

24 -08- 2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

-78

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2098/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB: 85365297637, Zagreb, Gorjanska 22

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24.08.2018

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Gorjanska 22, upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zk.ul.br. 6038, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4520/17 i to kako slijedi :

- u prizemlju nedovršen poslovni prostor oznake PP2 upisan u zemljišnim knjigama kao ETAŽA 968/1000 neto korisne površine 63,00 m2
- dvije garaže (oznake G7 i G8) obje površine 8,10 m2
- spremište (oznake SP 2) površine 8,10 m2
- spremište (oznake SP 3) površine 8,25 m2
- na 1. katu zgrade stan oznake 1 upisan u zemljišnim knjigama kao ETAŽA 1043/10000 neto korisne površine 69,00 m2

Stečajni dužnik je zaključio kao zakupodavac Ugovor o zakupu poslovnih prostorija u solemniziranom obliku te se na taj način prikupljaju novčana sredstva kojima se namiruju tekuće obveze stečajnog dužnika.

Na nekretninama iz točke I izvješća se vodi postupak ovrhe pokrenut od strane razlučnog vjerovnika HELI d.o.o. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Razlučni vjerovnik je u međuvremenu prenio svoje potraživanje na novog vjerovnika. Nadležni sud je rješenjem od dana 04.10.2017. godine obustavio ovrhu na koje rješenje je uložena žalba od strane novog vjerovnika te je spis prosljeđen na daljnje odlučivanje Županijskom sudu. Iz navedenog razloga nije nastavljen postupak ovrhe slijedom čega nekretnine nisu prodane, odnosno predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

Na račun stečajnog dužnika se prikupljaju novčana sredstva od zakupnine.

Stečajni dužnik je u sudskom postupku pokrenutim od strane stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda Juraja Šafrana, Novalja, Slatinska 2 kojem je tražbina osporena u cijelosti. Tužbeni zahtjevom vjerovnik traži dovršetak zgrade i isplatu izgubljene zarade u iznosu od 1.419.946,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana lipnja 2000. godine.

Vjerovnik je predložio rješenje spora mirnim putem sklapanjem sudske nagodbe na način da bi stečajni dužnik istome platio 500.000,00 kn na ime naknade štete te bi odustao od zahtjeva za isplatom preostalog dijela, zahtjeva za završetkom nedovršenih radova kao i nadoknadom troškova postupka u iznosu od 316.738,35 kn.

Na posljednjem ročištu skupštinu vjerovnika je donijela odluku da stečajni upravitelj utvrdi da li postoje uvjeti za vođenje parnice od strane stečajnog vjerovnika, obzirom na činjenicu da li je u zakonom propisanom roku stavio zahtjev za nastavak parnice radi utvrđivanja osporene tražbine, te u tom smjeru stavi daljnje prijedloge.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 24.08.2018. do 23.11.2018. namjerava se nastaviti s unovčavanjem stečajne mase putem naplate zakupnine od strane zakupoprimca, kao i podnijeti prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika radi odluke o ovlaštenju stečajnom upravitelju da sklopi sudsku nagodbu sa navedenim vjerovnikom i pod kojim uvjetima.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.08.2018.

Stečajni upravitelj

AGT-KONZALTING d.o.o.  
u stečaju,  
Gorjanska 22, Zagreb