



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, kojega zastupa stečajna upraviteljica Branka Malbašić iz Zagreba, Tina Ujevića 13, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 31. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje su nekretnine upisane kod:

1.) Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323390
MIKLEUŠ

zk. ul. br. 2397

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/6	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
2.	1265/7	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	169 čhv

zk. ul. br. 1341

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/5	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
2.	1267/126	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	420 čhv
3.	1267/128	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
4.	1267/129	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
5.	1267/130	ORANICA POTOCI	1080 čhv

Nekretnine se prodaju skupno, kao jedna ekonomsko-poslovna cjelina. Vrijednost nekretnina utvrđuje se u iznosu od **448.000,00 kn**.

2.) Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o.
312380 DUBROVČAK

zk. ul. br. 150

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	353/1	ORANICA	1519 m ²
2.	353/2	POSLOVNI OBJEKT, GOSPODARSKA ZGRADA, LINIJA ZA PRIJEM, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE ŽITARICA, POMOĆNA GRAĐEVINA, MOSNA VAGA, STANICA ZA OPSKRBU MOTORNIM VOZILIMA I EKONOMSKO DVORIŠTE	6341 m ²

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od **3.427.718,85 kn.**

zk. ul. br. 427A

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	353/4	SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE	1151 m ²

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od **1.209.992,75 kn.**

3.) Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332046
IVANKOVO

zk. ul. br. 3946

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	1147/1	GRADILIŠTE U SELU	561 m ²
2.	1164	KUĆA BR. 165, POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE I ORANICA, ULICA GORJANI KUĆA BR. 165, ULICA GORJANI POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE ORANICA	1701 m ² 96 m ² 55 m ² 510 m ² 1040 m ²

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od **58.000,00 kn.**

zk. ul. br. 260

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	zk.č.br. 1146/1	ORANICA U SELU	559 m ²

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od **12.000,00 kn.**

4.) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Knjiga položenih ugovora: RIJEKA

8.1. Broj poduložak 2719/ zk. uložak 1044

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od **1.107.000,00 kn.**

III. Nekretnina se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

IV. Dražbeni korak iznosi:

- 500,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 10.000,01 do 50.000,00 kn,
- 1.000,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 50.000,01 do 100.000,00 kn,
- 2.000,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 100.000,01 do 1.000.000,00 kn,
- 10.000,00 kn za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn.

V. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti svake nekretnine kako je navedena u stavku II. ovog zaključka

VI. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.

IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.

X. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.

XI. Stečajna upraviteljica se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).

XII. Stečajna upraviteljica se ovlašćuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji nakon unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 31. svibnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajna upraviteljica
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **1788b-a2bfb**

Kontrolni broj: **0b690-6a5db-5f580**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.