

Privremena stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković  
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 26902318451  
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3  
Posl. br.: St-296/2023

Predloženi stečajni dužnik: FUTURA NOVA d.o.o., Balde Fućka 21, Rijeka,  
OIB: 35568019248

Privremena stečajna upraviteljica: Anamaria Ivanković, Britanski trg 10,  
OIB: 26902318451

Predmet: dopuna izvješća privremene stečajne upraviteljice

PODNEŠAK  
PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

---

U predmetu, broj gornji podneseno je izvješće privremene stečajne upraviteljice od dana 28. kolovoza 2023. god. U istome je naznačeno da je prema kazivanju direktorice poslovni prostor u Rijeci ispražnjen od osoba i stvari te da je roba uskladištena u skladištu na registriranoj adresi sjedišta društva. Ujedno je naznačeno da direktorica naknadno odbija svaki kontakt s stečajnom upraviteljicom, bilo putem maila, mobilnim putem te se nije osobno odazvala na unaprijed dogovoreni sastanak na adresi sjedišta kao niti prethodno ispričala svoju nemogućnost dolaska.

Poslovni prostor u Rijeci

Skreće se pozornost da sam od Grada Rijeka kao zakupodavca poslovnog prostora u Rijeci gdje je predloženi stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost maloprodaje robne konfekcije, zaprimila informacije suprotne navodima zakonske zastupnice. Naime, istaknuto je da "poslovni prostor u Rijeci na adresi Ante Starčevića 5/A, nije predan u posjed zakupodavcu Gradu Rijeci, niti je oslobođen od stvari, iako je ugovor o zakupu otkazan, prilog čega je dostavljen Zapisnik službenih osoba Grada Rijeke od dana 09.08.2023.g. Ujedno se od strane Grada Rijeka kao ovrhovoditelja/tužitelja trenutno pred Općinskim sudom u Rijeci i Trgovačkim sudom u Rijeci vodi tri različita postupka proizašla iz zakupnog odnosa. Prvi je postupak pokrenut u listopadu 2022., a riječ je o ovršnom postupku na nekretnini u vlasništvu g. Davora Škerjaneca, a radi naplate iznosa od 41.284,87 EUR-a/311.060,89 kn temeljem ugovora o osiguranju novčane tražbine. Drugi ovršni postupak je pokrenut u

svibnju 2023. protiv dužnika Futura nova d.o.o. radi predaje i ispražnjenja spornog poslovnog prostora. Konačno, u trećem postupku je utužen dužnik Futura nova d.o.o. radi isplate iznosa od 59.757,23 EUR-a / 450.240,85 kn. Ujčno je Grad Rijeka naznačio da ukupno dospjelo nepodmireno dugovanje za bivšeg zakupnika Futura nova d.o.o. je u ovom trenutku kako slijedi: dugovanje za zakupninu poslovnog prostora u iznosu od 79.675,83 EUR-a uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunavati od dospijeća svakog pojedinog mjesečnog iznosa zakupnine do uplate te dugovanje po osnovu prouzročениh sudskih troškova u ukupnom iznosu od 4.545,16 EUR-a (iznos od 813,91 EUR odnosi se na do sada plaćene sudske pristojbe, a preostali iznos se odnosi na do sada poduzete radnje u svim sudskim postupcima, uključujući i PDV)".

DOKAZ: Zapisnik od dana 09.08.2023. god.

### Poslovni prostor u Opatiji

Od strane Grada Opatija zaprimila sam dopis u kojem je naznačeno sljedeće: "da je između Grada Opatije i društva FUTURA NOVA d.o.o. 2018. god. obnovljen zakupni odnos te je dana 20. srpnja 2018., zaključen Ugovor o zakupu, KLASA: 372-03/18-01/138, URBROJ: 2156/01-03/01-18-6 poslovnog prostora u Opatiji, na adresi M. Tita 55., površine 76,00 m<sup>2</sup> za djelatnost ekskluzivnog butiqa ženskih odjevnih predmeta visoke mode i to: tekstila, kože i krzna uz iznos mjesečne ugovorene zakupnine od 7.632,30 kuna / 1.012,98 € uvećano za iznos PDV-a, na daljnje razdoblje od pet godina, odnosno do 5. listopada 2023.

Predmetni Ugovor o zakupu, zbog evidentiranog dugovanja za obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa, otkazan je Odlukom Gradonačelnika, KLASA: 372-03/22-01/28, URBROJ: 2170-12-03/01-23-2 od 17. svibnja 2023., slijedom čega je pokrenut postupak otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora uz otkazni rok od 30 dana.

Dana 8. svibnja 2023., Grad Opatija pokrenuo je postupak izravne naplate putem Fine temeljem solemniziranih bjanko zadužnica, dostavljenih na ime sredstva osiguranja, na ukupan iznos dugovanja po izvratku iz poslovnih knjiga na dan 17. svibnja 2023.

Primopredaja poslovnog prostora u posjed Gradu Opatiji izvršena je dana 14. srpnja 2023. god.

U poslovnom prostoru od strane Grada Opatija zadržane su pokretnine (inventar - namještaj, police, klima uređaji, ogledala, staklene police, staklena nadstrešnica, rasvjetna tijela) za koje je direktorica društva gđa. Patricija Škerjanec, izjavila i iskazala namjeru da će iste preuzeti i prostor u cijelosti isprazniti naknadno, u terminu i u dogovoru s predstavnicima Grada Opatije. Unatoč pravu Grada Opatije, na reteneciju nad pokretninama u prostoru, gđa. Škerjanec svoj zahtjev opravdava na ime izvršenih, a ne priznatih ulaganja u poslovni prostor.

Budući da društvo, unatoč sada izglednom stečajnom postupku, ima dugovanja, prijedlog Grada Opatije bio bi da se sporazumno sa zakonskom zastupnicom društva postigne dogovor da se vrijednost predmetnih pokretnina procjeni i da se iste zadrže u prostoru, a sve u cilju da se izbjegnu dodatni postupci (ako su sada uopće i mogući) i troškovi. Navedeno i zbog činjenice što bi uklanjanje pokretnina učinilo materijalnu štetu za i po poslovnom prostoru, a što Gradu Opatiji nije prihvatljivo."

DOKAZ: zapisnik o primopredaji poslovnog prostora od dana 14.07.2023. god.

Sukladno svemu naprijed iznesenome, privremena stečajna upraviteljica ostaje kod navoda i prijedloga iz izvješća od dana 28.08.2023. god.

Privremena stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

Privitak:

- kao u tekstu