



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, dana 3. travnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, za dan 23. travnja 2025. godine u 13,30 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, dvorana 200, II. kat, sa sljedećim:

Dnevnim redom

1. Očitovanje skupštine vjerovnika o prihvatu izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, poglavito prihvatu:
 - predloženih odluka glede nekretnina za koje su postavljeni izlučni zahtjevi temeljem ugovora o prodaji o izdavanju tabularnih isprava te
 - prijedloga da vjerovnike za izlučne zahtjeve temeljem predugovora i zapisnika o primopredaji stečajni upravitelj pozove na potpis ugovora uz dokaze da su uvjeti iz predugovora ispunjeni, a ukoliko takvi uvjeti ne bi bili ispunjeni da se takvim zahtjevima ne udovolji,
2. Rasprava i eventualna odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su kupoprodajnim ugovorom prodane unatrag od pet godina od otvaranja stečajnog postupka (1.6.2017.) stečajni upravitelj izda tabularnu ispravu uz naknadu 132,72 EUR uvećano za PDV (ukupno 165,90 EUR), kao i davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da s podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su prodane predugovorom, a nakon što ih pozove na ispunjenje, stečajni upravitelj zaključi kupoprodajni ugovor i izda tabularnu ispravu uz naknadu od 165,90 EUR (PDV uključen), s tim da su navedeni kupci dužni snositi trošak javnobilježničke ovjere potpisa na tabularnoj ispravi i kupoprodajnom ugovoru kod preuzimanja istih isprava, a uz prethodnu uplatu naknade stečajnom dužniku, dok se stečajni dužnik obvezuje izdati račun za navedenu naknadu svakom pojedinom kupcu odnosno izlučnom vjerovniku.

3. Rasprava i eventualna odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da kod javnog bilježnika otvori račun za treće osobe, a prema obrazloženju u točki V zaključka Izvješća od 17.2.2025., s tim da će stečajni sudac po donesenoj odluci donijeti zaključak o otvaranju računa za treće osobe kod javnog bilježnika,
 4. Rasprava i eventualna odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da nastavi voditi sudske sporove u korist i protiv dužnika i da za to angažira odvjetnika prema uvjetima opisanim u točki III, pravni predmeti na stranici 17. Izvješća od 17.2.2025.,
 5. Rasprava i eventualna odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na financijsko izvješće, a poglavito na dospjele i nepodmirene troškove od dana primopredaje dužnosti 1.6.2017. do 19.7.2024. (ranijeg stečajnog upravitelja), zatim na dospjele a nepodmirene troškove od 19.7.2024. do 12.2.2025. te planirane troškove za naredno šestomjesečno razdoblje,
 6. Rasprava i eventualna odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da prijavi nedostatnost stečajne mase sukladno čl. 294. do 296. SZ, a prema obrazloženju u toč. V. zaključka iz Izvješća od 17.2.2025.
- II. Na skupštinu vjerovnika se pozivaju: vjerovnici stečajne mase, stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj.
- III. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

U Zagrebu, 3. travnja 2025.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30875-bd0d3**

Kontrolni broj: **08961-24868-6dbda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.