



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

20-02-2020

poštom — neposredno
u primj.
pristojba

-292

Posl.br. Z-5961/2020

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Bočkaj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 4, radi brisanja zabilježbi i tereta, dana 11. veljače 2020.

riješio je

U zk.ul. 6583 k.o. Centar, na nekretnini Plaza nekretnine d.o.o., OIB: 66584613713, koja se sastoji od:

- 7/10000 dijela kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 201 u podrumu 2 zgrade, površine 16,50 m² (E-1),
- 6/10000 dijela kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 203 u podrumu 2 zgrade, površine 13,36 m² (E-3),
- 6/10000 dijela kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 215 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m² (E-15),
- 6/10000 dijela kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 216 u podrumu 2 zgrade, površine 12,60 m² (E-16),
- 6/10000 dijela kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m², povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 219 u podrumu 2 zgrade, površine 14,12 m² (E-19),

dopuštaju se sljedeći upisi:

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-83 od 25. srpnja 2018., kupoprodajnog ugovora od 26. travnja 2018. i potvrde i tabularne izjave od 28. rujna 2018., koje isprave se nalazi u zbirci isprava Z-29483/19

1. briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013 od 11. svibnja 2015., pod brojem Z-20137/15 (Z-8550/19)
 2. briše se pravo prvokupa za korist Ostović Ivane (OIB: 24411173885), upisano pod brojem Z-47853/12 (Z-8550/19)
 3. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog za korist Plaza nekretnine d.o.o. (OIB: 66584613713) u iznosu od 4.100.000,00 EUR pod brojem Z-59081/17 (prvenstveni red upisa Z-34072/10), uz brisanje zabilježbe da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 108155 k.o. Grad Zagreb
 4. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog za korist Plaza nekretnine d.o.o. (OIB: 66584613713) u iznosu od 29.800.000,00 EUR pod brojem Z-59081/17 (prvenstveni red upisa Z-38191/08) uz brisanje zabilježbe da je zk.ul. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak.
- Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 11. veljače 2020.

Ovlašteni zk. referent:
Sanja Bočkaj

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujaska ulica 4
2. TUTUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7
3. Ivana Ostoić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 2

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Centar
2. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2, Zagreb (na broj St-717/2013)



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

11.02.2020 10:59

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

237462415150466861335830086825126525414

Z11668532353cd8ea

RSA

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjelazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

1115

