

Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Mihanovića 1/3
Virovitica
OIB: 85569725823

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na posl.broj: St-2240/2026

U Virovitici, 22.09.2026.

Predmet: Obračun troškova i prijedlog za diobu i namirenje razlučnog vjerovnika
(obračun troškova istovjetan predanom obračunu od 17.07.2026. u predmet St-6104/2016)

Stečajni postupak nad dužnikom FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju obustavljen je i zaključen 23. svibnja 2019. godine zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Sud je tada odredio da su do tada nastali troškovi stečajnog postupka ukupno u iznosu od 31.492,70 kn/**4.179,80 €**, (i to s osnove nagrade stečajnom upravitelju u tada provedenom stečajnom postupku u bruto iznosu od 20.000,00 kn, troškovi FINE u iznosu od 75,00 kn, troškovi otvaranja računa i bankarske naknade u iznosu od 127,50 kn, poštanski troškovi u iznosu od 90,20 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 10.000,00 kn plus PDV, kao i ostali materijalni troškovi u iznosu od 1.200,00 kn) i stoga bi se ti troškovi trebali prvi namiriti iz kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase.

Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka predložila sam da se stečajnoj masi odredi OIB kako bi se mogao nastaviti ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Ovršni postupak je u 2026. godini ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se unovčenje stečajne mase provelo pod brojem Ovr-10/2026.

Temeljem obavljenih poslova stečajne upraviteljice u stečajnom postupku za dužnika Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, a na osnovu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, članak 3, zatražila sam Sud da mi odobri nagradu za rad u bruto iznosu od 55.000,00 €

Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-10/2026. Nekretninu je kupio prvi razlučni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269, OIB: 86374543635, po cijeni od **1.794.688,77 €**.
Za nekretninu je uplaćena jamčevina na račun Fine u iznosu od 239.291,84 €.

UNOVČENA VRIJEDNOST NEKRETNINE**1.794.688,77 €**

TROŠKOVI:

1. Troškovi provedenog st.post.po Rješenju St-6104/2016-52.....4.179,80 €
2. Nagrada st.upraviteljice.....55.000,00 €
3. Trošak knjigovodstva (7*150,00 €).....1.050,00 €
4. Bankarski troškovi i tr.zatv.rač.....150,00 €

UKUPNO:

60.379,80 €

ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA:

1.734.308,97 €

Izračun nagrade:

Tablica:

			13.522.082,53 Kn/ 1.794.688,77€
	UNOVČENO:		
Iznosi u kn	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	280.000,00
5.000.000,01	10.000.000	6%	300.000,00
10.000.000,01	12.000.000	5%	100.000,00
12.000.000,01		1%	15.000,00
NAGRADA:			795.000,00 kn/ 105.514,63 €

Temeljem uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.listopada 2015. maksimalni iznos nagrade stečajnom upravitelju s osnova unovčenja stečajne mase može biti 630.000,00 kn/83.615,36 €.

S obzirom na opseg poslova tijekom postupka prijedlog stečajne upraviteljice je da se nagrada odredi u iznosu od **55.000,00 €**.

Molim da odredite da se iz sredstava jamčevine od 239.291,84 € uplati na račun stečajne mase IBAN: **HR3623900011101645974** iznos ukupnih troškova od **60.379,80 €**, a da za preostali iznos jamčevine od **178.912,04 €** Sud odredi da Fina izvrši povrat na račun uplatitelja jamčevine IBAN: **HR4124020061101282388**

Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 48.101.335,98 €, a namirenjem od 1.734.308,97 € razlučni vjerovnik namiren je sa 3,60 %, a preostali nenamireni iznos tražbine razlučnog vjerovnika je 46.367.027,01 €.

U prilogu dostavljam izjave ovrhovoditelja iz predmeta Ovr-10/2026 i ostalih razlučnih vjerovnika upisanih na nekretninama stečajne mase, a odnose se na namirenje i mogućnost prijeboja odnosno oslobođanja od uplate kupovnine od strane ovrhovoditelja PROJEKT MAKSIMUS d.o.o..

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer