



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Garešnici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9317/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stubičan Maria, OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, Macinec protiv protustranke Stubičan Željko, OIB: 47244522558, Berek 12, Berek, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 08. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1328 katastarske općine Berek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina ovjeren pod brojem OV-1607/2026, dana 08.05.2026. od 24.03.2026., na nekretninama Stubičan Željka, OIB: 47244522558, Berek 12, 43232 Berek, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan Željko, Pavlov, Berek kbr. 12, u 3/12 dijela, Stubičan Damira, OIB: 77488189228, Berek 85, 43232 Berek, u 1/12 dijela, Stubičan Maria, OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, Macinec, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan mldb. Mario, Vladin, Berek kbr. 10, u 2/12 dijela i Rukavina Miška, Berek, u 6/12 dijela, teretno se otpisuju:

kčbr. 15/1 tkalčevac 5560 m2 (oranica 5560 m2),

kčbr. 119/1 ograda 2280 m2 (oranica 2280 m2),

kčbr. 1453 u selu 701 m2 (dvorište 500 m2, oranica 92 m2, kuća, u selu 109 m2) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 2046 iste katastarske općine, na dosadašnje suvlasništvo:

Stubičan Željko, Pavlov, Berek kbr. 12, u 3/12 dijela, Stubičan Damir, OIB: 77488189228, Berek 85, 43232 Berek, u 1/12 dijela, Stubičan mldb. Mario, Vladin, Berek kbr. 10, u 2/12 dijela i Rukavina Miško, Berek, u 6/12 dijela,

sa prijenosom tereta na suvlasnički dio: 3 (2/12)

Broj Z-1326/93.

Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/24 dijela nekretnina Stubičan mldb. Maria u A, za korist STUBIČAN MARINA ROĐ. UHITIL , BEREK KBR. 10,

zatim u novootvorenom zk.ul.br. 2046 iste katastarske općine, uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnina Stubičan Željko, OIB: 47244522558, Berek 12, Berek, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan Željko, Pavlov, Berek kbr. 12, u 3/12 dijela:

kčbr. 15/1 tkalčevac 5560 m2 (oranica 5560 m2),

kčbr. 119/1 ograda 2280 m2 (oranica 2280 m2),

kčbr. 1453 u selu 701 m2 (dvorište 500 m2, oranica 92 m2, kuća, u selu 109 m2), za korist:

Stubičan Mario, OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, 40306 Macinec.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1657 katastarske općine Berek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina ovjeren pod brojem Ov-1607/2026, dana 08.05.2026. od 24.03.2026., na nekretninama Stubičan Željko, OIB: 47244522558, Berek 12, 43232 Berek, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan Željko, Pavlov, Berek kbr. 12, u 3/6 dijela, Stubičan Damira, OIB: 77488189228, Berek 85, 43232 Berek, u 1/6 dijela i Stubičan Maria OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, Macinec, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan mldb. Mario, Vladin, Berek kbr. 10, u 2/6 dijela, teretno se otpisuje;

kčbr. 51/2 drljež 5107 m2 (oranica 5107 m2) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 2047 iste katastarske općine, na dosadašnje suvlasništvo: Stubičan Željko, Pavlov, Berek kbr. 12, u 3/6 dijela, Stubičan Damir, OIB: 77488189228, Berek 85, 43232 Berek, u 1/6 dijela i Stubičan mldb. Mario, Vladin, Berek kbr. 10, u 2/6 dijela,

sa prijenosom tereta na suvlasnički dio: 3 (2/6)

Broj Z-1326/93.

Uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/24 dijela nekretnina Stubičan mldb. Maria u A, za korist STUBIČAN MARINA ROĐ. UHITIL , BEREK KBR. 10,

zatim u novootvorenom zk.ul.br. 2047 iste katastarske općine uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnina Stubičan Željka, OIB: 47244522558, Berek 12, 43232 Berek, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao Stubičan Željko, Pavlov, Berek kbr. 12, u 3/6 dijela,

kčbr. 51/2 drljež 5107 m2 (oranica 5107 m2), za korist:

Stubičan Mario, OIB: 98163544008, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, 40306 Macinec.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Garešnica, 08. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vesna Klobučar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. STUBIČAN MARIO, Gornja Dubrava 28, Gornja Dubrava, 40306 Macinec
2. STUBIČAN ŽELJKO, Berek 12, 43232 Berek
3. STUBIČAN DAMIR, Berek 85, 43232 Berek
4. Rukavina Miško, Berek, putem e-oglasne ploče Suda
5. Stubičan Marina, Berek kbr. 10, 43232 Berek

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Garešnica, 43280 Garešnica, V. Nazora 22



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.05.2026 14:  
41

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

672831282378214965988002541986706256976163645006

EC

Z185991683d759d45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-