



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.St-15/2024-759

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika RECTUS društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i turizam „u stečaju“, Metković, Mostarska 14/c, OIB: 52491216468, zastupano po upravitelju stečajne mase Jozu Bagariću iz Ploča, izvan ročišta, dana 23. rujna 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake katastarske čestice to kat. čestica 5638/1 stambena zgrada "KOCKICA" i dvorište 1.993 m, zgrada 904 m<sup>2</sup>, dvorište 1.029 m<sup>2</sup> 2787/1 , z.ul. 6653 k.o. Metković  
- 1. Suvlasnički dio: 257/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake EOPP br. 1, u prizemlju, diletacija 1, orijentacija zapad, u stambeno - poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čest.zem. 5638/1, koji se sastoji od jedne prostorije sa pripadajućom vanjskom terasom, ukupne neto korisne površine 53,38 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen crno križano 90' bojom.
- II. Ukidaju se za imovinu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja sve provedene ovršne radnje kojima se ne dira u stečena prava trećih osoba.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji obustaviti postupanje po zahtjevu za prodaju imovine navedene u točki I. izreke ovog rešenja, a eventualno uplaćene jamčevine vratiti uplatiteljima, te ovom sudu dostaviti izvješće o provedenom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.15/2024 od 12. ožujka 2024. godine određena je u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a zaključkom o prodaji posl.br. St. 15/2024-749 od 16. svibnja 2024. godine utvrđena je vrijednost predmetne imovine i naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina i poduzeti druge radnje sukladno čl. 89. st. 1. točka 10. i 11. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu SZ).

2. Temeljem čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema čl. 72. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24,

dalje u tekstu: OZ) ovrha će se obustaviti ako je postala nemoguća ili se iz drugih razloga ne može provesti, a sukladno čl. 72. st. 6. OZ rješenjem o obustavi ovrhe ukinut će se sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

3. Razlučni vjerovnik je elektronskim putem 12. srpnja 2024. dostavio izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene tražbine (list spisa 2626).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 20. rujna 2024 (list spisa 2639-2649) prva dražbe dražba je počela 29. lipnja 2024. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 5. rujna 2024. godine u 9,00 sati i završeno je 19. rujna 2024. godine u 8:59:59:999 sati, te nije bilo uplaćenih jamčevina ili stavljenih ponuda.

5. Obzirom da je je prvi razlučni vjerovnik iskoristio svoje pravo iz čl. 247. SZ i izjavio da kupuje predmetnu nekretninu, te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene, sud je odlučio nakon završetka prve elektroničke javne dražbe na kojoj je dao prigodu svim zainteresiranim ponuditeljima dražbovati i istaknuti cijenu koju smatraju odgovarajućom vrijednosti nekretnine koja se prodaje, obustaviti dalju prodaju, te sukladno na dražbi iznesenim ponudama u korelaciji s izjavom prvog razlučnog vjerovnika, obustaviti dalju prodaju, budući je stavljena valjana ponuda.

6. Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 23. rujna 2024.

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (23.09.2024.):

- stečajni upravitelj,
- Financijska agencija,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **9-3086c-bb90e**

Kontrolni broj: **0cac5-425c3-cc7cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.