

## **Obrazac 20**

### **ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1511/2020

Dužnik: KLOBUK MB d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XV, Zagreb, OIB: 44582984983

#### **I. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1511/2020 od 30. ožujka 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLOBUK MB d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XV, Zagreb, OIB: 44582984983, a na prijedlog FINA-e, nakon provedenog prethodnog postupka.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova
- sačinio Obrazac 17. tablicu prijavljenih tražbina
- sačinio Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- dana 15.07.2021. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine vjerovnika,
- dostavio sudu redovna izvješća
- dana 17.07.2024. godine održana je skupština vjerovnika
- dana 18.09.2024. godine održana je skupština vjerovnika
- izradio Završni račun i završno izvješće, Završni diobni popis, te sačinio prijedlog za obustavu i zaključenje postupka temeljem čl. 293. SZ-a

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine opisane kao:

- 1) Poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m<sup>2</sup>, ulaz br. d3 (zgrada u Zagrebu, ulica Topića-Mimare Ante, kućni broj 38, sagrađena na kč.br. 4451/3, Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, knjiga PU Vrapče Novo, broj poduloška 50705). U odnosu na ovu nekretninu pod Z21673/2020 zaprimljeno 26. svibnja 2020. upisana je predbilježba, pravo vlasništva, Ugovor o kupoprodaji nekretnine 16. rujna 2011. u korist GROM USLUGE d.o.o., OIB 47905616469, Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 38.

Dužnikov zastupnik po zakonu nije postupio po zaključku suda od 21. siječnja 2021. kojim je pozvan očitovati se u odnosu na navedenu predbilježbu prava vlasništva u korist treće osobe.

Tijekom otvorenog stečajnog postupka, stečajni je upravitelj utvrdio kako stečajni dužnik nema faktične imovine. Nekretnina koja je bila upisana u vlasništvu stečajnog dužnika:

- upisana je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, Knjiga PU: VRAPČE NOVO, Broj poduloška: 50705 / zk. uložak: - i to: poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m<sup>2</sup>, ulaz br. d3, neodvojivo povezan sa: zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIĆAMIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3.

Također, utvrđeno je da je za navedenu nekretninu predbilježeno je pravo vlasništva u korist GROM USLUGE d.o.o., OIB:47905616469, Zagreb (Grad Zagreb), Ante Topića Mimare 38, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. rujna 2011. godine sklopljenog između stečajnog dužnika kao prodavatelja i GROM USLUGE d.o.o., kao kupca, na kojem ugovoru je ovjeren potpis prodavatelja kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, pod posl.brojem:OV4478/11, dana 16.09.2011. godine.

Istim Ugovorom ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 90.000,00 EUR (devedeset tisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate te je određeno da će kupoprodajna cijena biti isplaćena u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja istog ugovora i to na račun prodavatelja otvoren kod Karlovačke banke d.d. Uvidom u izvadak po poslovnom računu prodavatelja otvorenom kod Karlovačke banke d.d., broj: 2400008-1190268210 utvrđeno je da je dana 30.09.2011. godine na račun Društva uplaćen iznos od 376.689,34 kn od strane uplatitelja Hypo Alpe Adria bank d.d. te da je istog dana na navedeni račun Društva uplaćen iznos od 297.188,68 kn od strane platitelja Salmanić Ilije, tadašnjeg direktora društva GROM USLUGE d.o.o.

Stečajni je upravitelj zaprimio izjavu bivšeg direktora GROM USLUGE d.o.o., g. Ilije Salmanića kojom isti pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je sklopio Ugovor o kupoprodaji dana 16.09.2011. godine sa društvom KLOBUK MB d.o.o., da je temeljem istog ugovora uplatio račun br. 277/2011 od 16.09.2021. na iznos od 673.878,02 kn i to na način da je sa svog privatnog računa uplatio iznos od 297.188,68 kn, a da je društvo GROM USLUGE d.o.o., sredstvima iz kredita banke uplatilo iznos od 376.689,34 kn, čime je u cijelosti isplatio na račun društva cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, za nekretninu koja predstavlja stečajnu masu društva te da je od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji društvo GROM USLUGE d.o.o. u posjedu navedene nekretnine.

Nadalje, zaprimljena je izjava bivše direktorice društva KLOBUK MB d.o.o., gđe. Karmen Brkić, kojom ista izjavljuje da je temeljem Ugovora o kupoprodaji i izdanog računa br. 277/2011 društvo GROM USLUGE d.o.o. u cijelosti isplatilo kupoprodajnu cijenu prodavatelju, društvu KLOBUK MB d.o.o. i to na način da je iznos od 297.188,68 kn uplatio g. Ilija Salmanić, a dio je isplaćen putem kredita društva GROM USLUGE d.o.o., u iznosu od 376.689,34 kn te da KLOBUK MB d.o.o. temeljem navedenog ugovora nema nikakvih potraživanja prema društvu GROM USLUGE d.o.o.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 01. srpnja 2024. sazvala se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom kako bi se raspravila i dala suglasnost stečajnom upravitelju da potpiše javnobilježnički ovjeri tabularnu izjavu kojom se u prenosi u vlasništvo nekretnina pisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, Knjiga PU:

VRAPČE NOVO, Broj poduloška: 50705 / zk. uložak: -i to: poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m<sup>2</sup>, ulaz br. d3, neodvojivo povezan sa: zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIČA-MIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3 u korist Stečajne mase iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 58844215728, Zagreb, Vlaška 79.

Održane su dvije skupštine vjerovnika te na niti jednoj od skupština, vjerovnici nisu pristupili. S obzirom na to, stečajni je upravitelj kontaktirao Republiku Hrvatsku kao većinskog vjerovnika, te mu je nadležni zamjenik rekao kako on nema namjere pristupiti skupštini, a sve iz razloga što je predmet skupštine odluka o davanju tabularne isprave koja se tiče izlučnog prava, što je u ingerenciji isključivo stečajnog upravitelja.

Nastavno na navedeno, stečajni je upravitelj potpisao i javnobilježnički ovjerio tabularnu ispravu kako je predloženo na skupštini u korist stečajne mase iza GROM USLUGE d.o.o., a sve obzirom su se ispunili svi bitni uvjeti za izdavanje predmetne tabularne isprave u odnosu na ranije opisanu nekretninu.

Kako stečajni dužnik ne posjeduje imovinu, dakle niti nekretnine, niti pokretnine, kao i da nema potraživanja od eventualnih dužnikovih dužnika, niti imovinska prava, to ne postoji stečajna masa koja bi se mogla unovčiti.

### **III. UTVRĐENE OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Tijekom postupka utvrđene su sljedeće obveze stečajnog dužnika

Prvi viši isplatni red: 1. Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831336487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 13.475,83 kn (1.788,55 €)

Drugi viši isplatni red:

1. GRAD ZAGREB OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 310,11 kn (41,12 €)

2. Zagrebački holding d.o.o. OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, u iznosu od 693,28 kn (92,01 €)

3. HEP ELEKTRA d.o.o. OIB 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 939,99 kn (124,76 €)

4. Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831336487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, u iznosu od 9.144,95 kn (1.213,74 €)

5. SVEA EKONOMI d.o.o. OIB 17863542417, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavranca 11, u iznosu od 6.794,63 kn (901,80 €)

6. Hrvatska radiotelevizija OIB 68419124305, Zagreb, Prisavlje 3, u iznosu od 982,06 kn (130,34 €)

7. EOS MATRIX d.o.o. OIB 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u iznosu od 734,52 kn (97,49 €)

Razlučnih i izlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku nema.

#### IV. ZAVRŠNI RAČUN

##### A) DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

rb	Troškovi	€
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak	500,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	500,00
3.	Trošak knjigovodstva, predaja obveznih financijskih izvješća za	1.175,00
4.	Trošak vođenja i zatvaranja računa	75,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.250,00</b>

##### B) PLAN TROŠKOVA za naredno razdoblje od šest mjeseci

rb	Troškovi	€
1.	Trošak knjigovodstva, predaja obveznih financijskih izvješća za 2025	150,00
2.		
	<b>Ukupno</b>	<b>150,00</b>

#### V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U prilogu Završnog izvješća i Završnog računa stečajnog upravitelja dostavlja se Završni diobni popis kao evidencijski dokument za ročište za obustavu i zaključenje, a u svrhu eventualnog nastavka postupka nad stečajnom masom radi naknadne diobe.

#### VI. ZAKLJUČAK

Kod ovog stečajnog dužnika, kako je utvrđeno analizom imovine i obaveza, evidentno je da ne postoji nikakva realna imovina za pokriće troškova stečajnog postupka i za namirenje stečajnih vjerovnika.

Iz navedenog u ovom zaključku, a po mišljenju stečajnog upravitelja stekli su se uvjeti da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 293. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase koja nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Ukoliko bi se vjerovnici usprotivili ovakvom prijedlogu stečajnog upravitelja potrebno ih je pozvati na uplatu predujma, i to dospjelih troškova stečajnog postupka u dosadašnjem tijeku koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju za prethodni postupak, nagradu stečajnom upravitelju za stečajni postupak i knjigovodstvene poslove u sveukupnom iznosu od 2.250,00 € i planiranih troškova za naredno 6 mjesечно razdoblje koji se odnose na trošak knjigovodstva i trošak zbrinjavanja u sveukupnom iznosu od 150,00 €, što sveukupno čini iznos od 2.400,00 €.

## **VII. PRIJEDLOZI**

Sukladno iznesenome stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika:

1. da se prihvati Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja za ročište za obustavu i zaključenje temeljem čl. 293 Stečajnog zakona,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 293. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase koja nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

Da nakon zaključenja i obustave stečajnog postupka sud donese rješenje za nagradu stečajnom upravitelju uza prethodni postupak u iznosu od 500,00 € i da donese rješenje za nagradu stečajnom upravitelju za stečajni postupak u iznosu od 500,00 €, a prema prijedlozima koji se dostavljaju u privitku ovog izvješća, kao i da se odredi realni trošak nastao knjigovodstvu u iznosu od 1.175,00 EUR-a prema računu koji se dostavlja u prilogu kao i trošak vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 75,00 EUR-a

Nadalje, da nakon pravomoćnosti tih rješenja sud donese rješenje kojim će se nagrade stečajnom upravitelju u sveukupnom iznosu od 1.000,00 € i trošak knjigovodstva u iznosu od 1.175,00 EUR-a kao i trošak vođenja i zatvaranja računa od 75,00 EUR-a isplatiti iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka iz razloga što ovaj dužnik nema nikakve imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.2.2024.

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac