

e - Og. plan
12. 3. 2018. k ✓

13 -03- 2018
K-20

433

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PORER d.d, u stečaju
Pula, Božidara Adžije 8
OIB: 93836788087

PRIMLJENO:

08 -06- 2018

Neposredno - predano pošti: 15
Obično preporučeno: 07. 06. 2018
Pošta: Pula R 95176 928
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

Pula, 7. lipnja 2018.

Na posl. br: 15 St-452/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupak i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. ožujka 2018. do 31. svibnja 2018.

Nakon što je zaprimljen Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, od 30. svibnja 2018, kojeg je sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika izradio ovlašteni sudski vještak Ante Bandić, započeo je postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika, objavom dva oglasa o prodaji u Glasu Istre, u dane: 9. lipnja 2018. i 14. lipnja 2018, na internet stranici FINA-e, Sudačke mreže i stečajnog dužnika: www.porer-pula.com, sljedećeg sadržaja:

„**PORER d.d, u stečaju**, sa sjedištem u Puli, Božidara Adžije 8, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINA U CENTU PULE
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet prodaje su nekretnine prodavatelja, 1. suvlasnički dio: 83/100 etažno vlasništvo E1, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 879/9 Zgr. k.o. Pula – štala i sporedne zgrade i k.č.br. 879/40 Zgr. k.o. Pula – štala, koji u naravi, prema Etažnom elaboratu uz 1969, predstavlja posebni dio zgrade u planu posebnih dijelova zgrade obojen zelenom bojom, kojeg čine: limarska radiona 42 m2, peglaona 31,20 m2, praonica rublja 36,30 m2, kupaonica 5,60 m2, WC 4,40 m2, skladište 265,90 m2 i dvorište bez naznačene površine, po ukupnoj početnoj cijeni od 1.600.000,00 kn. Dodatni podaci o nekretninama dostupni su na: www.porer-pula.com. Na nekretninama nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnina.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% početne prodajne cijene, odnosno 160.000,00 kn, na račun prodavatelja: HR6723800061110020398, **najkasnije do isteka 29. lipnja 2018.**, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnina koje se kupuju, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj PORER d.d, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnina PORER d.d, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 29. lipnja 2018.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u sjedištu PORER d.d, u stečaju, u Puli, Božidara Adžije 8, dana 6. srpnja 2018. u 12.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetnih nekretnina, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000 (www.porer-pula.com).

O navedenoj prodaji obaviještene su e-mail-om sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju.

Pošto jedinu imovinu stečajnog dužnika čine navedene nekretnine, u stečajnom postupku nije bilo ostvarenih prihoda.

Prilog: Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, od 30. svibnja 2018.

Sa poštovanjem,

PORER d.d.
- u stečaju -
Stečajni upravitelj
PULA, Božidara Adžije 8
Dražen Ezgeta