



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-1728/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, OIB 01107803471, Zagreb, Vrtlarska cesta 3, 7. prosinca 2023.

### z a k l j u č i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, OIB 01107803471, Zagreb, koja će se održati 20. prosinca 2023. u 10,30 sati,

u zgradi ovog suda Kennedyev trg 11, soba 216/II, s Dnevnim redom:

1. Odluka o unovčenju predmeta stečajne mase – poslovnog prostora i to 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućem zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, kč.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3 Selska cesta 215 upisan kao I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m<sup>2</sup> + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m<sup>2</sup> + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m<sup>2</sup> uz prijedlog da se nekretnina-poslovni prostor (koja je izvanaknjižno vlasništvo dužnika) prodaje bez posjeda te da se prodaja nekretnine oglasi prema vrijednosti utvrđenoj u procjeni vještaka Andreja Babića u iznosu od 205.675,16 EUR/1.549.659,49 kuna<sup>1</sup>, a koja cijena je iskazana bez uključenog poreza, što znači da po prodaji porez plaća kupac i to putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije uz uvjete prodaje po odredbama u ovršnom postupku.

2. Donošenje odluke da se u slučaju nerealizacije prodaje nekretnine opisane u prethodnoj točki donese odluka o pokretanju ovršnog postupka radi pribavljanja posjeda nekretnine protiv MERIDIJAN ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, odnosno protiv onoga tko se u prostoru zatekne, a nema za to valjanu pravnu osnovu uz davanje ovlaštenja stečajnom upravitelju da u ovršnom postupku može angažirati zastupanje odvjetnika.

II. Ova odluka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Mariji Vujčić Turkulin u roku od osam dana od dana dostave zaključka, a najkasnije na skupštini 20. prosinca 2023. očitovati

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7.53450.

plaćanju kojeg poreza (PDV-a ili porez na promet nekretnina) podliježe predmetna nekretnina čije se unovčenje predlaže.

Zagreb, 7. prosinca 2023.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30860-ba158**

Kontrolni broj: **00809-e0253-72993**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.