

**OPĆINSKI SUD U SISKU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD**

Zagreb, 27.03.2023. godine

**PREDLAGATELJ:** **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG  
ISPRAVNOG POSTUPKA**

u k.o. 333565 Crni Potok  
na zkč.br. 614,615, 617, 647 i 899/5

*punomoć u privitku*

---

**I/** Predlagatelj je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 06.04.2022.god., od prodavatelja Nikole Miljanovića, OIB: 89067258194 na kojem je potpis prodavatelja ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br: OV-4309/2022 dana 15.04.2022.god., stekao izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku opisane kao:

-zkč.br. 614 oranica, površine 1169 m2 ,  
-zkč.br. 615 oranica, površine 11750 m2 te  
-zkč.br. 617 oranica, površine 1162 m2,  
upisane u z.k.ul. 278 k.o. Crni Potok,

-zkč.br. 647 oranica, površine 4251 m2  
upisana u z.k.ul. 423 k.o. Crni Potok, te

-zkč.br.899/5 oranica, površine 4251 m2  
upisana u z.k.ul. 506 k.o. Crni Potok,

(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je navedenim Ugovorom kupio još nekoliko nekretnina, ali iste nisu predmet ovoga postupka (jer za neke nekretnine podaci o nekretninama u posjedovnom listu nisu u potpunosti usklađeni sa podacima u zemljišnim knjigama i sl.).

Predmetne nekretnine predlagatelj je kupio od prodavatelja koji je uredno upisan na predmetnim nekretninama pri Područnom uredu za katastar Sisak Ispostava za katastar nekretnina Topusko kao posjednik istih.

**DOKAZ:**

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 06.04.2022.god. OV-4309/2022 sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 31 k.o. Crni Potok

- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 278, 423 i 506

**II/** U privitku predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 27.02.2023. god.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetne nekretnine već više desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).

Obzirom na činjenicu da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane (i) druge osobe, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

**DOKAZ:**

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 27.02.2023.god.

**III/** Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se prednici predlagatelja nalaze u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

## **R J E Š E N J E**

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja **Jake Andabaka** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja u cijelosti (1/1 dijela) na nekretninama:

-zkč.br. 614 oranica, površine 1169 m<sup>2</sup> ,  
-zkč.br. 615 oranica, površine 11750 m<sup>2</sup> te  
-zkč.br. 617 oranica, površine 1162 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 278 k.o. Crni Potok,

-zkč.br. 647 oranica, površine 4251 m<sup>2</sup>  
upisana u z.k.ul. 423 k.o. Crni Potok, te

-zkč.br.899/5 oranica, površine 4251 m<sup>2</sup>  
upisana u z.k.ul. 506 k.o. Crni Potok,

upisanim pri Zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

---

Predlagatelj, p.p.  
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 06.04.2022.god. OV-4309/2022 sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 31 k.o.Crni Potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 278, 423 i 506
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 27.02.2023.god.