

ODVJETNIČKI URED
51300 Delnice, Frane Supila 20, Croatia
ODVJETNIK
Miljenko Marincel

☎ tel: +385 51 813 224

☎ home: +385 51 811 598

☎ mob: 091 / 589 7650

✉ E-mail: miljenko.marincel@ri.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba u Delnicama
Delnice

Tužiteljica: 1. MARINA ROJNIK, Zagreb, Gračansko Borje 30, OIB 62657578743
zastupana po punomoćniku

~~ODVJETNIK~~
~~MILJENKO MARINCEL~~
~~DELNICE, Supilova 20~~

Tuženi: 1. KEZELE EMICA, Zagreb, Dvorničićeve 28, za sebe i kao pravni sljednik
Štajduhar Andrije, Male Drage
2. JAUK VRANDEČIĆ SONJA, Rijeka, Osječka 44
3. JAUK ERMINA, Selce, Šetalište Ivana Jeličića 13, 51260 Crikvenica,
OIB 98995142510,
tužene 2-3 kao pravne sljednice
Štajduhar Jure, Male Drage kbr. 26/31
4. KVATERNIK KREŠIMIR pok. Krešimira, Delnice, Bana J. Jelačića 22,
za sebe i kao pravni sljednik Šporčić Marije mldb. Male Drage kbr. 26
5. ŠPORČIĆ IVAN, Sesvete, Potočki 2, OIB 91708449405,
za sebe i kao pravni sljednik Šporčić Emila mldb. Male Drage kbr. 37
6. KVATERNIK SILVIA mldb. unuk pok. Krešimira, sada punoljetna osoba
Stara Sušica, Pod Lisinom 9
7. KVATERNIK VALTER mldb. unuk pok. Krešimira, sada punoljetna
osoba, Stara Sušica, Pod Lisinom 9

T U Ž B A

radi utvrđenja prava vlasništva

- v.p.s. 1.327,01 EUR-a
- punomoć se prilaže

1. Tuženi, odnosno njihovi pravni prednici, dolaze upisani u zemljišnim knjigama kao suvlasnici kat.čest. 10563/1 i 10563/2 upisanim u z.k.ul. 701 k.o. Brod Moravice.
U pogledu pasivne legitimacije tužiteljica ističe da je 1. tuženoj Kezele Emici upisani Štajduhar Andrija bio djed; Štajduhar Jure bio je djed 2. i 3. tužene; 4. tuženom Kvaternik Krešimiru je upisana Šporčić Marija bila baka a 5. tuženom Šporčić Ivanu je upisani Šporčić Emil bio otac.

Dokaz: povijesni z.k. izvadak
uvid u presude Općinskog suda u Delnicama
posl.br. P-206/06 i 290/13

2. Neovisno o formalnom zemljišnoknjižnom stanju, stvarno stanje u odnosu na gore navedene nekretnine je bitno drugačije, budući je faktični vlasnik navedenih nekretnina jedino i isključivo tužiteljica. Tužiteljica se, osobno (od 2011. godine nakon smrti djeda) i putem svojih pravnih prednika, već više od 100 godina nalazi u samostalnom i poštenom posjedu tih nekretnina.

Djed Jurković Mirko naslijedio je predmetne nekretnine od svojih roditelja Jurković Nikole i Jurković Herminke, a oni od svojih roditelja Matije i Stanislave Delač. Predmetne nekretnine kupio je Matija Delač, negdje 20tih godina prošlog stoljeća kada se vratio iz Amerike.

Na nekretnini 10563/1 nalazi se kuća i gospodarska zgrada (šajer) za spremanje alata i sličnih stvari a kat.čest. 10563/2 koja se nalazi iza gospodarske zgrade je voćnjak i predstavlja sastavni dio okućnice.

Nekretnine se nalaze u mjestu Male Drage i to na ulazu u mjesto, prva kuća sa lijeve strane ceste, kada se dolazi iz smjera Velikih Draga.

Kuća se i dalje koristi za stanovanje, osobito, u periodu od proljeća do zime, a tijekom zime se povremeno obilazi.

Opisanom se posjedu tužiteljice i njezinih pravnih prednika nikada nitko nije protivio, smetao ili ga na bilo koji način ograničavao.

Dokaz: saslušanje tužiteljice

saslušanje svjedoka Elvira Ivaković, Zagreb, Kapucinska 18

Kvaternik Krešimir, Delnice, Bana J, Jelačića 22

kopija katastarskog plana

rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u

Zagrebu, posl.br. O-2550/14

po potrebi očevid na licu mjesta uz geodetsko vještačenje

3. Predmetna je tužba samo formalne naravi, te predstavlja namjeru tužiteljice da se formalno stanje uskladi sa faktičnim stanjem, koje u naravi egzistira već više od 100 godina.

Slijedom svega iznijetog, tužiteljica drži da ima pravni interes da se u predmetnom parničnom postupku utvrdi vlasnikom predmetnih nekretnina u odnosu na koje su u zemljišnim knjigama samo formalno upisani tuženici, te stoga podnosi ovu tužbu i predlaže da sud po provedenom postupku donese sljedeću

p r e s u d u

1. Utvrđuje se da je tužiteljica vlasnica, na suvlasničkim dijelovima tuženih, kat.čest. 10563/1 i 10563/2 upisanih u z.k.ul. 701 k.o. Brod Moravice slijedom čega su tuženi, odnosno njihovi pravni prednici, dužni trpjeti ispis njihovog prava suvlasništva, te istodobno, upis prava vlasništva tužiteljice na predmetnim nekretninama, nakon pravomoćnosti ove presude.
2. Nalaže se tuženima da tužiteljici naknade troškove ovog parničnog postupka, u roku od 15 dana, sa zateznom kamatom, koja teče od dana presuđenja do isplate, za svako

polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri (3) postotna poena.

U Delnicama, 9.01.2026. godine.

Tužiteljica p.p.
ODVJETNIK
MILJENKO MARINCEL
DELNICE, Supilova 20

Trošak:

sastav tužbe	200,00 EUR
PDV 25%	50,00 EUR
<u>sudske pristojbe</u>	<u>53,08 EUR</u>
za sada trošak	303,08 EUR

NAPOMENA!

Tužiteljica neće potraživati parnični trošak od tuženih ako će biti donesena presuda zbog ogluhe, izostanka ili presuda na temelju priznanja, već samo od tuženih koji će osporavati tužbu i tužbeni zahtjev.

Tužiteljica p.p.
ODVJETNIK
MILJENKO MARINCEL
DELNICE, Supilova 20

PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA

Radi zaštite i osiguranja prava tužiteljice - predlagateljice u postupku pokrenutom ovom tužbom, temeljem čl. 86.-87. Zakona o zemljišnim knjigama

p r e d l a ž e s e

da Sud donese rješenje kojim se do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, pod poslovnim brojem P-____/2026 dozvoljava zabilježba spora na nekretninama u vlasništvu tužiteljice, kako slijedi:

- kat.čest. 10563/1 i 10563/2 upisane u z.k.ul. 701 k.o. Brod Moravice

Tužiteljica p.p.
ODVJETNIK
MILJENKO MARINCEL
DELNICE, Supilova 20