



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, dana 12. lipnja 2025

riješio je

I. Kupcu SRĐANU ŠIJAKOVIĆ iz Vukovara, Trg Republike Hrvatske 44, OIB: 53006818999, određuje se predaja nekretnine stečajnog dužnika VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 i to:

Na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul.br. 17512 (ranije 10295), k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKO BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m<sup>2</sup> i to:

2. Suvlasnički dio (ranije 5.2.Suvlasnički dio): 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m<sup>2</sup>, sa pripadkom, za kupovninu u iznosu od 32.750,00 eura.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca SRĐANA ŠIJAKOVIĆ iz Vukovara, Trg Republike Hrvatske 44, OIB: 53006818999, te brisanje svih tereta, prava i zabilježbi upisanih na istoj nekretnini i to kako slijedi:

#### VLASTOVNICA

1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. 460 VUKOVARSKO BRIGADE I DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKO BRIGADE

2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m<sup>2</sup>, sa pripadkom VOLKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 99845441972, STANKA VRAZA 11, 32000 VUKOVAR

2.3 Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-3682/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-595/2021-51 27.07.2021, zabilježuje se zabrane raspolaganja nekretnina u A bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. na 2 (1.1)

2.5 Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-1570/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-595/2021-150 12.04.2023, prodaje u stečajnom postupku nekretnina u A.

2.8 Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-4170/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST595/2021 29.10.2024, na nekretnine u A za korist ZIS OPREMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 76807506703, Dudovec 21, Zagreb

2.9 Zaprimljeno 09.05.2025.g. pod brojem Z-2035/2025 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST595/2021 09.05.2025, na nekretnine u A za korist Šijaković Srđana, OIB: 53006818999, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 4

#### TERETOVNICA

9.1 Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3595/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 805.300,00 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od 9.550,00 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist: 805.300,00 KN vezano uz B 2 (1.1) PENA VA ZDRAVKA, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR

16.1 Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-3596/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, MEĐUSOBNI SPORAZUM 21.07.2020, u iznosu od 2.497.202,43 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29. st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, te troškova sastavljanja i provedbe Međusobnog sporazuma od 21.07.2020.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Bore Arambašić, broj: OV-4337/2020 od 22.07.2020.g. u iznosu od

29.103,15 kuna, zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospjeća pojedinog iznosa pozajmnice do isplate, po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, koju kamatnu stopu utvrđuje HNB prema čl. 29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, za korist 2.497.202,43 KN vezano uz B 2 (1.1) BOSANAC LAVOSLAV, OIB: 15794915415, JULIJA BENEŠIĆA 11, 32000 VUKOVAR

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-595/2021-308 od 9. svibnja 2025., koje je postalo pravomoćno 29. svibnja 2025., kupcu SRĐANU ŠIJAKOVIĆ iz Vukovara, Trg Republike Hrvatske 44, OIB: 53006818999 su dosuđene nekretnine navedene u izreci ovog zaključka.

2. Budući da je kupac nakon pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja o dosudi položio kupovninu, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 12. lipnja 2025.

STEČAJNI SUDAC  
Augustin Jalšovec

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-30878-b45d7**

Kontrolni broj: **047c7-9b555-82b6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.