

Trgovački sud u Varaždinu
Ul. Braće Radić 2, 42000, Varaždin

Posl. broj: **St-529/17**

Stečajni vjerovnik /
Izlučni vjerovnik: **ISTO Grupa d.d.**, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 78858201330

Stečajni dužnik: **ISTO d.d. u stečaju**, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB: 88502209643

P O D N E S A K

I. U izvješću stečajnog upravitelja Stanka Makara od 29. veljače 2024. godine, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči dana 6. ožujka 2024. godine, stečajni upravitelj naveo je da se stečajna masa sastoji (i) od nekretnina upisanih u zk.ul. **7262** i **7263**, k.o. Krnica te predlaže sudu da donese rješenje o prodaji zbog velikih troškova s osnova komunalne naknade i sprečavanja propadanja objekata.

Navodi stečajnog upravitelja Stanka Makara u cijelosti su netočni i nezakoniti te su upereni na prouzročenje daljnje velike štete, a ne na navodno očuvanje nekretnina kako to stečajni upravitelj želi prikazati.

ISTO Grupa d.d., koja je vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina i koja je na samom početku postupka podnijela izlučni zahtjev u odnosu na iste, upire da stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnina koje se ne nalaze u imovini stečajnog dužnika - što je stečajnom upravitelju Stanku Makaru vrlo dobro poznato.

U ovom stečajnom postupku dana 4. travnja 2018. godine upravo je Stanko Makar sačinio popis predmeta stečajne mase u kojem se **NE NALAZE** nekretnine upisane u zk. ul. **7262** i **7263**, k.o. Krnica. Istog dana Stanko Makar je sačinio i izvješće o financijsko-gospodarskom položaju stečajnog dužnika gdje na stranici 10. jasno navodi da su navedene nekretnine upisane u zk.ul. **7262** i **7263**, k.o. Krnica planom podjele pripale ISTO Grupi d.d.

Međutim bez obzira na navedeno, Stanko Makar je dana 17. travnja 2018. godine zatražio "*promjenu matičnih podataka*" u odnosu na nekretnine upisane u zk. ul. **7262** i **7263**, k.o. Krnica, čemu je zemljišnoknjižni odjel udovoljio te umjesto Industrogradnja grupe d.d. upisao ISTO d.d.

ISTO Grupa d.d. podnijela je dana 30. svibnja 2018. godine tužbu radi utvrđenja prava vlasništva, između ostalog radi utvrđenja prava vlasništva u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. **7262** i **7263**, k.o. Krnica, a koji postupak se i dalje vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod posl. brojem P-217/18 (prije Trgovački sud u Pazinu, posl. broj P-175/18).

U odgovoru na tužbu od dana 23. kolovoza 2018. godine potpisanom upravo od Stanka Makara isti je osporio tužbeni zahtjev jedino u odnosu na nekretninu koja je upisanu u zk. ul. **7262**, k.o. Krnica navodeći da predmetna nekretnina nije obuhvaćana planom podjele ISTO d.d.

Nadalje, na pripremnom ročištu održanom dana 5. prosinca 2019. godine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu punomoćnik ISTO d.d. u stečaju jasno je naveo da osporava tužbeni zahtjev u odnosu na zk.ul. **7262**, k.o. Krnica, dok ostale nekretnine (upisane u zk.ul. 4527, 4782, **7263**, 3163, k.o. Krnica ne osporava). Potom je Trgovački sud u Varaždinu posl. broj P-217/18 dana 12. ožujka 2020. godine donio Djelomičnu presudu i djelomičnu presudu na temelju priznanja kojom se utvrđuju da je ISTO Grupa d.d. vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 4527, 4782, **7263** i 3163, k.o. Krnica. Predmetna presuda je pravomoćna, dok je spor oko prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. **7262**, k.o. Krnica i dalje u tijeku.

Nadalje, ističe se kako je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj St-529/7 od 17. travnja 2023. godine određena prodaja nekretnina upisanih u zk.ul. **7262** i **7263**, k.o. Krnica u stečajnom postupku, koje rješenje je u cijelosti ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda RH, posl. broj Pž-2667/23 upravo iz razloga prethodno započetih ovršnih postupaka i njihovih statusa.

Dokazi: - *uvid u spis*
 - *uvid u spis TS Varaždin, P-217/18*

Slijedom svega navedenog razvidno je da su navodi stečajnog upravitelja Stanka Makara u cijelosti nezakoniti i bespredmetni te suprotni ranijim očitovanjima u ovom postupku i relevantnim pravomoćnim sudskim odlukama.

ISTO Grupa d.d. upire u činjenicu da se bi prodajom dijelova hotelskog kompleksa vlasniku pričinila bitno veća šteta nego što je vrijednost nekretnine za koje se predlaže prodaja te bi tu štetu, koju ne bi moglo namiriti ISTO d.d. u stečaju, na kraju morala namiriti Republika Hrvatska, koja se može tada pokušati regresno naplatiti od stečajnog upravitelja odnosno suda koji je dužan nadzirati rad stečajnog upravitelja i osigurati zakonito postupanje.

Nadalje, ISTO Grupa d.d. podsjeća na ranije pokušaje smetanja posjeda i ometanja istog. Naime, stečajni upravitelj Stanko Makar i Dragan Boljat su uoči sezone 2018. godine provalili u objekt recepcije koji je upisan u zk. ul. **7262** k.o. Krnica, nakon čega je Općinski sud u Puli donio rješenje o smetanju posjeda (posl. broj Psp-59/2018 od 10. srpnja 2019. godine), koje je pravomoćno, i kojim se nalaže uspostava ranijeg posjedovnog stanja te im se zabranjuje svako takvo ili slično smetanje u budućnosti.

Dokaz: - *rješenje OS Pula, posl. broj Psp-59/2018*

ISTO Grupa d.d. podsjeća i da je 2018. godine stečajni upravitelj Stanko Makar u vrijeme turističke sezone zatražio isključenje vode hotelskom kompleksu, da bi tek nakon intervencije suda, priključke i plaćanje režija preuzeo vanknjižni vlasnik ISTO Grupa d.d. odnosno povezana društva, koja su do danas u mirnom i faktičkom posjedu nekretnina.

ISTO Grupa d.d. poziva sud da osigura zakoniti rad stečajnog upravitelja.

ISTO Grupa d.d.