



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-693

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad društvom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, zastupan po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru iz Koprivnice, Dravska 1, 10. travnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. broj 2326 k.o. Sinj, čestica broj 310/1, dvorište od 3.544 m², čestica broj 310/2, dvorište od 1.120 m², čestica broj 310/3, put od 593 m², identifikator predmeta prodaje 3987, identifikator nadmetanja 10908 u ukupnom iznosu od 105.001,00 kn, namiruju se:
 - a) troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 33.12,01 kn;
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska u iznosu od 71.879,99 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 105.001,00 kn prenese:
 - u iznosu od 33.121,01 kn na račun stečajnog dužnika Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, broj računa HR5223400091190019446 po pravomoćnosti ovog rješenja,
 - u iznosu od 71.879,99 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB: 42497989050, broj IBAN: HR0525000091109002037 poziv na broj 100662536-253026795, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 105.001,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 164.a. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine predložio da sud iz ostvarene cijene namiri trošak stečajnog postupka u smislu čl. 170. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 33.121,01 kn. Obračun troškova sastoji od troškova utvrđivanja tražbine određene u paušalnom iznosu od 5% od utrška, odnosno u iznosu od 5.250,05 kn te od troškova unovčenja u stvarnom iznosu od 27.870,96 kn i to troškova javne dražbe u iznosu od 2.240,00 kn, pripadajući dio troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 22.180,96 kn (prema specifikaciji u prilogu podneska ste. upravitelja – list 3657-3658), te razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelja u bruto iznosu od 3.450,00 kn. S preostalim iznosom od 71.879,99 kn predlaže namirenje razlučnog vjerovnika prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige.

U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

Na prodanim nekretninama na prvom mjestu po redu stjecanja založnog prava upisan je založni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za osigurani iznos od 126.124,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i ostale uvjete iz sporazuma, time da je temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja ustupljeno založno pravo društvu DDM Invest III AG, Švicarska.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je iz utrška u stečajni masu unio iznos od 33.121,01 kn za namirenje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja iz čl. 170. SZ-a, dok je s preostalim iznosom od 71.879,99 kn djelomično namirio tražbinu razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG.

Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, kao niti za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. travnja 2019.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od osam dana nakon isteka osmog dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788a-32646**

Kontrolni broj: **06479-ae150-4e803**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.