



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika SAGA d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Snježani Drenški, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 15434, identifikator predmeta prodaje 9452 kod Financijske agencije, 19. kolovoza 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika SAGA d.o.o., Šibenik, i to:
  - kat. čest. 3605/3 k.o. Šibenik, zk. ul. 8414, suvlasnički dio 7/1000, etažno vlasništvo E-82, poslovni prostor PP 18.01.07 na 1. Katu koji se sastoji od poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 55,95 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom dosuđuje se kupcu FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Utvrđuje se da je nekretnina prodana za iznos od 432.000,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati preostalu kupovninu u iznosu od 374.800,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 154342, a kao podatak drugi broj (P2) 9440, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- IV. Nakon što kupac uplati preostalu kupovninu iz toč. III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu da se

u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom.

- V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižni odjel Šibenik, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 1. srpnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15434 i identifikator predmeta prodaje 9452) od 27. lipnja 2019., Klasa: O/110-10/19-01/544, Ur. br.: 07-01-19-369, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 26. lipnja 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890, u iznosu od 432.000,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava.

Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Posebno je za napomenuti da je kao jedini kupac u dražbi sudjelovao FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o. Zagreb, ujedno i razlučni vjerovnik a koji je nekretninu i kupio na prvoj dražbi.

Međutim, sud je utvrdio da ovaj razlučni vjerovnik nije pravovremeno podnio izjavu u smislu odredbe 247. st. 7. Stečajnog zakona dakle da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Isto tako sud je utvrdio da ovaj razlučni vjerovnik kao kupac nije dostavio izjavu u smislu čl. 107. Ovršnog zakona da traži oslobođenje od polaganja kupovnine obzirom na status razlučnog vjerovnika do završetka elektroničke javne dražbe kako to propisuje odredba čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

Sud je prije donošenje ovog rješenja zatražio od punomoćnika razlučnog vjerovnika koji je ujedno i kupac, da izvijesti sud u odnosu na koje od 57 nekretnina koje se unovčavaju javnom dražbom u ovom postupku je izjavio da koristi pravo iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, na koji upit je punomoćnik razlučnog vjerovnika dostavio sudu podnesak (list spisa 1640) u kojem izričito navodi da prijeboj u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona izjavljuje u odnosu na kč.br. 3645/3 etaža 73 i etaža 171 k.o. Šibenik da bi istu tvrdnju ponovio podneskom od 12. kolovoza 2019. Nadalje, punomoćnik razlučnog vjerovnika je podneskom od 21. lipnja 2019. izvijestio sud da razlučni vjerovnik koristi pravo iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona i za etažu E-54 na kč.br. 3605/3 k.o. Šibenik. Prethodno je u spis zaprimljen i podnesak na( listu spisa 1049-1050) predan preporučenom pošiljkom 21. lipnja 2019. kojim razlučni vjerovnik

izjavljuje da koristi pravo iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona u odnosu na etažu 73 na kč.br.3605/3 k.o. Šibenik, te podnesak od istog datuma (list spisa 1051-1052) kojim razlučni vjerovnik izjavljuje da koristi pravo iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona u odnosu na etažu 171 na kč.br.3605/3 k.o. Šibenik.

Potom je punomoćnik razlučnog vjerovnika dana 9. kolovoza 2019. putem e-mail sudu dostavio podnesak za koji tvrdi da ga je 18. lipnja 2019. dostavio sudu, a kojim podneskom izjavljuje da razlučni vjerovnik FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o. Zagreb koristi pravo iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona kao i pravo iz čl. 107. Ovršnog zakona u smislu oslobađanja od kupovnine u odnosu na sve nekretnine stečajnog dužnika u postupku prodaje kojih sudjeluje i kao kupac. Međutim pregledom spisa i u elektronskom i u papirnatom obliku nije utvrđeno da bi takav podnesak pristigao u spis, pa je sud zaključkom od 12. kolovoza 2019. naložio punomoćniku razlučnog vjerovnika da dostavi dokaz o tome da je navedeni podnesak dostavio sudu. Postupajući po zaključku punomoćnik razlučnog vjerovnika je 12. kolovoza 2019. sudu dostavio presliku povratnice-obavijest o primitku/uručenju pošiljke. Iz dostavljene preslike povratnice proizlazi da je odvjetnik Igor Starčević 21. lipnja 2019. predao preporučenu pošiljku koja je na ovom sudu zaprimljena 24. lipnja 2019. i čiji identifikaciji broj "AR RF " je 18170908. Pregledom spisa utvrđeno je da je pošiljka s navedenim identifikacijskim brojem zaprimljena 24. lipnja 2019. i da ista sadrži podnesak razlučnog vjerovnika u smislu izjave iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona za nekretninu-etažu 171 kč.br.3605/3 k.o. Šibenik. Istog dana zaprimljena je i pošiljka identifikacijskog broja "AR RF" 18170907 i ista sadrži podnesak razlučnog vjerovnika u smislu izjave iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona za nekretninu etažu 73 kč.br.3605/3 k.o. Šibenik.

Dakle sud je utvrdio da razlučni vjerovnik kao kupac nije pravovremeno dostavio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, a to je mogao učiniti najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe. Dražba je za konkretnu nekretninu završila prema izvješću FINA-e 26. lipnja 2019. u 23:59:59, a izjava je po prvi put u spis zaprimljena 9. kolovoza 2019., slijedom čega je sud naložio istom plaćanje preostalog dijela kupovnine.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 19. kolovoza 2019.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Šibeniku, Zk odjel Šibenik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-6426e**

Kontrolni broj: **0f325-46036-24355**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.