



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12721/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 zastupana po načelniku Robertu Šplajtu, koju zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik iz Zagreba protiv protustranke: Prekrtić Viktorija, Dugnjevca 4 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 511 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 1014/1 sjenokoša u Dugnjevcu površine 332 čhv odnosno 1194 m² i čkbr. 1065/4 put u Dugnjevcu površine 316 čhv odnosno 1137 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 40/240
PREKRATIĆ VIKTORIJA, DUGNJEVEC 4
2. Suvlasnički dio: 40/240
PREKRATIĆ JANKO, DUGNJEVEC 4
3. Suvlasnički dio: 40/240
PREKRATIĆ STJEPAN MLDB., DUGNJEVEC 4
6. Suvlasnički dio: 15/240
HERCIGONJA VIKTOR, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 10/240
PREKRATIĆ FRANJO, DUGNJEVEC 12

8.2 Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-1134/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNISTVO, RJEŠENJE KLASA: UP/I-552-02/20-05/44-S-382/2014, UR.
BROJ:2197-33-02/07-20-12 OD 23.12.2020, Prekrtić Franjo, OIB: 21403718703, rođ.

18.11.1950. g., sin Vilima Prekrtića i Milke Prekrtić r. Kolarec, s prebivalištem u Dugnjevku 12, Kumrovec (dalje: štićenik), stavlja se pod skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti. Za skrbnicu štićeniku imenuje se Ivković Nadica, OIB: 13609815149, rođ. 05.12.1965. g, kći Vilima Prekrtića i Milke Prekrtić r. Kolarec s prebivalištem u Zagrebu Kennedyev trg 12, a stanom u Zagrebu, Side Košutić 18. Skrbnica je ovlaštena i dužna zastupati prava i interese štićenika sukladno novoj sudskoj odluci o djelomičnom lišenju poslovne sposobnosti. U pogledu radnji i poslova koji se odnose na imovinu - raspolagati i upravljati imovinom i drugim stalnim novčanim primanjima te sklapati financijske i darovne ugovore, ugovore o prodaji nekretnina i pokretnina ili ugovore o trajnom uzdržavanju. U pogledu radnji i poslova koji se odnose na osobna stanja - donositi odluke o zdravlju (upućivanje na liječenje ili smještaj u ustanove za kroničnu skrb), odluke o mjestu prebivališta, odnosno boravišta, te odluke o sklapanju braka.

9. Suvlasnički dio: 10/240

PREKRATIĆ JOSIP, DUGNJEVEC 12

10. Suvlasnički dio: 10/240

PREKRATIĆ IVAN, ZAGREB, SLAVKA KOLARA 41

11. Suvlasnički dio: 10/240

HORVAT ANA, TUHELJ 42

12. Suvlasnički dio: 10/240

IVKOVIĆ NADA, ZAGREB, KENEDYEV TRG 12

14. Suvlasnički dio: 2/240

PREKRATIĆ FRANJO, OIB: 21403718703, DUGNJEVEC 12, DUGNJEVEC 49290 KLANJEC

14.2 Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-1134/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNISTVO, RJEŠENJE KLASA: UP/I-552-02/20-05/44-S-382/2014, UR.

BROJ: 2197-33-02/07-20-12 OD 23.12.2020, Prekrtić Franjo, OIB: 21403718703, rođ.

18.11.1950. g., sin Vilima Prekrtića i Milke Prekrtić r. Kolarec, s prebivalištem u Dugnjevku 12, Kumrovec (dalje: štićenik), stavlja se pod skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti. Za skrbnicu štićeniku imenuje se Ivković Nadica, OIB: 13609815149, rođ. 05.12.1965. g, kći Vilima Prekrtića i Milke Prekrtić r. Kolarec s prebivalištem u Zagrebu Kennedyev trg 12, a stanom u Zagrebu, Side Košutić 18. Skrbnica je ovlaštena i dužna zastupati prava i interese štićenika sukladno novoj sudskoj odluci o djelomičnom lišenju poslovne sposobnosti. U pogledu radnji i poslova koji se odnose na imovinu - raspolagati i upravljati imovinom i drugim stalnim novčanim primanjima te sklapati financijske i darovne ugovore, ugovore o prodaji nekretnina i pokretnina ili ugovore o trajnom uzdržavanju. U pogledu radnji i poslova koji se odnose na osobna stanja - donositi odluke o zdravlju (upućivanje na liječenje ili smještaj u ustanove za kroničnu skrb), odluke o mjestu prebivališta, odnosno boravišta, te odluke o sklapanju braka.

15. Suvlasnički dio: 2/240

PREKRATIĆ JOSIP, OIB: 17278978499, DUGNJEVEC 1A, DUGNJEVEC 49290 KLANJEC

16. Suvlasnički dio: 2/240

PREKRATIĆ IVAN, OIB: 66997581776, DUGNJEVEC 12, DUGNJEVEC 49290 KLANJEC

17. Suvlasnički dio: 2/240

HORVAT ANA, OIB: 75535052180, TUHELJ 42, TUHELJ

18. Suvlasnički dio: 2/240

IVKOVIĆ NADICA, OIB: 13609815149, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 18, 10000 ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 45/240

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

1. Na suvlasnički dio: 6 (15/240)

1.1 Primljeno 28. prosinca 1965. Z-621/65.

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 16.02.1965., O-14/65, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu ost. Prekrtić Josipa u A, u korist: PREKRATIĆ ANTONIJA, DUGNJEVEC 5

1. Na suvlasnički dio: 8 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 8 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Prekrtić Franje, u korist: PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 9 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 9 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Prekrtić Josipa, u korist: PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 10 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 10 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Prekrtić Ivana, u korist: PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 11 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se

pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist:
PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 11 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na
nekretninama Horvat Ane, u korist:
PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 12 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se
pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist:
PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 12 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na
nekretninama Ivković Nade, u korist:
PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 14 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se
pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist:
PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

1. Na suvlasnički dio: 15 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se
pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist:
PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

1. Na suvlasnički dio: 16 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se
pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist:
PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

1. Na suvlasnički dio: 17 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se
pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist:
PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

1. Na suvlasnički dio: 18 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

3. Na suvlasnički dio: 19 (45/240)

3.1 Zaprimito 18.06.2025.g. pod brojem Z-8382/2025

Primljeno 28. prosinca 1965. Z-621/65.

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 16.02.1965., O-14/65, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu ost. Prekrtić Josipa u A, u korist: PREKRATIĆ ANTONIJA, DUGNJEVEC 5

- **upisanim u z.k.ul. broj 3352 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 452 livada površine 1493 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

LONČAR MARTIN, KUMROVEC 23

2. Suvlasnički dio: 1/3

POLJANEC ALOJZIJA, RISVICA 3

4. Suvlasnički dio: 1/3

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

- **upisanim u z.k.ul. broj 3349 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 1065/1 oranica površine 2126 m² i dvorište površine 777 m², ukupne površine 2903 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/4

HERCIGONJA VIKTOR, REMETINEC

2. Suvlasnički dio: 1/4

HERCIGONJA VIKTOR, ZAGREB, KOPERNIKOVA 20

3. Suvlasnički dio: 1/4

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

1.1 Primljeno 11.3.1947. Z 87/47

Sa upisom čest. na A I prenaša se:

Primljeno 17. srpnja 1892 br. 731/Z

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina u A, u korist: PREKRATIĆ MARIJA UDOVA

2.1 Primljeno 21. svibnja 1894 br. 993/Z

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina u A, u korist: PREKRATIĆ IVAN

3.1 Primljeno 20. studenog 1906. br. 3267/Z

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/4 nekretnina u A, u korist: PREKRATIĆ JOSIPA UD., DUGNJEVEC 4

- **upisanim u z.k.ul. broj 950 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 1064 dvorište pod kućom u Dugnjevcu površine 189 čhv odnosno 680 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

PREKRATIĆ JOSIP, DUGNJEVEC 4

1.1 Primljeno 04. srpnja 1927. br.852/Z

Odluka od 14. svibnja 1928.

Sa prenosom nekretnina na A.I. r. br. 1-5 iz grunt. ul. br. 511 ove općine prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 17. srpnja 1892. br.731

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina,u A, za korist:

PREKRATIĆ MARIJA UDOVA

2.1 Primljeno 04. srpnja 1927. br. 852/Z

Odluka od 14. svibnja 1928.

Sa prenosom nekretnina na A.I. r. br. 1-5 iz grunt. ul. br. 511 ove općine prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 21. svibnja 1894. br. 993

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina,u A, za korist:

PREKRATIĆ IVAN

- **upisanim u z.k.ul. broj 2982 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 455/2 livada površine 1284 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

LONČAR JURAJ, KUMROVEC

2. Suvlasnički dio: 1/2

LONČAR JOSIP, KUMROVEC

- **upisanim u z.k.ul. broj 3222 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 531/4 livada površine 2377 m², čkbr. 1062/3 šuma površine 3266 m² i čkbr. 1065/2 oranica površine 6244 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

PREKRATIĆ JOSIP, DUGNJEVEC

1.1 Primljeno 04. srpnja 1927. br.852/Z

Odluka od 14. svibnja 1928.

Sa prenosom nekretnina na A.I. r. br. 1-5 iz grunt. ul. br. 511 ove općine prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 17. srpnja 1892. br.731

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina,u A, za korist:

PREKRATIĆ MARIJA UDOVA

2.1 Primljeno 04. srpnja 1927. br. 852/Z

Odluka od 14. svibnja 1928.

Sa prenosom nekretnina na A.I. r. br. 1-5 iz grunt. ul. br. 511 ove općine prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 21. svibnja 1894. br. 993

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina, u A, za korist:

PREKRATIĆ IVAN

- **upisanim u z.k.ul. broj 2523 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 1426/1 šuma površine 3823 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

POCEDIĆ JURAJ, LENIŠĆE 2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud:

-objavi oglasom u „e-oglasnoj ploči“ da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine

-provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine

-nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim česticama na ime predlagatelja

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, Ulica Josipa Broza 12, Kumrovec, zastupana po načelniku Šplajt Robertu u 1/1 dijela,

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka

-da u predmetnim z.k. ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je nekretnine koje su predmet ovog prijedloga stekao rješenjem OS Zlatar, SS Klanjec, O-796/2024, UPP/OS-47/2024 od 25.04.2025. godine.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, prijepise posjedovnih listova, Rješenje o nasljeđivanju, identifikaciju čestica i potvrdu o izdanoj ispravi.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 18. lipnja 2026. u 13,00 sati
s početkom na čkbr. 1064 k.o. Ravno Brezje

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 405,59 €, (za sud iznos od 80,59 € te za vještaka iznos od 325,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-12721-2025 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 koju zastupana po načelniku Robertu Šplajtu otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 511 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 1014/1 sjenokoša u Dugnjevcu površine 332 čhv odnosno 1194 m² i čkbr. 1065/4 put u Dugnjevcu površine 316 čhv odnosno 1137 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 40/240

PREKRATIĆ VIKTORIJA, DUGNJEVEC 4

2. Suvlasnički dio: 40/240

PREKRATIĆ JANKO, DUGNJEVEC 4

3. Suvlasnički dio: 40/240

PREKRATIĆ STJEPAN MLDB., DUGNJEVEC 4

6. Suvlasnički dio: 15/240

HERCIGONJA VIKTOR, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 10/240

PREKRATIĆ FRANJO, DUGNJEVEC 12

8.2 Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-1134/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE KLASA: UP/I-552-02/20-05/44-S-382/2014, UR.

BROJ:2197-33-02/07-20-12 OD 23.12.2020, Prekratić Franjo, OIB: 21403718703, rođ.

18.11.1950. g., sin Vilima Prekratića i Milke Prekratić r. Kolarec, s prebivalištem u Dugnjevcu 12, Kumrovec (dalje: štíćenik), stavlja se pod skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti. Za skrbnicu štíćeniku imenuje se Ivković Nadica, OIB: 13609815149, rođ. 05.12.1965. g, kći Vilima Prekratića i Milke Prekratić r. Kolarec s prebivalištem u Zagrebu Kennedyev trg 12, a stanom u Zagrebu, Side Košutić 18. Skrbnica je ovlaštena i dužna zastupati prava i interese štíćenika sukladno novoj sudskoj odluci o djelomičnom lišenju poslovne sposobnosti. U pogledu radnji i poslova koji se odnose na imovinu - raspolagati i upravljati imovinom i drugim stalnim novčanim primanjima te sklapati financijske i darovne ugovore, ugovore o prodaji nekretnina i pokretnina ili ugovore o trajnom uzdržavanju. U pogledu radnji i poslova koji se odnose na osobna stanja - donositi odluke o zdravlju (upućivanje na liječenje ili smještaj u ustanove za kroničnu skrb), odluke o mjestu prebivališta, odnosno boravišta, te odluke o sklapanju braka.

9. Suvlasnički dio: 10/240

PREKRATIĆ JOSIP, DUGNJEVEC 12

10. Suvlasnički dio: 10/240

PREKRATIĆ IVAN, ZAGREB, SLAVKA KOLARA 41

11. Suvlasnički dio: 10/240

HORVAT ANA, TUHELJ 42

12. Suvlasnički dio: 10/240

IVKOVIĆ NADA, ZAGREB, KENEDYEV TRG 12

14. Suvlasnički dio: 2/240

PREKRATIĆ FRANJO, OIB: 21403718703, DUGNJEVEC 12, DUGNJEVEC 49290 KLANJEC

14.2 Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-1134/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE KLASA: UP/I-552-02/20-05/44-S-382/2014, UR.

BROJ: 2197-33-02/07-20-12 OD 23.12.2020, Prekratić Franjo, OIB: 21403718703, rođ.

18.11.1950. g., sin Vilima Prekratića i Milke Prekratić r. Kolarec, s prebivalištem u Dugnjevcu 12, Kumrovec (dalje: štíćenik), stavlja se pod skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti. Za skrbnicu štíćeniku imenuje se Ivković Nadica, OIB: 13609815149, rođ. 05.12.1965. g, kći Vilima Prekratića i Milke Prekratić r. Kolarec s prebivalištem u Zagrebu Kennedyev trg 12, a stanom u Zagrebu, Side Košutić 18. Skrbnica je ovlaštena i dužna zastupati prava i interese štíćenika sukladno novoj sudskoj odluci o djelomičnom lišenju poslovne sposobnosti. U pogledu radnji i poslova koji se odnose na imovinu - raspolagati i

upravljati imovinom i drugim stalnim novčanim primanjima te sklapati financijske i darovne ugovore, ugovore o prodaji nekretnina i pokretnina ili ugovore o trajnom uzdržavanju. U pogledu radnji i poslova koji se odnose na osobna stanja - donositi odluke o zdravlju (upućivanje na liječenje ili smještaj u ustanove za kroničnu skrb), odluke o mjestu prebivališta, odnosno boravišta, te odluke o sklapanju braka.

15. Suvlasnički dio: 2/240

PREKRATIĆ JOSIP, OIB: 17278978499, DUGNJEVEC 1A, DUGNJEVEC 49290 KLANJEC

16. Suvlasnički dio: 2/240

PREKRATIĆ IVAN, OIB: 66997581776, DUGNJEVEC 12, DUGNJEVEC 49290 KLANJEC

17. Suvlasnički dio: 2/240

HORVAT ANA, OIB: 75535052180, TUHELJ 42, TUHELJ

18. Suvlasnički dio: 2/240

IVKOVIĆ NADICA, OIB: 13609815149, ULICA SIDE KOŠUTIĆ 18, 10000 ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 45/240

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

1. Na suvlasnički dio: 6 (15/240)

1.1 Primljeno 28. prosinca 1965. Z-621/65.

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 16.02.1965., O-14/65, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu ost. Prekrtić Josipa u A, u korist:

PREKRATIĆ ANTONIJA, DUGNJEVEC 5

1. Na suvlasnički dio: 8 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist:

PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 8 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Prekrtić Franje, u korist:

PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 9 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist:

PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 9 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Prekrtić Josipa, u korist:

PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 10 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 10 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Prekrtić Ivana, u korist: PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 11 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 11 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Horvat Ane, u korist: PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 12 (10/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

2. Na suvlasnički dio: 12 (10/240)

2.1 Primljeno 18. lipnja 1997. Z-383/97

Na temelju ovos. rješenja O-24/96, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Ivković Nade, u korist: PREKRATIĆ MILKA, DUGNJEVEC 12

1. Na suvlasnički dio: 14 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

1. Na suvlasnički dio: 15 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

1. Na suvlasnički dio: 16 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

1. Na suvlasnički dio: 17 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

1. Na suvlasnički dio: 18 (2/240)

1.1 Primljeno 10. siječnja 1964. Z-34/64

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 12.11.1963. O-181/63, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/8 dijela prijašnjeg suvlasnika Prekrtić Vilima u A, u korist: PREKRATIĆ-ŠURINA JOSIPA, DUGNJEVEC 6

3. Na suvlasnički dio: 19 (45/240)

3.1 Zaprimitljeno 18.06.2025.g. pod brojem Z-8382/2025

Primljeno 28. prosinca 1965. Z-621/65.

Na temelju ovos. rješenja o nasljedstvu od 16.02.1965., O-14/65, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na dijelu ost. Prekrtić Josipa u A, u korist: PREKRATIĆ ANTONIJA, DUGNJEVEC 5

- **upisanim u z.k.ul. broj 3352 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 452 livada površine 1493 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

LONČAR MARTIN, KUMROVEC 23

2. Suvlasnički dio: 1/3

POLJANEC ALOJZIJA, RISVICA 3

4. Suvlasnički dio: 1/3

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

- **upisanim u z.k.ul. broj 3349 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 1065/1 oranica površine 2126 m² i dvorište površine 777 m², ukupne površine 2903 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 2/4

HERCIGONJA VIKTOR, REMETINEC

2. Suvlasnički dio: 1/4

HERCIGONJA VIKTOR, ZAGREB, KOPERNIKOVA 20

3. Suvlasnički dio: 1/4

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, ULICA JOSIPA BROZA 12, 49295 KUMROVEC

1.1 Primljeno 11.3.1947. Z 87/47

Sa upisom čest. na A I prenaša se:

Primljeno 17. srpnja 1892 br. 731/Z

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina u A, u korist:

PREKRATIĆ MARIJA UDOVA

2.1 Primljeno 21. svibnja 1894 br. 993/Z

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina u A, u korist:

PREKRATIĆ IVAN

3.1 Primljeno 20. studenog 1906. br. 3267/Z

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/4 nekretnina u A, u korist:

PREKRATIĆ JOSIPA UD., DUGNJEVEC 4

- **upisanim u z.k.ul. broj 950 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 1064 dvorište pod kućom u Dugnjevcu površine 189 čhv odnosno 680 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

PREKRATIĆ JOSIP, DUGNJEVEC 4

1.1 Primljeno 04. srpnja 1927. br.852/Z

Odluka od 14. svibnja 1928.

Sa prenosom nekretnina na A.I. r. br. 1-5 iz grunt. ul. br. 511 ove općine prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 17. srpnja 1892. br.731

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina,u A, za korist:

PREKRATIĆ MARIJA UDOVA

2.1 Primljeno 04. srpnja 1927. br. 852/Z

Odluka od 14. svibnja 1928.

Sa prenosom nekretnina na A.I. r. br. 1-5 iz grunt. ul. br. 511 ove općine prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 21. svibnja 1894. br. 993

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina,u A, za korist:

PREKRATIĆ IVAN

- **upisanim u z.k.ul. broj 2982 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 455/2 livada površine 1284 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

LONČAR JURAJ, KUMROVEC

2. Suvlasnički dio: 1/2

LONČAR JOSIP, KUMROVEC

- **upisanim u z.k.ul. broj 3222 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 531/4 livada površine 2377 m², čkbr. 1062/3 šuma površine 3266 m² i čkbr. 1065/2 oranica površine 6244 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

PREKRATIĆ JOSIP, DUGNJEVEC

1.1 Primljeno 04. srpnja 1927. br.852/Z

Odluka od 14. svibnja 1928.

Sa prenosom nekretnina na A.I. r. br. 1-5 iz grunt. ul. br. 511 ove općine prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 17. srpnja 1892. br.731

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina,u A, za korist:

PREKRATIĆ MARIJA UDOVA

2.1 Primljeno 04. srpnja 1927. br. 852/Z

Odluka od 14. svibnja 1928.

Sa prenosom nekretnina na A.I. r. br. 1-5 iz grunt. ul. br. 511 ove općine prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 21. svibnja 1894. br. 993

Uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/2 nekretnina,u A, za korist:

PREKRATIĆ IVAN

- **upisanim u z.k.ul. broj 2523 k.o. Ravno Brezje**, čkbr. 1426/1 šuma površine 3823 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

POCEDIĆ JURAJ, LENIŠĆE 2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud:

-objavi oglasom u „e-oglasnoj ploči“ da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine

-provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine

-nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim česticama na ime predlagatelja

OPĆINA KUMROVEC, OIB: 21647556965, Ulica Josipa Broza 12, Kumrovec, zastupana po načelniku Šplajt Robertu u 1/1 dijela,

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka

-da u predmetnim z.k. ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima

obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelj je naveo da je nekretnine koje su predmet ovog prijedloga stekao rješenjem OS Zlatar, SS Klanjec, O-796/2024, UPP/OS-47/2024 od 25.04.2025. godine.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepise posjedovnih listova, Rješenje o nasljeđivanju, identifikaciju čestica i potvrdu o izdanoj ispravi.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 7. travnja 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Prekrtić Franjo, Dugnjevec 12
3. Prekrtić Josip, Dugnjevec 1A
4. Prekrtić Ivan, Dugnjevec 12
5. Horvat Ana, Tuhelj 42
6. Ivković Nadica, Zagreb, Ulica Side Košutić 18
7. Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza Tita 12
8. GEO-TNT d.o.o.
9. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Sever Ivan, Kumrovec, Ravno Brezje 108

Putem eOglasne ploče suda:

1. Prekrtić Viktorija, Dugnjevec 4
2. Prekrtić Janko, Dugnjevec 4
3. Prekrtić Stjepan mldb., Dugnjevec 4
4. Hercigonja Viktor, Zagreb
5. Ivković Nada, Zagreb, Kenedyev trg 12
6. Prekrtić Antonija, Dugnjevec 5
7. Prekrtić-Šurina Josipa, Dugnjevec 6
8. Prekrtić Milka, Dugnjevec 12
9. Lončar Martin, Kumrovec 23
10. Poljanec Alojzija, Risvica 3
11. Hercigonja Viktor, Remetinec i Zagreb, Kopernikova 20
12. Prekrtić Marija udova
13. Prekrtić Ivan
14. Prekrtić Josipa ud., Dugnjevec 4
15. Prekrtić Josip, Dugnjevec 4
16. Lončar Juraj, Kumrovec
17. Lončar Josip, Kumrovec
18. Pcedić Juraj, Lenišće 24
19. Žnidarec Ljubica, Dugnjevec 11
20. Prekrtić Ivan Stjepanov, Risvica 75



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 10:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z184809904ba31406