

67

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-517/15  
Stečajni dužnik: **SERVIS d.o.o. u stečaju**  
Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965



U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA  
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 23.05.2019. GODINE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 23.05.2019. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **SERVIS d.o.o. Novska**, Brestača 97, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.04.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima
- Sklopljena su 3 Ugovora o Zakupu poslovnog prostora
- Izvršena je djelomična dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3,50% ukupno priznatih tražbina
- Putem Financijske agencije održane su četiri elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika je održano 14.09.2017., te je utvrđena vrijednost u iznosu 2.040.000 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, k.č.br. 1822/3, k.o. Daruvar.

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

U ovom stečajnom postupku su provedene 4 elektroničke javne dražbe pri FINAi, pri čemu je nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe doneseno 14.11.2018. rješenje o dosudi 67. St-517/15-60, koje je objavljeno nevažećim u rješenju 67. St-517/15-105 (od 21.3.2019.), a kojim je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđena slijedećem najboljem ponuđaču, u okviru iste četvrte elektroničke javne dražbe. Ovo drugo rješenje o dosudi je objavljeno nevažećim rješenjem 67.St-517/15-120 (od 21.5.2019.), a kojim je rješenjem i poništena četvrta elektronička javna dražba.

**Ovim putem stečajni upravitelj predlaže da se uplaćene jamčevine sudionika elektroničkih javnih dražbi koji su odustali od kupnje imovine stečajnog dužnika za koju im je sud donio rješenja o dosudi, uplate na račun stečajnog dužnika HR5741330061104216478, otvoren kod Banka KOVANICA d.d.**

**Napomena:** Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

## **II. Stanje stečajne mase na dane 9.11.2015. i 23.05.2019. godine**

Na dan 23.05.2019. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **117.103,85 kn** a odnosi se na :

### **I. Novac na žiro računu**

Na dan 23.05.2019. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **78.353,85 kn**.

### **II. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca na dan 23.05.2019. godine iznose **38.750,00 kn**, a odnose se na potraživanja od najma poslovnog prostora.

## **III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 9.11.2015. do 23.05.2019. godine**

### **Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika**

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 23.05.2019. godine iznose **311.943,03 kn**, a specifikacija se daje u Tabeli 1.



Tabela 1

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 23.05.2019.
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	305.500,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od bankovnih kamata	93,03
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>311.943,03</b>

**Ostvareni odljevi sa računa stečajnog dužnika**

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.11.2015. do 23.05.2019. godine iznose **222.284,38 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tabeli 2.

Tabela 2

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 23.05.2019.
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku ( otkazni rok )	2.728,06
Troškovi izrade procjembenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarine, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	61.294,20
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	43.978,94
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	64.600,00
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	11.088,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	6.907,11
Bankovne usluge	1.761,23
Troškovi premije osiguranja nekretnine	4.664,25
Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	3.600,00
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	20.417,39
<b>Ukupni odljevi</b>	<b>233.589,18</b>

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve svoje obveze i sa danom 23.05.2019. godine raspolaze novčanim sredstvima u iznosu od **78.353,85 kn.**

**IV. Prijedlog radnji u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje da se pokrene postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika, u što je moguće kraćem vremenskom roku, pa stoga predlaže da se:

1. prihvati ovo izvješće stečajnog upravitelja,
2. donesu potrebne odluke da se pokrene postupak unovčenja stečajne mase,
3. isplate sredstva kako je to navedeno u točki I. ovog izvješća,

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**SERVIS d.o.o.**  
— u stečaju —  
**NOVSKA**