

DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju
21204 Dugopolje, Put Bana8;
OIB:95174048745
zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.

11. St -109/2014.

U Splitu,09.09.2020.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
N/p STEČAJNE SUTKINJE

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja – Obračuna troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja po čl. 254. SZ (NN 71/15, 104,17.)- uvršteno unovčenje opreme.

Dana 04.02.2020. godine zaključena je javna dražba za treću nekretninu ovog stečajnog dužnika – **zemljište u Planom iznad Trogira** procijenjene tržišne vrijednosti 3.270.000,00 kn i to za ½ suvlasničkog dijela a druga polovica je vlasništvo društva Euromakina d.o.o. u stečaju. Na trećoj dražbi početna cijena je utvrđena u iznosu od 817.500,00 kuna. Nekretninu je preuzeo razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., za vrijednost od **817.500,00 kuna**.

U tijeku stečajnog postupka ostvareni su prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora, opreme, prodaje roba i usluga i prodaje dionica Peveca koje je imao u vlasništvu ovaj stečajni dužnik i kamata a sve u iznosu 2.194.232,19 kune.

Učešće svakog pojedinog prihoda u ostvarenoj stečajnoj masi:

1. Dugopolje.....	9.005.000,00	66,60
2. Murvica.....	1.505.000,00	11,13
3. Zemljište u Planom.....	817.500,00	6,05
4. <u>Ostali prihodi.....</u>	<u>2.194.232,16</u>	<u>16,23</u>
UKUPNO.....	13.521.732,15	100,00

2.Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava čl.254.st.3 SZ

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stečajna masa	Iznos	% udio u st.masi
Prihod od najma	1.149.918,00	8,50
Kupovina- Dugopolje	9.005.000,00	66,60
Kupovina-Murvica	1.505.000,00	11,13
Prihod od prodaje roba i usluga	1.000.001,80	3,84
Ostali prihodi	42.608,45	0,32
Prihodi od kamata	1.703,91	0,01
Zemljište Plano	817.500,00	6,05
	13.521.732,15	100,00

Troškove unovčenja dijelimo u dvije podgrupe:

IZRAVNI TROŠKOVI koji terete predmetnu nekretninu:

- trošak sudskog vještaka	6.000,00
- trošak elektr.javne dražbe	2.240,00
UKUPNO:	8.240,00

NEIZRAVNI TROŠKOVI koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno. U ovom postupku ostvarena je stečajna masa u iznosi 13.521.732,15 kn a postotak učešća predmetne nekretnine od 6,05% se primjenjuje u utvrđenju neizravnih troškova.

A. Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene poslove u stečajnom postupku od preuzimanja imovine , izrade vještva, čuvanje i nadziranje, razgledanje sa potencijalnim kupcima koji su iskazali interes za kupnju kao i sa razlučnim vjerovnikom i rješavanje svih tekućih poslova.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja utvrđuje se prema unovčenoj stečajnoj masi:

do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.000,00-5.000.000,00	7%	280.000,00
od 5.000.000,00-9.166.700,00	6%	250.000,00

Sukladno obračunu unovčene stečajne mase koji prelazi iznos od 9.166.700.00 i svim poslovima koje je stečajni upravitelj obavlja od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 630.000,00kuna.

Srazmjerni dio koji tereti ovog razlučnog vjerovnika bruto od $630.000,00 \times 6,05\% = 38.115,00$ **bruto nagrada sukladno unovčenju, doprinos 7,5% ZO** na iznos bruto nagrade ($38.115,00 \times 7,5\% = 2.858,63$), **ukupni pripadajući trošak** nagrade stečajnog upravitelja iznosi **40.973,63** kuna

C.Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika za 2017.2018 i 2019.godinu, fakturiranje, prefakturiranje i izrade PD i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 59.392,27kn, pripadajući dio ovog vjerovnika **iznosi 3.593,23 kn.** (privitak: Ugovor o djelu dostavljen).

D.Trošak arhiviranja

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od 30.000,00 kn, pa 6,05% pripadajućeg dijela iznosi **1.815,00kn,**

Zaključak:

REKAPITULACIJA TROŠKOVA sukladno članku 254 SZ iznosi:

1. Izravni troškovi.....	8.240,00
2. Neizravni:	
A.Ukupni trošak nagrade st.upravitelja.....	40.973,60
C.Trošak knjigovodstva	3.593,23
D.Trošak arhiviranja.....	1.815,00
<u>UKUPNO:.....</u>	<u>46.381,83</u>

UKUPNI trošak sukladno čl.254 SZ.....54.621,83

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o, Zagreb, OIB: 76674680107 prijavio je stanje potraživanja na dan 24.02.2020. godine u ukupnom iznosu od 9.066.743,48kuna, koji obračun je objavljen na e-oglasna ploča 25.02.2020. Stečajna upraviteljica je suglasna sa iskazanim stanjem duga.

STEČAJNA UPRAVITELJICA