

1337
117

Republika Hrvatska
Zagreb, ožujak 2019. godine
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

26-03-2019

Predano na poštu obično prep. dana

POŠTA

R

Broj primjeraka 1 priloga

Taksirano

KN

Potpis

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Stečajni sudac Katarina Franković

Na broj St-93/19 - 24 177

St 36/19 -

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine u St-93/19, ABISAL d.o.o. za usluge u stečaju, Cavtat, Zvekovića, Put Pridvorja 10, MBS: 060213798, OIB: 25275332958

I. Predmet prodaje

Predmet prodaje je imovina, vlasništvo stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Šibeniku.

Na nekretnini k.č.br. 4289 – pašnjak površine 590 m², Z.ul. 5332, k.o. Primošten nema upisanih tereta.

Na nekretnini 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2 – pašnjak površine 299 m², z.ul. 5388, k.o. Primošten, postoji upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto.

II. Kupovina

Rješenjem o dosudi posl.br. St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine određena je predaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku. Vrijednost nekretnina sud je utvrdio u visini 712.323,30 kuna odnosno 95.891,33 eura na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Ante Mucić, dipl. ing. građevinarstva iz OLUJA PROJEKT d.o.o. Nova Mokošica, Od izvora 70a, društvo ovlašteno za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina (list spisa 946-1001), s tim da je unutar navedenog nekretninu na kojoj nije upisano razlučno pravo procijenio na tržišnu vrijednost od 568.702,20 kn odnosno 76.584,31 eura, a nekretninu na kojoj je upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto, procijenio na tržišnu vrijednost od 143.621,10 kn odnosno 19.307,02 eura.

Nekretnine su kao skupni predmet prodaje putem javne elektronske dražbe pri Financijskoj Agenciji prodane te Rješenjem naslovnog suda posl.br. 18 St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine po cijeni 534.242,47 kn dosuđene kupcu M.L. Bay Development d.o.o., Split, Biserova 16, OIB: 09736474915.

Struktura postignute kupovnine:

zemljište	534.242,47 kn
PDV	00,00 kn
Ukupno	534.242,47 kn

III. Omjer unovčenja pojedinih predmeta stečajne mase predmetne prodaje:

Predmetnom kupovninom unovčena stečajna masa iznosi 534.242,47 kn, što u odnosu na do sada odnosno ukupno unovčenu stečajnu masu u iznosu 18.218.979,22 kn iznosi 2,93%.

Udio nekretnine k.č.br. 4289 – pašnjak površine 590 m², Z.ul. 5332, k.o. Primošten, na kojoj nema upisanih tereta, iznosi 426.526,65 kn odnosno 80% predmetnog unovčenja.

Udio nekretnine 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2 – pašnjak površine 299 m², z.ul. 5388, k.o. Primošten, na kojoj postoji upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto, iznosi 107.715,82 kn odnosno 20% predmetnog unovčenja.

IV. Troškovi

Troškovi temeljem čl. 254. stavak 2. Stečajnog zakona

Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od utška odnosno 26.712,12 kn.

Troškovi temeljem čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona

Troškovi stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3. SZ su troškovi koji iznose 5 % od kupovnine odnosno ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši određuju se u stvarnoj visini dosadašnjeg unovčenja, dakle u ovom slučaju 5 % od kupovnine iznosi 26.712,12 kn.

Unutar navedenih troškova stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3. SZ obračun nagrade stečajnog upravitelja obračunava se prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te bi ista temeljem iznosa kupovnine trebala iznositi 339.697,29 kn, no kako je Uredbom nagrada stečajnim upraviteljima ograničena na najviše 630.000,00 kn u bruto iznosu, a stečajnom upravitelju je temeljem prethodne prodaje nekretnina u ovom postupku već dodijeljena nagrada u bruto iznosu 605.606,77 kn odnosno isplaćen alikvotni dio u iznosu 96,13% nagrade, preostali dio nagrade za dodjelu u bruto iznosu po ovom unovčenju iznosi 24.293,23 kn uvećano za trošak od 1.821,99 kn doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Ukupni troškovi temeljem čl. 254. stavaka 2. i 3. Stečajnog zakona

Ukupan bruto trošak iznosi 53.424,25 kn.

V. Tablica namirenja

Nakon što se od ukupno postignute kupovnine u iznosu od 534.242,47 kn temeljem čl. 254. st. 2. i st. 3. Stečajnog zakona odbiju prethodno navedeni troškovi u iznosu od 53.424,25 kn, a temeljem prethodno obrazloženog odnosa 80-20%, za namirenje vjerovnika ostaje iznos od 480.818,22 kn, od čega za namirenje ostalih vjerovnika ostaje 383.873,98 kn, a za namirenje razlučnog vjerovnika ostaje 96.944,24 kn temeljem slijedećeg izračuna.

133.09
114

Nekretnine pod razlučnim pravom VOX CROATIA INC., Toronto, unovčene su za alikvotni iznos od 107.715,82 kn, te nakon umanjjenja za alikvotni dio troškova u iznosu od 10.771,58 kn za namirenje preostaje:

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Troškovi tem. čl. 254. st. 2 i 3. SZ (93,46%)	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
VOX CROATIA INC., Toronto	18.112.367,25 kn	107.715,82 kn	10.771,58 kn	96.944,24 kn	0,54 %

VI. Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže da:

1. na ime troškova predmetnog unovčenja na račun Abisal d.o.o.-a u stečaju, IBAN HR9623600001102539345, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.-a, bude isplaćen iznos od 53.424,25 kn;
2. da razlučnom vjerovniku VOX CROATIA INC., Toronto, od predmetnog unovčenja bude isplaćen iznos od 96.944,24 kn, što iznosi 0,54% njegove tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu od 18.112.367,25 kn, a koji je dobiven odbijanjem pripadajućeg alikvotnog dijela troškova predmetnog unovčenja u iznosu 10.771,58 kn od pripadajućeg alikvotnog dijela predmetnog unovčenja u iznosu 107.715,82 kn;
3. da na vjerovnike u stečajnom postupku alikvotno raspodjeli iznos od 383.873,98 kn predmetnog unovčenja, koji je dobijen odbitkom alikvotnog dijela troškova u iznosu od 42.652,66 kn od alikvotnog dijela predmetnog unovčenja u iznosu 426.526,65 kn.

Stečajni upravitelj