

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3. St-6234/2016

Dužnik: OPTIMUM FAMUS d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 29,
OIB: 20279652581

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. broj 3. St-6234/2016 od 04. lipnja 2019. godine, stečajni upravitelj dužnika OPTIMUM FAMUS d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581, podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA

UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom OPTIMUM FAMUS d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581, podnijela je Financijska agencija temeljem odredbe čl. 444. st.2. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda od 29. studenog 2018., godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom 4. lipnja 2019. godine predlagatelj nije pristupio ali je podneskom obavijestio Sud da ostaje kod zahtjeva za provedbu stečajnog postupka. Sud je u tijeku prethodnog postupka utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje i prezaduženost te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, pa je rješenjem pod posl.brojem 3. St-6234/2016 od 4. lipnja 2019. godine otvoren stečajni postupak.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju društva od 01. rujna 2004. godine, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom OPTIMUM FAMUS d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 080501756, OIB:20279652581.

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo za statističku evidenciju kao djelatnost 58.1 Izdavanje knjiga (NKD 2007), pod matičnim brojem:1870076 i registracijskim brojem: 080501756.

Temeljni kapital društva upisan je u iznosu od 20.000,00 HRK.

Jedini osnivač/član društva je ŽARKO PERVAN, OIB: 62726018168, Gračec, Škvorcova ulica 1.

Osoba ovlaštena za zastupanje je ŽARKO PERVAN, Zagreb, Krčka 46, direktor, zastupa pojedinačno i samostalno.

Stečajni dužnik je registrirao u sudskom registru kao predmet poslovanja slijedeće djelatnosti:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga
- * pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * tiskarska djelatnost
- * Izdavačka djelatnost
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- * Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- * Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- * proizvodnja betonske smjese

III IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnost sam preuzeo danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

U dosadašnjem tijeku postupka poduzete su slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- ishodaena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- otvoren je transakcijski račun Dužnika u stečaju, broj HR8724920081100032498 kod IMEX BANK d.d.,
- zatraženi su podaci o zaposlenima u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje,

- od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. zatraženi su podaci da li je stečajni dužnik upisan u depozitorij odnosno da li ima otvoren račun vrijednosnih papira na svoje ime,
- zatraženi su podaci (preslike kratke i analitičke bilance, račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine, knjigovodstveni izlist duga) od Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete,
- zatraženo je uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila,
- pribavljeno je uvjerenje Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama,
- prema raspoloživim podacima iz javnih očevidnika sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- ispitane su tražbine vjerovnika i sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

IV POSLOVANJE DUŽNIKA - UZROCI STEČAJA

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao aktivan transakcijski račun.

Računi HR2723900011100320534, HR6325000091101249626 i HR4824000081190264562 ugašeni su 27.05.2014., 13.11. 2017. i 15.05. 2018. godine.

Na dan pisanja ovog izvješća neprekinuto razdoblje blokade iznosi 4044 dana ili 11 godina i 1 mjesec.

Prema Potvrdi Financijske agencije na dan 01. rujna 2015. godine utvrđeno je da su na računu dužnika zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 19.683.233,98 kn.

Nije poznato da li je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao ili još uvijek ima zaposlenih radnika, budući Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nije dostavio tražene podatke o zaposlenima.

V STANJE STEČAJNE MASE

Za potrebe izrade ovog izvješća nije mi dostavljena tražena dokumentacija i poslovne knjige Dužnika.

Dužnik nije uredno i u skladu s propisima vodio poslovne knjige ni izrađivao i javno objavljivao financijska izvješća.

Na stranicama sudskog registra za dužnika nisu evidentirana Financijska izvješća za javnu objavu.

Stanje stečajne mase utvrdio sam uvidom u podatke portala Poslovna Hr., Centra za vozila Hrvatske te prijava tražbina razlučnih vjerovnika.

U trenutku pisanja ovog izvješća, nisam u mogućnosti utvrditi stvarno stanje imovine i obveza dužnika, a ne mogu sa sigurnošću utvrditi ni do kada je Dužnik obavljao poslovne aktivnosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Zadnji dostupni javno objavljeni podaci su objave na portalu Poslovna Hrvatska a evidentirana su financijska izvješća sa stanjem na dan 31. prosinca 2008. godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije dostavila podatke o poslovanju stečajnog dužnika niti je bilo moguće stupiti u kontakt.

Prema dostupnim pokazateljima poslovanja sa stanjem na dan od 31.12.2008. godine dajem stanje aktive i pasive:

Bilanca	
GODINA	2008
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL (u kn)	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)	1.140.900
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (u kn)	300
II. MATERIJALNA IMOVINA (u kn)	1.140.600
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u kn)	0
IV. POTRAŽIVANJA (u kn)	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (u kn)	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)	14.755.900
I. ZALIHE (u kn)	6.668.600
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	3.484.400
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u kn)	4.602.800
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI (u kn)	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (u kn)	0
E) UKUPNO AKTIVA (u kn)	16.739.100
F) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	0
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE (u kn)	0
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u kn)	20.000
II. KAPITALNE REZERVE (u kn)	0
III. REZERVE IZ DOBITI (u kn)	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE (u kn)	300.000
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (u kn)	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (u kn)	349.700
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (u kn)	-669.700

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES (u kn)	0
B) REZERVIRANJA (u kn)	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (u kn)	7.688.800
D) KRATKOROČNE OBVEZE (u kn)	9.050.400
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA (u kn)	0
F) UKUPNO – PASIVA (u kn)	16.739.100
G) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	0

Prema podacima sadržanim u Računu dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2008. – 31.12.2008. godine proizlazi da je Dužnik u poslovnoj godini ostvario gubitak u iznosu od -669.700 kuna.

Po izvršenoj analizi prikupljene dokumentacije te evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika, utvrđenog popisa vjerovnika i potraživanja te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađen je popis imovine i obveza kako slijedi:

POPIS IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA DUŽNIKA

Imovina dužnika u bilanci sa stanjem na 31. prosinca 2008. godine iskazana je u iznosu 16.739.100 kuna.

Kao dugotrajna imovina na pozicijama nematerijalna imovina knjižen je iznos od 300 kn a na poziciji ostala materijalna imovina knjižen je iznos od 1.140.600 kuna.

Kratkotrajna imovina knjižena je na pozicijama zalihe u iznosu od 6.668.600 kuna, potraživanja u iznosu od 3.448.400 kuna te kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 4.602.800 kuna.

Radi utvrđivanja stvarnog stanja imovine stečajnog dužnika zatraženi su podatci iz javnih očevidnika.

a) Nekretnine u vlasništvu i/ili na korištenju dužnika

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske Klasa: 932-01/19-02/336, Urbroj: 541-05-02-01/4-19-2 od 22.01.2019. godine, stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Međutim, prema izvatku iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u katastarska općina 335657, PODGORJE BISTRANSKO na kat.čest. 1362/1 ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m² s vlasničkim dijelom 1/1. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga

b) Vozila u vlasništvu Dužnika

Iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, CVH STP „ZAGREB I“ broj: H152-U-05387-18 od 14. prosinca 2018. proizlazi da je Dužnik u trenutku davanja Uvjerenja evidentiran kao vlasnik vozila:

- O4, marka GORICA C-86107, god. proizvodnje 1986., broj šasije 911798, reg. oznake ZG7383BO, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- osobni automobil, marka OPEL SWING, god. proizvodnje 1996., broj šasije WOL000058T5186798, reg. oznake ZG3425AN, objavljeno 5. srpnja 2012.;
- N3, marka MAN FLGT, god. proizvodnje 1986., broj šasije WMA5047165M042626, reg. oznake ZG8883DA, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- M1, marka OPEL 1.8 I, god. proizvodnje 1991., broj šasije WOL000034M5350107, reg. oznake ZG7526DH, objavljeno 19. prosinca 2008.;
- M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, god. proizvodnje 2000., broj šasije WVVZZZIJZ1W179653, reg. oznake ZG8799DM, objavljeno 5. rujna 2017.;
- N1, marka MITSUBISHI PICK UP 2.5 TD, god. proizvodnje 2002., broj šasije MMBJNK7402D013628, reg. oznaka ZG4296DR, objavljeno 10. listopada 2016.;
- N3, marka MERCEDES 1840 LS ACTROS C-114, god. proizvodnje 1997., broj šasije WDB9540331K257379, reg. oznake ZG9082ER, objavljeno 14. rujna 2014.;
- priključno vozilo marke MEILLER FX MHKS, god. proizvodnje 2000., broj šasije W09SHL335XMM08428, reg. oznake ZG9205AO, objavljeno 14. rujna 2015.

Za sva vozila evidentirana je zabrana otuđenja.

c) Potraživanja dužnika

Pregledom Bilance za 2008. godinu utvrdio sam da je Dužnik na dan 31. prosinca 2008. godine imao knjižena potraživanja u iznosu od 3.484.400 kuna od čega se iznos od 2.376.800 kuna odnosi na potraživanja od kupaca a iznos od 1.099.600 kuna su potraživanja od države i drugih institucija.

Zbog činjenice da su naznačeni podaci stari deset godina, a potraživanja vjerojatno i više, da nemam saznanja o njihovoj naplati u prethodnom periodu ili eventualno pokrenutim postupcima prinudne naplate, mišljenja sam da su ista nenaplativa, prvenstveno zbog nastupanja zastare te višestruko većih obveza Dužnika za poreze, doprinose i druga davanja.

d) Druga imovina Dužnika

U Bilanci za 2008. godinu knjižene su zalihe sirovina i materijala u vrijednosti 6.668.600 kuna. Dužnika je Državni zavod za statistiku razvrstao u djelatnost Izdavanje knjiga pa je za pretpostaviti da su zalihe ili prodane ili su zbog protoka vremena i njihovih svojstava, uništene ili neupotrebljive.

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. nije dostavilo je podatak da li je stečajni dužnik upisan u depozitorij kao vlasnik/nositelj računa pa tako i imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Provjerom javno objavljenih podataka sudskog registra utvrdio sam da Dužnik nije član odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u poslovnim knjigama iskazana u iznosu od 16.739.100 HRK, posve je nerealna.

Stečajni upravitelj zbog izbjegavanja bilo kakvog kontakta osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, nema saznanja na što se odnose knjiženi iznosi kratkotrajne i dugotrajne imovine.

Slijedom iznijetih podataka, imovina stečajnog dužnika u vrijeme pisanja ovog izvješća procjenjuje se samo na iznos koji će biti ostvaren prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m². Podatke o lokaciji i stanju motornih vozila tek treba utvrditi, ali zbog činjenice da su proizvedena u razdoblju od 1986. do 2002. godine, nije realno očekivati značajniju tržišnu valorizaciju.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U financijskim izvješćima knjižene su obveze u iznosu od 16. 739.100 kuna .

Na pozicijama dugoročne obveze knjižen je iznos od 7.688.800 kuna i odnose se u cijelosti na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze knjižene su u iznosu od 9.050.400 kuna i odnose se na:

1. obveze prema dobavljačima (u kn)	6.388.500
2. obveze prema zaposlenicima (u kn)	151.900
3. obveze za poreze, doprinose i slična davanja (u kn)	250.900
4. ostale kratkoročne obveze (u kn)	2.259.100

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnik na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 19.683.233,98 kn u neprekinutom razdoblju od 2619 dana.

Na dan pisanja ovog izvješća neprekinuto razdoblje blokade iznosi 4044 dana ili 11 godina i 1 mjesec.

Zaprimljeno je ukupno 11 tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu 25.241.554,56 HRK .

Stečajni upravitelj ispitao je i priznao sve prijavljene tražbine.

Prijavljena i priznata je 1 tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 385.020,12 kuna.

Prijavljene su i priznate tražbine 11 vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 24.856.534,44 kuna.

Obavijest o razlučnom pravu dostavili su vjerovnici:

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Predmet razlučnog prava je

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u

k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m²;

b) motorno vozilo VOLKSWAGEN GOLF, ZG8799DM, godina proizvodnje 2000. god.

Vjerovnik nije dostavio odgovarajuću dokumentaciju odnosno pravnu osnovu razlučnog prava. Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 1.843.671,11 kuna.

2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A ,OIB: 13667298928

Predmet razlučnog prava je

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1 u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m²;
Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 15.750.139,66 kuna.

Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

VI POSTUPCI U TIJEKU

Za potrebe izrade ovog izvješća nisu mi dostavljeni podaci o sudskim, izvansudskim i upravnim postupcima niti podaci o statusu ovršnih postupaka.

VII PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
- prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,
- unovčenje imovine stečajnog dužnika provesti će se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija

U Križevcima, 03. rujna 2019.

Stečajni upravitelj

Darko Šket