

VIKO d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić

Stepinčeva 1, 42000 Varaždin

tel: 042/302-243, fax: 042/302-245, e-mail: sanja.mihalic@ousm.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poslom dana 19-07-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKOM SUDU

U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 Varaždin

Na poslovni broj: St-313/12

PRIMIO

IZVJEŠTAJ
stečajnog upravitelja

I. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-313/12-12 od 01. veljače 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VIKO d.o.o. te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sanja Mihalić, odvjetnica iz Varaždina.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama broj 17 dana 13. veljače 2013. godine.

II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01. veljače 2013. godine do 17. srpnja 2017. godine

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 10. travnja 2013. godine te posebno ispitno ročište dana 12. studenog 2013. godine. Ispitano je 39 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda te 32 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 14 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti. Angažirana je gospođa Božica Banfić temeljem Ugovora o djelu kako zakupnici ne bi iznosili ili oštećivali imovinu stečajnog dužnika i radi sprečavanja novog odlaganja otpada te koordinacije odnosa sa trećima.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorna vozila.

Od strane stečajnog upravitelja dužnicima su poslani pozivi na plaćanje te opomene pred utuženje, te su preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji je zastupao stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana te arhivirana u prostorijama stečajnog dužnika, te je temeljem iste sastavljena početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, popis vjerovnika te popis dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Temeljem podataka dobivenih iz računovodstva stečajnog dužnika izrađene su prijave potraživanja bivših radnika prema stečajnom dužniku te su im iste osobno uručene. Dio radnika podnio je samostalne prijave putem Nezavisnih samostalnih sindikata te su sve prijave ispitane i uvrštene u tablicu I. višeg isplatnog reda.

Prema tablici prijavljenih tražbina radnika ukupna potraživanja radnika na ime neisplaćenih neto plaća iznose 275.416,51 kunu, neisplaćenih otpremnina 162.634,91 kunu, a neisplaćenih putnih troškova 189.657,86 kuna. Ukupni iznos potraživanja radnika te Porezne uprave na ime poreza i doprinosa iznosi 3.610.215,48 kuna, a koji iznos je u cijelosti priznat.

Na Skupštini vjerovnika dana 10. travnja 2013. godine vjerovnici jednoglasno donose odluku da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

III. Stanje stečajne mase

a) stanje sredstava

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana 17. srpanj 2017. godine, ukupni priljevi na račun stečajnog dužnika iznose 4.540.758,62 kuna, dok ukupni odljevi za isto razdoblje iznose 3.069.493,22 kuna, a odnose se na I, II, III, IV i V djelomičnu diobu, djelomično namirenje razlučnih vjerovnika, zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada, porez na dodanu vrijednost, usluge procjene te ostale obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 17. srpnja 2017. godine iznosi 1.471.265,40 kuna.

Prilog: financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 01.02.2013. do 17.07.2017. godine društva Veris d.o.o.

b) pokretnine

Prodana je zatečena zaliha kože, zatim motorna vozila, strojevi, odjeća, obuća i kemikalije za ukupni iznos od 1.769.906,60. kuna

c) Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- **kč.br. 3598/3** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 5504 m², upisano u **zk.ul.br. 13086**, poduložak 1, k.o. Varaždin (u osnivanju),
- **kč.br. 3586/4** opisano kao zgrada (kompresorska stanica), ukupne površine 75 m², upisano u **zk.ul.br. 12639**, k.o. Varaždin (u osnivanju),
- **kč.br. 3586/10** opisano kao zgrada (kotlovnica) u Miškininoj, ukupne površine 240 m², upisano u **zk.ul.br. 12687**, k.o. Varaždin (u osnivanju),

Osim navedenih nekretnina, stečajni dužnik je nekretninu **kč.br. 3601/1** opisanu kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 10486 m², upisano u **zk. ul. 15344** k.o. Varaždin (u osnivanju), temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od dana 09. studenog 2010. godine ovjerenog pod brojem OV-10725/2010 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Klier prenio u fiducijarno vlasništvo društva VELMART d.o.o., Varaždin, Cehovska 11. Iz navedenog Sporazuma proizlazi da je nekretnina prenesena radi osiguranja naplate dospelje novčane tražbine u iznosu od 2.382.275,40 kuna. Na istoj nekretnini ujedno postoji založno pravo upisano u korist Hrvatske poštanske banke pod brojem Z-3644/2006 od dana 31. svibnja 2006. godine što znači da je založno pravo nastalo prije fiducijarnog prijenosa prava vlasništva.

Obzirom da društvo Viko d.o.o. nije raspolagalo važećom procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ista je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka Dragutina Matotek.

Prema procjeni **ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 20.635.718,20 kuna, a kako slijedi:**

- **kč.br. 3598/3** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište **7.674.938,99 kuna**
- **kč.br. 3586/4** opisano kao zgrada (kompresorska stanica) **407.263,41 kuna**
- **kč.br. 3586/10** opisano kao zgrada (kotlovnica) **1.863.458,72 kuna**
- **kč.br. 3601/1** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište **10.690.057,08 kuna**

Razlučna prava na nekretninama imaju upisani sljedeći vjerovnici:

Hrvatska poštanska banka d.d. sa tražbinom od 18.514.310,32 kuna i **Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Varaždin** sa tražbinom od 4.885.767,20 kuna i to na nekretninama **kč.br. 3598/3, kč.br. 3586/4, kč.br. 3586/10** k.o. Varaždin (u osnivanju), te društvo **Velmart d.o.o.** sa tražbinom od 2.952.800,56 kuna na **kč.br. 3601/1** upisano u **zk. ul. 15344** k.o. Varaždin (u osnivanju).

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: St-313/12-147 od dana 30. rujna 2016. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

d) potraživanja

Prema Sporazumu o otplati duga od 19. studenog 2013. godine koji je postignut nakon pokretanja ovršnog postupka temeljem vjerodostojne isprave, društvo Obuća Viko d.o.o. dužno je isplatiti društvu Viko d.o.o. u stečaju u mjesečno ugovorenim ratama ukupno iznos od 2.167.831,53 kuna. Društvo Obuća Viko d.o.o. uplatilo je po Sporazumu do sada iznos od 2.077.895,54 kuna.

e) Izvršena dioba

Ukupno je na ime I, II, III, IV, V djelomične diobe isplaćeno 1.483.273,20 kuna.

f) sudski postupci

A) Nad nekretninama stečajnog dužnika obustavljen je ovršni postupak poslovni broj Ovr-530/13 kod Općinskog suda u Varaždinu.

Dana 19. listopada 2015. godine održano je prvo ročište za prodaju nekretnina. Drugo ročište za prodaju nekretnina održano je 23. studenog 2015. godine. Obje prodaje bile su neuspješne. Rješenjem od 23. studenog 2015. godine obustavljena je ovrha Ovr-530/13. Stečajna upraviteljica predložila je sudu prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Dana 30. rujna 2016. godine doneseno je rješenje poslovni broj St-313/12-147 o prodaji nekretnina u stečaju od strane Trgovačkog suda u Varaždinu.

B) Ovršeni postupak pokrenut od strane ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. protiv društva Velmart d.o.o. kao ovršenika pod brojem Ovr-3320/2012.

Viko d.o.o. u stečaju nije naznačen kao stranka u navedenom ovršnom postupku.

Predmetni postupak vodi se na nekretnini kč.br. 3601/1, opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 10486 m², upisano u zk. ul. 15344 k.o. Varaždin (u osnivanju). Navedena nekretnina je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od dana 09. studenog 2010. godine ovjerenog pod brojem OV-10725/2010 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Klier prenesena s dotadašnjeg vlasnika društva Viko d.o.o. u fiducijarno vlasništvo društva VELMART d.o.o., Varaždin, Cehovska 11. Postupak je, prema dostupnim podacima, u fazi revizije.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Dana 09. lipnja 2017. godine donesen je zaključak kojim se određuje prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Dana 05. srpnja 2017. godine doneseno je rješenje kojim se ispravlja zaključak o prodaji od 09. lipnja 2017. Godine. Postupak prodaje nekretnina provodit će se pred Finom.

Stečajna upraviteljica
Sanja Mihalić

U Varaždinu, 17. srpnja 2017. godine

VIKO d.o.o.
— u stečaju —
P. Miškine 57
Varaždin

VIKO d.o.o. - u stečaju

P. Miškine 57, Varaždin

Broj stečaja

St-313/12

Žiro račun 2408002-1100038222 (zatvoren 04.12.2015. godine)
 2484002-1300003466 (namjenski, zatvoren)
 HR46 2402 0061 5000 4774 6 (račun za posebne namjene)
 HR46 2402 0061 1007 6179 6 (redovan račun)
 HR97 2484 0081 1075 1201 1 (zatvoren 7.2.2017.)
OIB 42198758977

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU
 FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE
 01.02.2013. - 17.07.2017.**

I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Prijenos sredstava - TS Varadžin	0,00	kn
2.	Priljev od zakupa nekretnina	413.716,51	kn
3.	Priljev od prodaje repromat. i robe, pokretnina	356.124,94	kn
4.	Prijiljev od prodaje strojeva (Reko)	1.413.781,70	kn
5.	Naplata potraživanja od kupaca	2.258.355,90	kn
6.	Povrat PDV-a	71.337,31	kn
7.	Kamate po poslovnom računu	5.594,29	kn
8.	Priljev AORPS	21.847,97	kn
	UKUPNO PRILJEVI	4.540.758,62	kn

II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Naknada za bankarske usluge	7.316,67	kn
2.	Računovodstvene usluge	150.125,00	kn
3.	Uredski materijal	7.981,93	kn
4.	Poštarine	3.500,00	kn
5.	Javnobilježničke, odvjetničke, sudske pristojbe	37.600,14	kn
6.	Oglasi u NN i drugim javnim glasilima	7.553,49	kn
7.	Procjene nekretnina i pokretnina	78.573,80	kn
8.	Kom. naknade i naknade za uređenje voda, plin	42.766,97	kn
9.	Usluge bravara, ugovor o djelu	1.385,52	kn
10.	Analiza otpada	15.229,20	kn
11.	Usluga zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada	511.100,00	kn
12.	Osiguranje stgečajne upraviteljice	41.044,34	kn
13.	Porez na dodanu vrijednost, tvrtku	360.073,98	kn
14.	Djelomično namirenje razl. vjerovnika MF, PU	27.098,99	kn
15.	Naknade članovima odbora vjerovnika	57.706,56	kn
16.	Naknade temeljem Ugovora o djelu	27.677,45	kn
17.	Isplata plaće radniku temeljem ugovora o radu	32.149,60	kn
18.	Isplata po I., II., III. i IV. djelomičnoj diobi I. višeg ispl. reda	1.483.273,20	kn
19.	Isplata plaće temeljem rješenja AORPS	21.847,97	kn
20.	Namirenje razlučnog vjerovnika (MF-Reko)	155.488,41	kn
	UKUPNO ODLJEVI	3.069.493,22	kn

SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN
SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 17.07.2017.

4.540.758,62 kn
3.069.493,22 kn
1.471.265,40 kn

Od toga:

- Erste banka redovni	982.776,91 kn
- Erste banka pos. namjene	399.778,81 kn
- Erste banka devizni	88.709,68 kn
Sveukupno:	1.471.265,40 kn

U Varaždinu, 17. srpnja 2017. godine

Sastavio:
Veris d.o.o.
Marija Kaniški