

Dužnik:
VITAS REKLAM d.o.o. u stečaju
Sisak, Odra 99
OIB 53270445032
Stečajni upravitelj: Jure Matković

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj 20 St-2489/17
Sudac: Lucija Butigan

OBRAZAC broj 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 16. travnja 2019. do 15. srpnja 2019. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što je putem sudskog vještaka građevinske struke (Željko Krešo iz društva Ing Ekspert d.o.o. Zagreb) izrađen Elaborat o procjeni nekretnine dužnika (poslovnog prostora) upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela Sisak, k.o. Sisak Stari, zk. ul. 5020, k.č. 1211/1, kao 12. suvlasnički dio 148/2363, etažno vlasništvo (E-12), zgrada mješovite namjene, u naravi prostor od 129,90 m² na 1. katu zgrade u Sisku, Silvija Strahimira Kranjčevića 1, na tržišnu vrijednosti od 875.000,00 kn, stečajni upravitelj je Naslovnom sudu (uz dostavu procjembenog elaborata) dostavio prijedlog za poduzimanje odgovarajućih radnji u postupku unovčenja te nekretnine putem javne dražbe posredstvom FINA-e, s obzirom na razlučno pravo Addiko banke d.d. Zagreb na navedenoj nekretnini.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Plesni klub TINA 9/2018. – 6/2019.	Najamnina	15.413,34
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,17
Ukupni prihodi do 15.07.2019.		15.413,51

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	329,00
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	1.900,00
Knjigovodstvene usluge (Ascom d.o.o. Rijeka)	5.000,00
FINA – javna objava GFI za 2018.	230,00
Ukupni rashodi do 15.07.2019.	7.459,00

Rekapitulacija na dan 15.07.2019. godine:

– priljev financijskih sredstava 15.413,51 kn
– odljev financ. sredstava za obveze steč. mase - 7.459,00 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 7.954,51 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR8324840081135088587)

Unovčenje stečajne mase

Naslovni sud je rješenjem pod poslovnim brojem 20. St-2489/17-40 od 11. srpnja 2019. godine odredio prodaju gore navedene nekretnine, s time da će odgovarajućim zaključkom utvrditi i vrijednost nekretnine, način i uvjete njezine prodaje.

Do unovčenja se temeljem odluke Skupštine vjerovnika nastavlja iznajmljivanje navedene nekretnine za mjesečni iznos od 1.600,00 kn Plesnom klubu TINA iz Siska. Plesni klub uredno podmiruje najamninu i pripadajuće komunalne troškove.

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ovosudnog rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela Sisak, k.o. Sisak Stari, zk. ul. 5020, k.č. 1211/1, kao 12. suvlasnički dio 148/2363, etažno vlasništvo (E-12), zgrada mješovite namjene, u naravi prostor od 129,90 m² na 1. katu zgrade u Sisku, Silvija Strahimira Kranjčevića 1, očekuje se i ovosudni zaključak kojim će se utvrditi vrijednost navedene nekretnine, način i uvjeti njezine prodaje. U međuvremenu će stečajni upravitelj iz prikupljene najamnine od iznajmljenog prostora stečajnog dužnika u Sisku, Silvija Strah. Kranjčevića 11 (129,90 m²), podmirivati dospjele obveze stečajne mase.

U Rijeci, 15. srpnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković