



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-727

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 27. studenog 2025.

### z a k l j u č i o   j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5861/280, zk.ul. 2063, k.o. Dugopolje i to: 21. Suvlasnički dio: 73/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela koji je povezan s cjelinom: STAN 5 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade (oznaka ljubičastom bojom - točkasto - 5) koji se sastoji od: predsoblja, sobe, kupaoone i kuhinje/blag./boravka, ukupne površine 39,00 m<sup>2</sup> te pripadaka: natkrivene terase površine 13,00 m<sup>2</sup>, nenatkrivene terase površine 9,60 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta oznake PM 28 površine 11,50 m<sup>2</sup>, - sveukupne površine 73,10 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica sv. Mihovila 2, Dugopolje, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Sandri Jerkan, OIB:85770599525, Hrvace 20, Hrvace.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Sandra Jerkan, OIB:85770599525, Hrvace 20, Hrvace uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- rješenja FINA Financijske agencije, Zagreb, Regionalni centar Zagreb, klasa: UPI/110/07/15-01/7996, Ur. br.04-06-15-7996-27, "Zagreb, 17. lipnja 2015.", zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, glede nekretnine upisane u listu "A.I."-etaža 21. lista "B" (upis pod Z-1545/15);

- zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja ASSA ABLOY CROATIA d.o.o. OIB: 13933798090, Bjelovar, Pakračka ulica 6 radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja (upis pod Z-11063/2017);

- zabilježba rješenja o ovrsi i rješenje broj OVR-1247/19 16. rujna 2019., prijedlog za ovrhu broj OVR-1247/19 23.07.2019, zabilježba ovrhe ovrhovoditelja OTP banka d.d. Split, OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61 na nekretninama

ovršenika MUCIĆ & CO d. o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-31029/2019);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu, 4. ST-648/2022-20 od 27. siječnja 2023, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje i imenovanja stečajnog upravitelja u osobi Josip Dujmović, OIB: 64654036303, Split, Put Skalica 10 (upis pod Z-4612/2023);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji ST-648/2022-440 od 5. lipnja 2025. (upis pod Z-24808/2025);

- uknjižbe založnih prava pod Z-1742/10 i Z-54196/2022.

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje rješenjem ovog suda poslovni broj St-648/2022-599 od 6. studenog 2025. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Sandri Jerkan, OIB:85770599525, Hrvace 20, Hrvace. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 20. studenog 2025.

2. Kupac Sandra Jerkan je u cijelosti položila kupovinu u iznosu od 101.088,01 eura.

3. Temeljem prednjeg, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcu.

U Splitu 27. studenog 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Sandra Jerkan, Hrvace 20, Hrvace
3. Porezna uprava Solin
4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-3087f-e3c56**

Kontrolni broj: **0902b-2f92a-6b911**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.