

CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

BIHAČKA 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.dok.br.:770/2020

Split, 11.11.2020. g.
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

16 -11- 2020

11.St-1931/2016

predano za poštu obično-prep. dne. 12.11. 2020
POŠTA SPLIT R 83 049 960 4
broj primjeraka 2 priloga
taksirano KN POTPIS

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihačka 2,
OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ankici Čenić,

STEČAJNI DUŽNIK: TERMOKLIMA-SINJ d.o.o. "u stečaju", OIB 34553354670,
Sinj, Srdara Tomaševića bb

PRIJEDLOG STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA
za ispravak Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.11.St-1931/2016-107 od 09.11.2020.g.

podredno

ŽALBA STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Protiv točke III. Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.11.St-1931/2016-107 od 09.11.2020.g.

X3

Na e-oglasnoj ploči trgovačkih sudova, dana 09.11.2020.g., objavljeno je Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu br.11.St-1931/2016-107 od 09.11.2020.g., sadržaja pobliže opisanog u istom.

U točki III. izreke Rješenja određeno je da ako kupac u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja ne položi kupovninu iz točke II. rješenja, smatrat će se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i **naložiti FINA-i provedbu nove (četvrte po redu) dražbe.**

Predmetna nekretnina prodana je na trećoj dražbi kod FINA-e na kojoj je početna cijena za nadmetanje bila 25% utvrđene vrijednosti nekretnine, a na četvrtoj dražbi početna cijena bila bi 1 kunu.

Kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona.

Stavkom 2. Čl.106. Ovršnog zakona propisano je slijedeće:

„Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.“

Ovo je navedeno i u Pozivu FINA-e za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pod „NAPOMENE“ u točki 9.

Kod ovakve formulacije točke III. Rješenja o dosudi, u slučaju da kupac ne plati cijenu u određenom roku, sud bi FINA-i naložio zakazivanje odmah četvrte dražbe, a što bi moglo dovesti u pitanje bilo kakvo namirenje razlučnih vjerovnika iz vrijednosti nekretnine te štetu za stečajnu masu Stečajnog dužnika Termoklima-Sinj d.o.o..

Ovaj stečajni i razlučni vjerovnik pretpostavlja da se u konkretnom slučaju radi o omašci suda tj. nesretnoj formulaciji jer bi de facto to bila četvrta održana dražba, ali ne četvrta dražba u smislu odredbi čl. 247. stavak 5) Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog predlaže se sudu ispraviti točku III. izreke Rješenja o dosudi od 09.11.2020.g. na način da ista bude u skladu sa čl.106 st.2 Ovršnog zakona i Pozivom FINA-i za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Ukoliko sud ne ispravi Rješenje o dosudi u skladu s prednje navedenim, ovaj se podnesak ima smatrati žalbom protiv točke III. Rješenja o dosudi br.11.St-1931/2016-107 od 09.11.2020.g. zbog prednje navedenog razloga te dostaviti Visokom trgovačkom sudu RH na odlučivanje.

Također se napominje prvostupanjskom sudu da je u točki IV. izreke Rješenja o dosudi došlo do omaški u pisanju te su u stavku prvom, podstavcima prvom i sedmom, navedeni pogrešni brojevi zemljišnoknjižnih predmeta pa je tako za fiducio HVB banke d.d. naveden pogrešan broj Z-114/07 umjesto **ispravno Z-1147/07** i za hipoteku RH-MF-a pogrešan broj Z-240/11 umjesto **ispravno Z-2401/11** te se i u tom smislu **predlaže ispraviti** Rješenje o dosudi od 09.11.2020.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ankica Čenić

Digitally signed by:
ANKICA ČENIĆ

Date:
12-stu-2020
12:48:11

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=CREDO BANKA D.D. U Š
2.5.4.97=HR94141384088
L=SPLIT
S=ČENIĆ
G=ANKICA
CN=ANKICA ČENIĆ
SN=HR67541309757.4.25