

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51 000 Rijeka

Posl.br.: 5 P-492/2023

naša Kl.: 406-02/-23-06/3

naš Ur.br.: 118-10-25-

Tužitelj: Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, OIB: 91109303119, sa sjedištem u Plitvičkim jezerima (Općina Plitvička jezera) Plitvička jezera Znanstveno-stručni centar dr. Ivo Pevalek, Josipa Jovića 19, koju zastupa Anton Palić, odvjetnik u Zagrebu

Tuženik:

1. Općina Plitvička jezera, OIB: 58932233075, Trg sv. Jurja 6, Korenica
2. Dražen Draženović, OIB: 89508359840, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1A
3. Marija Draženović, OIB: 77688289852, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1A
4. Ena Draženović, OIB: 33506148303, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1A
5. Ela Draženović, OIB: 27847798738, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1A
6. Ivan Bobinac, OIB: 13035517180, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
7. Slavica Lasić, OIB: 19981603803, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
8. Kristijan Bobinac, OIB: 913711236440, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
9. Ivana Bobinac, OIB: 417129223642, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
10. Mislav Kolak, OIB: 73807422163, iz Gospića, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 1
11. Tomislav Kukuruzović, OIB: 5040171316, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1
12. Željka Pavlović, OIB: 97950881219, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
13. Ivo Petrović, OIB: 33119888104, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
14. Milan Jandrić, OIB: 11801822562, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
15. Marijana Jandrić, OIB: 89956038597, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
16. Laura Vuković, OIB: 50539562265, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B
17. Tomislav Jandrić, OIB: 38976244361, iz Korenice, Ulica J. Jovića 1B

Umješac na strani tužitelja:

Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
OIB 85821130368, zastupana po punomoći predsjednika Uprave mr. sc.
Dražena Čovića – Marijani Vlaić, dipl.iur., pravnici u Financijskoj agenciji

PODNEŠAK UMJEŠAČA očitovanje na vještački nalaz i mišljenje

radi: utvrđenja prava vlasništva i razvrgnuća

20x, putem E-komunikacije

Prilozi:

1. Izvadak iz BZP-a broj: 3101, k.o. 330604, KORENICA na dan podnošenja tužbe 08.09.2023. g.
2. Dopis poštovanog Naslova u rubriciranom predmetu, posl.br.: 5 P-492/2023-3 od dana 04.10.2023. g. kojim je Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu obaviještena o započetoj parnici
3. Čl. 211. ZPP-a: Obavijest treće osobe o parnici i sudskom praksom o intervencijskom efektu presude u vezi sa čl. 208. a. ZPP-a

Umješač ovim podneskom potvrđuje kako je primio pisani nalaz i mišljenje vještaka Tatjane Radetić (GeoX d.o.o.) od 11. studenog 2025. g. i na isti nema primjedbi u dijelu u kojem je pravilno identificirana predmetna nekretnina kčbr. 11984, upisana u zk.ul. 3101, k.o. Korenica.

Umješač bi jedino predložio preciziranje grafičkog prikaza dijela vještačkog nalaza i mišljenja u kojem se na str. 2. navodi: „...a na samoj predmetnoj stambeno-poslovnoj zgradi označeni su dijelovi prema korištenju, isključivo radi identifikacije i lakšeg raspoznavanja dijelova nekretnine.“

Prema mišljenju umješača vještak je pravilno razgraničio stambenu zgradu od poslovnog dijela i predlaže preciznosti radi na samoj skici lica mjesta (prilog 5.) ucertati granicu između poslovnog prostora umješača i tužitelja koja niti nije sporna između svih stranaka ovog postupka i u legendi ispraviti kako je riječ o stambeno – poslovnoj zgradi.

Također predlaže se na Kopiji katastarskog plana (prilog 3.) u legendi preciznije naznačiti kako je stambeni dio – dio nekretnine označen 101 1132, a poslovni dio je označen brojem 101 445.

Vezano za prigovore koji su ponavljaju kroz nekoliko podnesaka umješač ima potrebu jedino navesti sljedeće nesporne činjenice:

Tužitelj je u tužbi pod točkom II. naveo kako su **tuženici uknjiženi u gruntovnici kao suvlasnici predmetne nekretnine** i na tu okolnost u prilogu tužbe dostavio je Izvadak iz BZP-a broj: 3101, k.o. 330604, KORENICA na dan podnošenja tužbe 08.09.2023. g. iz kojeg je vidljivo:

- zk. stanje na dan podnošenja tužbe i
- tko su bili uknjiženi vlasnici sporne nekretnine na dan podnošenja tužbe, ujedno i **pasivno legitimirane osobe.**

Preglednosti radi, u prilogu ovog podneska dostavlja se (ponovo, 1. put u prilogu tužbe dostavljenog) Izvadak iz BZP-a broj: 3101, k.o. 330604, KORENICA na dan podnošenja tužbe 08.09.2023. g.

Tužitelj je u tužbi na stranici 5 zaključno pod točkom VIII. i nastavno pod točkom IX. tužbe izričito i jasno naveo:

„Dakle, tužitelj je u tužbenom zahtjevu naznačio sve stvarne suvlasnike etažnih cjelina, a ne one koji nisu stvarni suvlasnici, usprkos tome što su upisani u zemljišnim knjigama.

IX. Tužitelj predlaže Naslovnom sudu, postupiti sukladno čl. 211. Zakona o parničnom postupku te obavijestiti o otpočetoj parnici treće osobe i to sljedeće:

- Republiku Hrvatsku (OIB 52634238587) zastupanu po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu
- Financijsku agenciju (OIB 85821130368) sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 70
- Damira Mileca (OIB 03901252381) iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A
- Ivana Šikića (OIB 03136233888) iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A
- Božu Babića (OIB 88424908383) iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A
- Marija Brtana (OIB 03203664831) iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B
- Radojku Klačnjaku (OIB 42871198902) iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A. “

Poštovani Naslov je rješenjem o upravljanju postupka **temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o parničnom postupku** (Narodne novine br. 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22, dalje u tekstu: ZPP) **obavijestio navedene treće osobe u parnici**, a koje je tužitelj naznačio u **petitu tužbenog zahtjeva kao stvarne vlasnike** (djelomično uknjižene, djelomično neupisane u zk.ul. 3101, k.o. 330604, KORENICA na dan podnošenja tužbe 08.09.2023. g.) te im je dostavio tužbu zajedno sa priložima i **na koje će se odnositi intervensijski efekt presude sukladno odredbama čl. 211. u vezi sa odredbom čl. 208.a.**

Zakona o parničnom postupku.

Poštovani Naslov je tako obavijestio Financijsku agenciju (dalje u tekstu: umješac na strani tužitelja) o postojanju ove parnice radi čega je Fina primila tužbu zajedno s prilogima i popratnim dopisom poštovanog Naslova u kojem je jasno i izričito navedeno:

*„Tužitelj je predložio da se o predmetnoj parnici **u smislu odredbe iz čl. 211. st. 1. ZPP-a** obavijesti uvodno naznačena osoba, a sve u vezi navoda iz tužbe. Stoga Vam uz ovaj dopis dostavljamo tužbu s prilogima.“*

Slijedom navedene upute poštovanog Naslova i uzimajući u obzir posljedice odredbe čl. 211. st. 1. ZPP-a u vezi sa čl. 208.a ZPP-a Financijska agencija je odlučila postupiti sukladno primljenoj uputi i umješati se na strani tužitelja.:

Obavijest treće osobe o parnici

Članak 211.

Ako tužitelj ili tuženik treba da treću osobu obavijesti o otpočetoj parnici, da bi se time zasnovao stanoviti građanskopravni učinak, oni mogu, sve dok se parnica pravomoćno ne dovrši, to učiniti podneskom preko parničnog suda, u kojem će navesti razlog obavijesti i u kakvu se stanju nalazi parnica.

Članak 208.a

Umješac ne može u odnosu na stranku kojoj se bio pridružio u prethodnom postupku tvrditi da spor, onako kako je tijekom toga postupka izložen sudu, nije pravilno riješen. Njegov prigovor istaknut u novoj parnici, da je stranka kojoj se bio pridružio pogrešno vodila spor, može biti prihvaćen samo utoliko ukoliko je on s obzirom na stanje spora u vrijeme svoga stupanja u prethodnu parnicu ili izjavama i radnjama te stranke bio spriječen poduzeti radnje koje bi dovele do povoljnijeg ishoda spora, odnosno ako takve radnje, za mogućnost čijega poduzimanja on nije znao, sama stranka nije poduzela namjerno ili iz grube nepažnje.

Odredba stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuje i na imenovanog prethodnika (članak 210.) te na treću osobu obaviještenu o parnici (članak 211.).

Umješac pretpostavlja kako je poštovani Naslov identičan dopis uputio i ostalim „trećim osobama“ koje je tužitelj naveo u točki IX. tužbe i u izreci tužbenog zahtjeva kao stvarne vlasnike (*Republiku Hrvatsku, Damira Mileca, Ivana Šikića, Božu Babića, Marija Brtana i Radojku Klašnju*) i na koje će se odnositi **intervencijski efekt presude** sukladno odredbama čl. 211. u vezi sa odredbom čl. 208.a. ZPP-a.

Umještač na strani tužitelja navodi i kako obaviještene treće osobe imaju mogućnost sve do pravomoćnog okončanja parnice uključiti se u rubriciranu parnicu, sada uz ograničenje da će ju morati primiti u stanju u kojem će se parnica nalaziti u trenutku eventualnog miješanja i uz ograničenja propisana ZPP-om za taj stadij parničnog postupka.

Umještač na strani tužitelja:
FINANCIJSKA AGENCIJA
zastupana po punomoći predsjednika Uprave
Marijana Vlaić, dipl.iur.