

30.10.2019.

# MADIRAZZA & PARTNERI

## ODVJETNIČKO DRUŠTVO

MADIRAZZA & PARTNERI D.O.O. MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB  
TEL: 01/48 77 280 FAX: 01/49 20 801 EMAIL: MADIRAZZA@MADIRAZZA.HR

Posl. broj: St-2910/16

Trgovački sud u Zagrebu  
10000 Zagreb

Stečajni dužnik: HESET d.o.o u stečaju, Mandlova 3, Zagreb, OIB:  
04135878306

Razlučni vjerovnik: Zvonimir Spajić, Hohennzollernstrasse 114,  
Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026,  
zastupan po:

MADIRAZZA & PARTNERI  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.  
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

ODVJETNICI  
JOSIP MADIRAZZA  
IVAN MADIRAZZA  
MORANA HERAK  
TIN TEŽAK  
DUNJA ZAKOŠEK  
MARINKA KOVAČIĆ  
VENO VOZETIĆ  
TATJANA RADMILOVIĆ  
LUKA DOROTIĆ  
DORA LUKENĐA  
TAMARA JAKŠIĆ  
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

### P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika

dvostruko

- 1) U predmetu pod gore navedenim brojem, u skladu sa zaključkom suda od 09.10.2019. godine, razlučni vjerovnik obavještava sud o iznosu tražbine prema stečajnom dužniku.
- 2) Tražbina razlučnog vjerovnika temelji se na potraživanju s osnove Ugovora o kreditu broj 011-86/2008 od 02.03.2008. godine te pripadajućeg otplatnog plana, pri čemu su kao osnova za tražbinu uzete u obzir anuiteti od broja 86 do anuiteta broj 120. Ugovorne kamate koje su specificirane otplatnim planom nakon anuiteta broj 97 nisu predmetom ovog izračuna, budući da je ugovor o kreditu raskinut s danom 30.06.2016. godine.
- 3) Slijedom navedenog, tražbina Razlučnog vjerovnika na dan 01.11.2019. godine ukupno iznosi **358.545,67 kn**, a sastoji se od:
  - glavnice u iznosu od **276.479,36 kn**,
  - dospjelih ugovornih kamata u iznosu od **15.366,51 kn**,
  - zateznih kamata koje na iznos glavnice teku od 30.06.2016. godine do 01.11.2019. godine, u ukupnom iznosu od **65.920,17 kn**,
  - troška javnog bilježnika za izdavanje klauzule ovršnosti na ugovor o kreditu, u iznosu od **779,63 kn**.

- 4) Podneskom od 26.06.2019., razlučni vjerovnik je, kao prvi vjerovnik u prednosnom redu, izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 513.250,75 kn, u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.
- 5) Slijedom navedenog, predlaže da sud donese rješenje o dosudi nekretnine razlučnom vjerovniku, koja nekretnina je označena kao 21,18/917 dijela nekretnine apartmanski hotel kbr. 3 u Mandlovoj ulici i gospodarsko dvorište s kojim dijelom nekretnine je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisano kao apartman 66 površine 77,47 m<sup>2</sup> na mansardi i spremište 32, površine 1,04 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crvenom bojom, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 24899, poduložak (etaža) 73, k.o. Grad Zagreb te naloži razlučnom vjerovniku da položi razliku između tražbine i utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zvonimir Spajić  
po punomoćniku