 i 2367/1, stare izmjere, odgovaraju nekretnini nove izmjere - **k.č.br. 1697** Klanac, oranica površine 8146 m², upisanoj u P.L.br. 10 K.O. Trojvrh, na imenu i posjedu Mane Jančića, Trojvrh 57, Trojvrh – sada predlagatelja, sa njegovom prijašnjom adresom prebivališta,

Upis u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetnih nekretnina budući da se predlagatelj, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu istih više od 60 godina, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za k.č.br. 1696 i 1697 K.O. Trojvrh.

Naime, iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 26.02.2026. godine razvidno je:

- da su k.č.br. 1696 i 1697 K.O. Trojvrh osnivanjem katastarskog operata za k.o. Trojvrh 14.01.1965. godine upisane u P.L.br. 10 koji glasi na Jančić Mane, Trojvrh, Trojvrh 57 - predlagatelja, a kakav upis ostaje do danas.

Predlagatelj gospodarski iskorištava predmetne nekretnine k.č.br. 1696 i 1697 K.O. Trojvrh kao svoje vlasništvo te ga nikada nitko nije ometao u posjedu istih.

U naravi na predmetnim nekretninama se nalazi predlagateljeva kuća, koju je sagradio sedamdesetih godina prošlog stoljeća, gospodarska zgrada i okućnica oko istih, te oranica i livada.

Naime, predmetne nekretnine – kuća i kućište, su potajnom usmenom diobom između predlagateljevog oca Ilije i njegove braće (Steve, Mile i Radovana, čiji je nasljednik sin Gojko, a čiji su sljednici 1.- 8. protustranke) pripale predlagateljevom ocu Iliji, koji je ostao na kućištu, dok su si braća sagradila svoje kuće.

Predlagatelj je rođen 03.08.1939. godine i sa 3 godine je ostao bez roditelja, koji su poginuli u II. svjetskom ratu, a brigu o njemu je preuzeo njegov stric Mile.

60-tih godina prošlog stoljeća predmetna kuća se srušila, a na istom mjestu je predlagatelj sagradio novu kuću, manju od stare, a sa čime su bile upoznate sve protustranke i nikada se ni na koji način nisu protivile predmetnoj gradnji.

D o k a z: identifikacija čestica – 2 x, Povijest promjena na katastarskim česticama od 26.02.2026. godine, kopija plana, saslušanje predlagatelja, po potrebi očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka i drugi dokazi.

III.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da slijedom iznjetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Stoga predlagatelj, po punomoćnici, predlaže da sud glede nekretnina iz točke I. Prijedloga donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, te da nakon provedenog ispravnog postupka donese sljedeće

r j e š e n j e

1. Nekretnine upisane u K.O. Trojvrh, i to:

- k.č.br. 2365/1 Oranica Klanac u Jančićima površine 427 čhv,
- k.č.br. 2370 Vrt i pašnjak Klanac u Jančićima površine 415 čhv,

- k.č.br. 2371 Kuća broj 95, dvor. i gosp. zgrada u Jančićima površine 85 čhv, u zk.ul.br. 135,
i
- k.č.br. 2367/1 Oranica Klanac u Jančićima površine 6610 m², u zk.ul.br. 136,
upisuju se kao vlasništvo Mane Jančića, Konjščina, Konjščina, Ulica Ivice Gluhaka 15, OIB: 20871618710

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, provedba ovog rješenja.

U Ogulinu, 27. svibnja 2026. godine

Predlagatelj,
po punomoćnici: