



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/1575
Ur.br.: 07-01-22-42

Zagreb, 05.05.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-973/2019 od dana 11.10.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 36547)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-973/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: JUST-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, DUŽICE 28, 10000 ZAGREB, OIB: 57303316329

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 18.10.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.11.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34588

Financijska agencija objavila je dana 10.02.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36547



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb: zk.ul. 25301, kat.čest. 6095/274, k.o. Grad Zagreb: -140. suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140), u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S3, ukupne površine 1,96 m2, u nacrtima označeno zelenom bojom. -141. suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S4, ukupne površine 2,90 m2, u nacrtima označeno svj. plavom bojom.
Identifikator predmeta prodaje	19337
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	10.02.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.05.2022. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.04.2022. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.05.2022. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.05.2022. 09:01:18.156
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj*)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 365475, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	4.650,00	08.04.2022.	JEDINA NEKRETNINA d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 1c, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19172413481	Uplatitelj jamčevine	-
2	4.650,00	30.03.2022.	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	HR3323600003250291102	-	DENIS TOTAJ OIB: 01772019250	
2	JEDINA NEKRETNINA d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 1c, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19172413481	HR9823600001102723027	-	IVAN MILOLOŽA OIB: 50051250472	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	30176	301760	38.250,00	JEDINA NEKRETNINA d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 1c, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19172413481	-	IVAN MILOLOŽA OIB: 50051250472	Valjana ponuda
2	29999	299995	40.750,00	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	-	DENIS TOTAJ OIB: 01772019250	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.05.2022. 08:51:18.156	29999	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	-	DENIS TOTAJ OIB: 01772019250	40.750,00	Važeća	Valjana ponuda
2	04.05.2022. 08:50:41.917	30176	JEDINA NEKRETNINA d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 1c, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19172413481	-	IVAN MILOLOŽA OIB: 50051250472	38.250,00	Važeća	Valjana ponuda



3	04.05.2022. 08:49:43.162	29999	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	-	DENIS TOTAJ OIB: 01772019250	37.750,00	Važeća	Valjana ponuda
4	04.05.2022. 08:49:26.659	30176	JEDINA NEKRETNINA d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 1c, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19172413481	-	IVAN MILOLOŽA OIB: 50051250472	35.250,00	Važeća	Valjana ponuda
5	03.05.2022. 21:25:48.941	29999	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	-	DENIS TOTAJ OIB: 01772019250	34.750,00	Važeća	Valjana ponuda
6	03.05.2022. 20:07:47.842	30176	JEDINA NEKRETNINA d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 1c,	-	IVAN MILOLOŽA OIB: 50051250472	32.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19172413481					
7	03.05.2022. 17:48:56.063	29999	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	-	DENIS TOTAJ OIB: 01772019250	31.750,00	Važeća	Valjana ponuda
8	03.05.2022. 16:24:10.627	30176	JEDINA NEKRETNINA d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 1c, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19172413481	-	IVAN MILOLOŽA OIB: 50051250472	26.750,00	Važeća	Valjana ponuda
9	02.05.2022. 19:36:26.856	29999	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	-	DENIS TOTAJ OIB: 01772019250	26.250,00	Važeća	Valjana ponuda



10	02.05.2022. 11:35:01.008	30176	JEDINA NEKRETNINA d.o.o. Ulica Frana Folnegovića 1c, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 19172413481	-	IVAN MILOLOŽA OIB: 50051250472	23.750,00	Važeća	Valjana ponuda
11	25.04.2022. 15:39:28.958	29999	DENIS TOTAJ STJEPANA RADIĆA 17, 34000 POŽEGA, HRVATSKA OIB: 01772019250	-	DENIS TOTAJ OIB: 01772019250	23.250,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija