



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-252/2016-290

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad SEGRAD d.d. u stečaju, Radnička cesta 63, Đurđevac, OIB: 98837779824, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina, 1. veljače 2019.

r i j e š i o   j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. uložak broj 8232, k.o. Bjelovar, čestica broj 376/6, stambena zgrada (višestambena građevina) kbr 44 u Ulici Marije Jurić Zagorke površine 291 m<sup>2</sup>, garaža (pomoćna prizemna građevina – 5 garažnih jedinica ) u Ulici Kamila Kolba površine 105 m<sup>2</sup>, garaža ( pomoćna prizemna građevina – 10 garažnih jedinica ) u Ulici Marije Jurić Zagorke površine 207 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2011 m<sup>2</sup>, stambena zgrada ( višestambena građevina ) kbr 2B u Ulici Kamila Kolba površine 487 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3101 m<sup>2</sup>, **41. Suvlasnički dio: 184/5538 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. STAN S1A-14** koji se nalazi u potkrovlju višestambene građevine dilatacija S1A u ul. Marije Jurić Zagorke 44 izgrađ. na čest. 376/6, a koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, izbe, hodnika i sobe i na galeriji od predprostora sa stubištem, kupaonice, sobe i garderobe neto korisne površine stambenog prostora P=88,23 m<sup>2</sup> kojemu pripadaju sporedni dijelovi: nenatkriveni balkon u potkrovlju neto korisne površine P=1,22 m<sup>2</sup> i spremište SpA-14 u podrumu neto korisne površine P=2,16 m<sup>2</sup> **identifikator predmeta prodaje 4995**, u ukupnom iznosu od 477.000,00 kn namiruju se:
  - a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 158.611,28 kn;
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 318.388,72 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 477.000,00 kn prenese:

- **u iznosu od 158.611,28 kn** na račun stečajnog dužnika SEGRAD d.d. u stečaju, Radnička cesta 63, Đurđevac, OIB: 98837779824, broj računa IBAN: **HR8624840081135001912**, po pravomoćnosti ovog rješenja,
- **u iznosu od 318.388,72 kn** na račun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, broj računa IBAN: **HR9524020061031262160** po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo navedena u točki 1. rješenja za iznos od 477.000,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava u paušalnom iznosu od 5%, odnosno 23.850,00 kn i troškove njegova unovčenja u stvarnom iznosu od 134.761,28kn (95.400,00 kn - porez na dodanu vrijednost, 4.684,67 kn - stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i 34.676,61 kn nagrada stečajnom upravitelju obračunata prema Uredbi razmjerno učešću u ukupno ostvarenom unovčenju).

S preostalim iznosom od 318.388,72 kn predložio je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja, niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 318.388,72 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je ustupljen red prvenstva upisa u zemljišnoj knjizi tako da uknjižba prava zaloga provedena pod brojem Z-690/13 u iznosu od 441.861,25 Eur, uz kamate i troškove, u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d. te u iznosu od 3.350.000,00 kn, uz kamate i troškove, u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u nastavku HBOR) stupa u prvenstvenom redu ispred hipoteke Erste&Steiermarkische Bank d.d. upisane pod brojem Z-4547/08 iz čega bi proizlazilo da HBOR polaže pravo na namirenje iz iznosa dobivenih unovčenjem nekretnina u istom prvenstvenom redu kao i potraživanje Erste&Steiermarkische Bank d.d.

za iznos od 441.861,28 Eur-a, a prije namirenja tražbine Erste&Steiermarkische Bank d.d. upisane pod brojem Z-4547/08.

Stečajni upravitelj naveo je kako iz razgovora vođenih između HBOR-a i stečajnog upravitelja proizlazi da HBOR nema potraživanja prema dužniku, te je u spis predao podnesak koji mu je dostavljen putem e-maila, a iz kojeg podneska proizlazi da HBOR povlači svoju prijavu tražbine u stečaju, a obzirom je između Erste&Steiermarkische Bank d.d. i HBOR-a sklopljen ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische Bank d.d. naveo je kako vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. smatra da HBOR, unatoč upisanom pravu zalogu za iznos od 3.350.000,00 kn, a koje je u prvenstvenom redu ispred hipoteke Erste&Steiermarkische Bank d.d. upisane pod brojem Z-4547/08, ne polaže pravo na namirenje iz prodajne cijene, a to iz razloga što je između HBOR-a i Erste&Steiermarkische Bank d.d. sklopljen ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja, a kojim ugovorom je HBOR Erste&Steiermarkische Bank d.d. ustupio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku. Osim toga, iz dopisa HBOR-a proizlazi da HBOR povlači svoju prijavu tražbine u stečaju. Opreza radi, a ukoliko bi HBOR unatoč citiranom podnesku tražio namirenje iz prodajne cijene nekretnina, vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. osporava postojanje tražbine HBOR-a, njezinu visinu i red namirenja, a s obzirom na postojanje ugovora o ustupu potraživanja između Erste&Steiermarkische Bank d.d. i HBOR-a.

Iz podneska HBOR (list 1696) koji je HBOR dostavio neposredno stečajnom upravitelju proizlazi da HBOR povlači svoju prijavu tražbine u stečaju, a obzirom je između Erste&Steiermarkische Bank d.d. i HBOR-a sklopljen ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja.

Iz prijave tražbine Erste&Steiermarkische Bank d.d. proizlazi da pravnu osnovu tražbine, između ostalog, čini i Ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja sklopljen između HBOR, kao cedenta, i Erste&Steiermarkische Bank d.d., kao cesionara, za potraživanje s osnova Ugovora o klupskom kreditu broj: Mod-RG-01-27/12, sklopljen 27. lipnja 2016.

Iz Ugovor o ustupu potraživanja radi ispunjenja od 27. lipnja 2016. između ostalog proizlazi da HBOR ustupa radi ispunjenja Erste&Steiermarkische Bank d.d. tražbinu u iznosu od 3.076.319,01 kn uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove u skladu s ugovorom o kreditu, te HBOR izričito i neopozivo ovlašćuje Erste&Steiermarkische Bank d.d. da neposredno temeljem navedenog Ugovora uknjiži prijenos založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u iznosu od 3.500.000,00 kn.

Na temelju svega navedenog sud zaključuje kako HBOR više nema potraživanja prema dužniku, pa je, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te prijave tražbina HBOR i Erste&Steiermarkische Bank d.d. kao i utvrđenja na ročištu, s iznosom od 318.388,72 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka.

Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., kao niti za namirenje tražbina ostalih razlučnih vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 1. veljače 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787b-8e293**

Kontrolni broj: **0e574-c2b56-4d26b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.