



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4705/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Matijašića iz Varaždina, Slavenska ulica 1A, OIB: 56270168171, zastupanog po punomoćniku Marku Hreljcu, odvjetniku u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 12948, k.o. 331325, VARAŽDIN, i to:  
- čkbr. 1447, Ulica Augusta Šenoe, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (Varaždin, Ulica Augusta Šenoe 8 i Ulica Ivana Kukuljevića 9) i POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 1044 m<sup>2</sup>

gdje su kao nositelji prava upisani:

Vlasnički udio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – RAST D.O.O., OIB: 47947950484, Graberje Ivaničko.

Vlasnički udio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – ŠEŠET ROBERT, OIB: 21691238674, Varaždin.

Vlasnički udio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – AUTO-MAK D.O.O., OIB: 11480283722, Varaždin.

Vlasnički udio: 1/2 (E-4) – FARIZI ARIJAN, OIB: 01054395822, Varaždin.

Vlasnički udio: 1/2 (E-4) – BABIĆ BIBIJANA, Zagreb.

Vlasnički udio: 1/2 (E-5) – MITAK MLADEN, OIB: 46323525705, Zagreb.

Vlasnički udio: 1/2 (E-5) – ZLONOGA MIRA, OIB: 12933473254, Varaždin.

Vlasnički udio: 1/2 (E-6) – MIČIĆ MIRJANA, OIB: 95206955062, Beograd.

Vlasnički udio: 1/2 (E-6) – MITAK MLADEN, OIB: 46323525705, Zagreb.

Vlasnički udio: 1/2 (E-7) – MITAK MLADEN, OIB: 46323525705, Zagreb.

Vlasnički udio: 1/2 (E-7) – ŠAMARIJA BERNARDA, OIB: 40780780527, Varaždin.

Vlasnički udio: 1/2 (E-8) – NEMEC ZDRAVKO, OIB: 81490079844, Varaždin.

Vlasnički udio: 1/2 (E-8) – MITAK MLADEN, OIB: 46323525705, Zagreb.

Vlasnički udio: 1/2 (E-9) – MIČIĆ MIRJANA, OIB: 95206955062, Beograd.

Vlasnički udio: 1/2 (E-9) – MITAK MLADEN, OIB: 46323525705, Zagreb.

Vlasnički udio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – EKOS ALFA D.O.O., OIB: 91302157251, Varaždin.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže: u zk. ul. 12948 k.o. 331325 Varaždin, temeljem zapisnika Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu broj: Z-1874/2012/12948 od 2. ožujka 2017.g., te, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Zdenka Matijašića, broj: O-1801/2021 od 8. rujna 2021.g. i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dubravke Matijašić, broj: O-2212/2025 od 28. siječnja 2026.g., upisuje se slijedeći upis,

5. NEODREĐENI UDIO, LOKAL, koji se sastoji od jedne prostorije površine 20 m<sup>2</sup>, a koji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čkbr. 1447, Ulica Augusta Šenoe sa 1044 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE sa 224 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Ulica Augusta Šenoe 8, Varaždin Ulica Ivana Kukuljevića 9 sa 788 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA, Varaždin, Ulica Augusta Šenoe sa 32 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 12948 k.o. Varaždin, te se kao vlasnik 1/1 dijela, navedenog suvlasničkog dijela nekretnine uknjižuje, TOMISLAV MATIJAŠIĆ iz Varaždina, Slavska ulica 1A, OIB: 56270168171.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Grad Varaždin).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Tomislav Matijašić podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja s faktičnim stanjem za nekretninu upisanu u zk.ul. 12948 k.o. Varaždin. Kao činjeničnu osnovu, predlagatelj navodi da su njegovi roditelji i pravni prednici, pok. otac Zdenko Matijašić (OIB: 44443434982) i pok. majka Dubravka Matijašić (OIB: 43470917348), oboje iz Varaždina, Slavska ulica 1A, bili izvanknjižni

suvlasnici predmetne nekretnine još od 19. kolovoza 1973. godine, kada su istu kupili. Predmet kupoprodaje bio je LOKAL, koji se sastoji od jedne prostorije površine 20 m<sup>2</sup>, a koji predstavlja posebni dio neraskidivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine na čkbr. 1447, Ulica Augusta Šenoe, upisane u zk.ul. 12948 k.o. Varaždin. Nadalje, predlagatelj ističe da je tijekom postupka obnove/osnivanja zemljišne knjige, temeljem Zapisnika Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu broj: Z-1874/2012/12948 od dana 2. ožujka 2017. godine, bilo utvrđeno i predviđeno da se navedeni pravni prednici upišu kao suvlasnici, svaki u 1/2 dijela, na gore opisanom posebnom dijelu (LOKALU). Međutim, prema navodima predlagatelja, uslijed očitog propusta i pogreške službenik Zemljišnoknjižnog odjela, predmetni upis prava suvlasništva Zdenka i Dubravke Matijašić nikada nije proveden u zemljišnu knjigu, iako je iz samog sadržaja navedenog zapisnika nedvojbeno proizlazilo da se takav upis nalaže. Predlagatelj Tomislav Matijašić (OIB: 56270168171) dokazuje svoj pravni interes i status univerzalnog nasljednika priloženim pravomoćnim rješenjima o nasljeđivanju: Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. oca Zdenka Matijašića, poslovni broj: O-1801/2021 od 8. rujna 2021. godine i Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. majke Dubravke Matijašić, poslovni broj: O-2212/2025 od 28. siječnja 2026. godine. Slijedom navedenog, predlagatelj se nalazi u neprekidnom, mirnom i poštenom posjedu predmetnog lokala od 20 m<sup>2</sup>, nastavljajući posjed svojih roditelja koji datira još od 1973. godine. Budući da, prema navodima predlagatelja, trenutno zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje te da je propušten upis prava vlasništva u korist predlagateljevih prednika, predloženo je pokretanje ovog postupka kako bi se predlagatelj uknjižio kao vlasnik u cijelosti. Uz prijedlog su priloženi relevantni dokazi: spomenuti Zapisnik Z-1874/2012/12948, Rješenja o nasljeđivanju, te je predloženo saslušanje svjedoka Ivana Matijašića, kao i odgovornih osoba zemljišnoknjižnog odjela (Robert Hunjak, Ljubica Kolarić, Zdenka Grabar) na okolnost nastale pogreške pri upisu.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravan postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravan postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

## Dostaviti:

1. Marko Hreljac, odvjetnik u Varaždinu, A. Opolski 2
2. Grad Varaždin – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

05.05.2026 13:  
50

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1858277354321fba