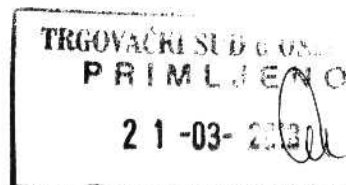


6 St 28/15



PRVI MAJ d.d. - u stečaju -
LASLOVO, Vladimira Nazora bb
OIB: 23591550147
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Na br.: 6 St-28/15
Nada Roso, stečajna sutkinja

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE RUJAN - PROSINAC 2017.g.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U razdoblju provedbe stečajnog postupka rujan – prosinac 2017. godine, poduzete su slijedeće aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

A) PRODAJA NEKRETNINA U LASLOVU

Nakon održanih deset usmenih javnih dražbi u proteklom razdoblju, nastavilo se sa prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Laslovu (zemljište i zgrade upisane u zk. uložak broj 580, k.č. broj 958, 970/2, 1040/1 i 1041). Prodaja se obavlja sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona, uz sukcesivno smanjivanje početne prodajne cijene za 10 % u odnosu na prethodnu prodajnu dražbu.

U ovom razdoblju su održane ukupno dvije usmene javne dražbe, i to:

jedanaesta usmena javna dražba od 19. rujna 2017. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, uz umanjeње početne prodajne cijene od 10 % u odnosu na prethodnu prodaju, tako da je ona iznosila 1.166.041,76 kuna.

Prodaja je oglašena na videostranicama TV Slavonije i Baranje (sedam dana), na videostranicama Vinkovačke televizije (deset dana), kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore u očevidniku prodaje nekretnina i Sudačke mreže. Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Poslije toga je oglašena i provedena **dvanaesta usmena javna dražba**, održana dana 09. studenog 2017. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, uz umanjeње početne prodajne cijene od 10 % u odnosu na prethodnu prodaju, tako da je ona iznosila 1.049.500,00 kuna.

Prodaja je oglašena na videostranicama TV Slavonije i Baranje (sedam dana), na videostranicama Vinkovačke televizije (deset dana), kao i na internetskim stranicama HGK i Sudačke mreže.

Na prodajnom ročištu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Trinaesta usmena javna dražba je zakazana za 24. siječnja 2018. godine.

B) UNOVČENJE PREOSTALE POKRETNE IMOVINE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI (zalihe materijala, proizvoda, trgovačke robe, alata i inventara)

Sukladno uvjetima prodaje iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine, u promatranom razdoblju nije realizirana ni jedna pojedinačna prodaja pokretne imovine niže pojedinačne vrijednosti (zalihe materijala, proizvoda, robe, alata i inventara).

C) OSTALE INFORMACIJE

- Rok važenja Ugovora o zakupu proizvodne hale i skladišta u vlasništvu stečajnog dužnika sa trgovačkim društvom Transfer Bebek d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 3, sa ciljem nastavka proizvodnje i upošljavanja većeg broja bivših zaposlenika stečajnog dužnika, ističe 01. lipnja 2018. godine. Ukoliko se do tada ne prodaju nekretnine dane u zakup, biti će potrebno produžiti predmetni Ugovor do konačne prodaje, naravno, uz uvjet da je Zakupnik i dalje zainteresiran za nastavak zakupa.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iznosi **14.157,18 kuna**.

Ukupno namirenje **vjerovnika stečajne mase** za razdoblje 01.09. do 31.12.2017. godine, prema strukturi troškova, iznosi 8.848,07 kuna, i to:

1. bruto naknada plaće u iznosu od 1.475,03 kuna;
2. troškovi osiguranja, vještačenja, informatičke i knjigov. usluge, u iznosu od 5.412,34 kuna;
3. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 1.400,00 kuna;
4. troškovi poštanskih usluga i platnog prometa, u iznosu od 560,70 kuna;

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno nastavku provođenja odluka Odbora vjerovnika i naloga stečajnog suda, u narednom razdoblju će biti potrebno obaviti slijedeće radnje:

- održati trinaestu usmenu javnu dražbu za prodaju nekretnina u Laslovu, koja je određena za 24.01.2018. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, a ukoliko ni tada ne bude zainteresiranih kupaca, nastaviti prodaju sve do konačnog unovčenja predmetnih nekretnina;
- nastaviti sa unovčenjem preostale pokretne imovine niže pojedinačne vrijednosti, kao i uredskog namještaja i opreme, poštujući kriterije iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine;

U Laslovu, 22. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Đemirović, dipl. oec.

 **prvi maj** d.d.
- U STEČAJU -
Laslovo, Vladimira Nazora bb
OIB: 23591550147