



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-558/16-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom STIGOR d.o.o. za elektromontažu i usluge, u stečaju, Vukovar, Lička 119, MBS: 030023697, OIB: 45747178240, dana 19. veljače 2019.

r i j e š i o j e

**I** Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika STIGOR d.o.o. za elektromontažu i usluge, u stečaju, Vukovar, Lička 119, MBS: 030023697, OIB: 45747178240:

- 5. suvlasnički dio : 8,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine na kč.br. 160/1 u naravi kuća broj 35 i 37 i dvorište u Hreličkoj ulici, sa 177 čhv i 636 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 550 etažno vlasništvo u određenim omjerima k.o. Jakuševac, što u naravi čini:
- četverosobni stan s nusprostorijama na prvom katu, označen brojem 4 ukupne korisne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom.
- u iznosu od 423.666,00 kn,

namiruju se:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5 %) u iznosu od 21.183,30 kn (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona).
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 83.924,24 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:
  - trošak oglašavanja prodaje (predujam FINA) 2.800,00 kn
  - trošak procjene nekretnine 7.500,00 kn
  - trošak arhiviranja 2.259,96 kn
  - trošak nagrade stečajnom upravitelju 51.406,42 kn (ukupan trošak nagrade)
  - trošak usluge knjigovodstvenog servisa 14.771,08 kn
  - putni troškovi stečajnog upravitelja 4.282,80 kn
  - trošak banke i naknade FINI 903,98 kn.

**II** Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 52634238587, u iznosu od 318.558,46 kn.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 19. veljače 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- 5. suvlasnički dio : 8,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine na kč.br. 160/1 u naravi kuća broj 35 i 37 i dvorište u Hrelićkoj ulici, sa 177 čhv i 636 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 550 etažno vlasništvo u određenim omjerima k.o. Jakuševac, što u naravi čini:
  - četverosobni stan s nusprostorijama na prvom katu, označen brojem 4 ukupne korisne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom,
- u iznosu od 423.666,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 105.107,54 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 318.558,46 kn, namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-558/16-37 od 24.4.2018., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-558/16-42 od 26.10.2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 19.2.2019., utvrđeno je da troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 105.107,54 kn. Iste troškove čine:

- temeljem članka 254. stav 2. Stečajnog zakona – troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5 % od kupovnine što čini 21.183,30 kn.
- temeljem članka 254. stav 3. Stečajnog zakona – troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine: ukupno 83.924,24 kn) i to kako slijedi:
  - trošak oglašavanja prodaje (predujam FINA) 2.800,00 kn
  - trošak procjene 7.500,00 kn
  - trošak arhiviranja 2.259,96 kn (90,40 %)
  - trošak nagrade stečajnom upravitelju 51.406,42 kn (90,40 % nagrade)
  - trošak knjigovodstvenih usluga 14.771,08 kn (90,40 % troška)
  - putni troškovi stečajnog upravitelja 4.282,80 kn
  - trošak banke i naknade FINI 903,98 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom STIGOR d.o.o. za elektromontažu i usluge, u stečaju, Vukovar, Lička 119, otvoren je dana 7.7.2017. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 468.666,08 kn, a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 423.666,00 kn čine 90,40 % unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak oglašavanja prodaje (putem FINE), trošak procjene nekretnina, putni

troškovi stečajnog upravitelja, trošak banke i naknade FINI u 100 %-tnom iznosu terete unovčenje predmetnih nekretnina. Ostali stvarni troškovi: trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak usluge knjigovodstva, trošak arhiviranja u 90,40 % tereti predmetne nekretnine. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 468.666,08 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 56.866,60 kn bruto. Kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 90,40 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 51.406,42 kn (90,40 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 318.558,46 kn namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 19. veljača 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC  
Jadranka Herman

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787b-ef312**

Kontrolni broj: **0859f-516ed-fbd44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.