

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU **WB-18** **Obrazac 20.**  
 Iznajmljiva posrednik - postupak (601-102 - prethodnog)  
 21-09-2017  
 I. **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
 Podnesak  
 Prilog  
 Plećenje  
 Plećenje  
 Prilog  
**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Poslovni broj spisa : 6 St-87/15**  
**Dužnik : Stečajna masa iza EURO- GLOBAL d.o.o. u stečaju Osijek**  
**OIB : 85760174009**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.06.2017. god. - 20.09.2017. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-901/13 od 24. prosinca 2014. god. otvoren je i zaključen stečajni postupak temeljem čl.63. st.1 SZ, budući je tijekom prethodnog postupka radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl.4 st.2 SZ, a imovina stečajnog dužnika nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-13/3076-23 od 8 travnja 2015. godine dužnik Euro-Global d.o.o. brisan je iz registar Trgovačkog suda u Osijeku.

Podneskom od 26. siječnja 2015. god., razlučni vjerovnik Kentbank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1 OIB: 7365675926 zastupana po punomoćniku odvjetnici Željki Brant iz Slavonskog Broda P. Krešimira IV br.5 obavijestio je naslovljeni sud da dužnik EURO- GLOBAL d.o.o. ima imovinu koja je dostatna za pokriće stečajnog postupka, a koja očito nije bila poznata sudu niti stečajnoj upraviteljici.

Budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu ( čl.199 st.1. t.3 SZ –a ) rješenjem naslovljenog suda broj 6 St-87/15-24 od 27. travnja 2015. god određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Euro-Global d.o.o.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda : 2.849.418,83 Kn

Razlučni vjerovnici RH Ministarstvo financija i Kentbanka dd prijavili su svoje razlučno pravo u ukupnom iznosu od 425.041,74 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovinu dužnika čine sljedeće nekretnine koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom brodu i to :

a). upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje :

- kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 ( pripis iz uloška 671)

09.07.

- kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 671)
- b). upisana u zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje:

- kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m<sup>2</sup>
- kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m<sup>2</sup>

2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća

3. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni, jer su se na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu vodili ovršni postupci ovrhovoditelja Kentbanka d.d. Zagreb pod brojem Ovr-2948/12 utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja i ovršni postupak broj Ovr-2072/14 ovrhovoditelja Gorana Vučinovec

Općinski sud u Slavonskom Brodu je rješenjem br. Ovr-2948/12-71 od 7. veljače 2017. god. obustavio ovršni postupak i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-5394/12 na nekretninama :

upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje a koja se sastoji od :

- kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 671)
- kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 671)

upisana u zk.ul. br. 1047 k.o. Podvinje

- kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m<sup>2</sup>
- kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m<sup>2</sup>

Također je Općinski sud u Slavonskom Brodu rješenjem br. Ovr-2072/14-11 od 28. ožujka 2017. god. obustavio ovršni postupak i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-64/15 na nekretnini :

upisana u zk.ul. br. 2774 k.o. Podvinje a koja se sastoji od :

- kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 671)
- kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 671)

Na prijedlog punomoćnika Kentbanka d.d. odvjetnice Željke Brant iz Slavonskog Broda angažiran je ovlašteni sudski procjenitelj Eduard Blajer iz Slavonskog Broda da napravi procjenu nekretnina stečajnog dužnika i to :

- upisana u zk.ul. br. 2774 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m<sup>2</sup> i kč.br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 671)  
**na iznos od 282.500,00 kn**

- upisana u zk.ul. br. 1047 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 2924 Oranica Zgon površine 2951 m<sup>2</sup> i kč.br. 2925 Oranica Zgon površine 4087 m<sup>2</sup>  
**na iznos od 31.000,00 kn**

Temeljem navedenoga stečajnom sucu je predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnina na kojima postoje upisana razlučna prava u stečajnom postupku ,uz

24

odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama , sukladno čl.164 SZ. za navedene nekretnine.

4. Upisani razlučni vjerovnici

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava , područni ured Vukovar  
KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1  
B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41 Zagreb

5. Na imovini stečajnog dužnika ne postoji prijavljeno izlučno pravo

6. Obveze stečajne mase

Za izradu nalaza i mišljenja ovlaštenog procjenitelja postoji obveza u iznosu od 5.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana stečajna masa iz brisanog subjekta upisa EURO-GLOBAL d.o.o. sa dodjelom osobnog identifikacijskog broja (OIB): 85760174009 , očekuje se da stečajni sudac donese rješenje o prodaji nekretnina na kojima postoje upisana razlučna prava u stečajnom postupku ,uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama , sukladno čl.164 SZ.

Mjesto i datum

Osijek, 21.09.2017. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

