



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-1652/16-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza DUCTOR d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Gunja, Kolodvorska 4, OIB 50611396882, dana 19. veljače 2019.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina koje čine stečajnu masu iza DUCTOR d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Gunja, Kolodvorska 4, OIB 50611396882, upisanih u :

- Zk. ul. 555 k.o. Vukovar kč.br. 2120 u naravi zgrada mješovite uporabe – stambeno – poslovna kuća broj 17, Ulica Nikole Andrića i dvorište sa ukupno 245 m² i to : zgrada mješovite uporabe – stambeno – poslovna kuća broj 17 Ulica Nikole Andrića sa 163 m² i dvorište sa 82 m², u iznosu od 192.500,00 kn,

namiruju se:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5 %) u iznosu od 9.625,00 kn (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona).
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 35.495,00 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:
 - trošak oglašavanja prodaje (predujam FINA) 2.800,00 kn
 - trošak procjene nekretnine 3.562,50 kn
 - trošak nagrade stečajnom upravitelju 29.132,50 kn.

II Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 147.350,00 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 19. veljače 2019. godine

ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 555 k.o. Vukovar k.č.br. 2120, u iznosu od 192.500,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 45.120,00 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 147.350,00 kn, namiri razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-1652/16-63 od 22.1.2018., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-1652/16-70 od 22.11.2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 19.2.2019., utvrđeno je da troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 45.120,00 kn. Iste troškove čine:

- temeljem članka 254. stav 2. Stečajnog zakona – troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5 % od kupovnine što čini 9.625,00 kn.
- temeljem članka 254. stav 3. Stečajnog zakona – troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine: ukupno 35.495,00 kn) i to kako slijedi:
 - trošak oglašavanja prodaje (predujam FINA) 2.800,00 kn
 - trošak procjene 3.562,50 kn
 - trošak nagrade stečajnom upravitelju 29.132,50 kn (ukupan trošak).

Rješenjem ovog suda St-1652/16-43 od 23.1.2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DUCTOR d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Gunja, Kolodvorska 4. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa koju čine jedino predmetne nekretnine, unovčene za kupovninu u iznosu od 192.500,00 kn. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak oglašavanja prodaje (predujam FINE), trošak procjene i trošak nagrade stečajnom upravitelju u 100 %-tnom iznosu terete unovčenje predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 192.500,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 27.100,00 kn bruto (29.132,50 kn ukupan trošak). Nagrada stečajnom upravitelju u 100 %-tnom iznosu, kao trošak, tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 147.350,00 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 19. veljača 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787b-efe80**

Kontrolni broj: **08908-11dcf-568a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.