



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

-200-

Primijeno iz ruke - poštom dana 28-05-2020

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 24.5.2020 R 6885/183342

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

Posl.br. Z-4834/2020

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Sandri Ćoraš Gega, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, St-417/20108-19 od dana 09. siječnja 2019. i St-417/20108-42 od dana 09. svibnja 2019., radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, postupajući po prigovorima koje su podnijeli: 1) Republika Hrvatska, zastupana po zakonskom zastupniku Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Varaždin, Braće Radić 2/1 i 2) Nostro d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, Čakovec, OIB: 50087006510, kojeg zastupa zakonski zastupnik, stečajni upravitelj Daniel Deković, Novačka 329, Zagreb, na rješenje ovoga suda pod poslovnim brojem: Z-6623/2019 od dana 24. svibnja 2019., dana 27. travnja 2020.,

riješio je

1. Prihvaćaju se prigovori koje su podnijeli: 1) Republika Hrvatska i 2) Nostro d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, Čakovec, OIB: 50087006510. Preinačava se rješenje ovog suda pod posl. br. Z-6623/2019 od dana 24. svibnja 2019., na način da se na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, St-417/20108-19 od dana 09. siječnja 2019. i St-417/20108-42 od dana 09. svibnja 2019., dopušta upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Nostro d.o.o. u stečaju Slemenice 23, Čakovec, OIB: 50087006510 na nekretnini stečajnog dužnika, a koja nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Novak Franje iz Slemenice 23, OIB: 01415722381, i to:

- K.O. Tribunj, Z.U. 2020, utvrđeno je da je u odnosu na suvlasnički udio 86/267 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): 86/267 dijela nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 2" je dvoetažna, nalazi se na sredini objekta, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik i stepenište, radnu sobu, WC, spremište, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaonicu i lođu. Stambena jedinica ima netto površinu od 85,87 m<sup>2</sup>. Stambenoj jedinici pripada vrt površine 8,16 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto P 2, površine 39,14 m<sup>2</sup>.

2. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-6623/2019 od dana 24. svibnja 2019., koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent, odbijen je prijedlog i naloženo brisanje plombe Z-6623/2019 u zk. ul. 2020 k.o. Tribunj E-2 s obrazloženjem da na navedenim nekretninama stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik navedenih nekretnina, već da su upisane treće osobe.

Protiv navedenog rješenja Nostro d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, Čakovec, OIB: 50087006510 je, putem iskazanog punomoćnika, pravodobno podnio prigovor u kojem je, u bitnom, citirajući odredbu čl. 150.

Staćajnog zakona, naveo da iz stanja zemljišne knjige nesporno proizlazi da je pravo vlasništva preneseno na Novak Franju na osnovi javnobilježničkog sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva. Dakle, u konkretnom slučaju da Novak Franjo nije stvarno-pravni vlasnik, već prethodni vlasnik (fiducijalni ovlaštenik) koji, da u stečajnom postupku koji se provodi pod posl. br. St-417/2018 nad potonjim vlasnikom, ima pravni položaj razlučnog vjerovnika. Stvarno pravni vlasnik predmetne nekretnine da je i nadalje društvo Nostro d.o.o. u stečaju. Otvaranjem stečajnog postupka da fiducijalni ovlaštenik gubi pravo na unovčenje stvari koja je prenesena u fiducijalno vlasništvo. Podnositelj prigovora da predlaže naslovljenom sudu da u postupku ocijene osnovanosti ovoga prigovora preinači rješenje zemljišnoknjižnog referenta o odbijanju prijedloga na način da dopusti upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Nostro d.o.o. u stečaju doneseno pod posl. br. St-417/2018, naloži njegovu provedbu i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

Prigovor je pravovremeno podnijela i Republika Hrvatska, po zakonskom zastupniku, a koji je sadržajno podudaran s prigovorom koji je podnio Nostro d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, Čakovec, OIB: 50087006510.

Prigovor je osnovan.

Odredbom čl. 70. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17, dalje: ZZK), koji valja primijeniti temeljem odredbe čl. 241. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19), propisano je da se zabilježbe mogu odrediti kad je to predviđeno ovim ili drugim zakonom, dok je stavkom 2. istog članka propisano kad zakon predviđa mogućnost zabilježbe, da nju na prijedlog ovlaštene osobe, suda ili drugoga nadležnoga tijela, rješenjem određuje zemljišnoknjižni sud, ako nije što posebno određeno.

Člankom 108. st. 2. ZZK propisano je da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, da će se zemljišnoknjižni sud ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta pri tome imajući u vidu stanje upisa u zemljišnoj knjizi u času kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (koje je mjerodavno za odlučivanje o upisu sukladno odredbi čl. 107. ZZK).

Pregledom rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, St-417/20108-19 od dana 09. siječnja 2019. i St-417/20108-42 od dana 09. svibnja 2019. jasno proizlazi da je nad stečajnim dužnikom Nostro d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, Čakovec, OIB: 50087006510 otvoren stečajni postupak te da je za stečajnog upravitelja imenovan Daniel Deković iz Zagreba kao i da je, temeljem odredbe čl. 129. st. 2. u vezi s odredbom čl. 150. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Varaždinu odredio da se provede zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama u odnosu na Z.U. 2020, K.O. Tribunj, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 2., kat. čest. 803/6, kuća, Tribunj, Put Vodica, kbr. 9, od 208 m<sup>2</sup>, i dvorište od 392 m<sup>2</sup>, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>, na nekretnini stečajnog dužnika, a koja nekretnina da je u zemljišnoj knjizi uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Novak Franje iz Slemenica.

Uvidom u zemljišnu knjigu za K.O. Tribunj, Z.U. 2020, utvrđeno je da je u odnosu na suvlasnički udio 86/267 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): 86/267 dijela nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 2" je dvoetažna, nalazi se na sredini objekta, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik i stepenište, radnu sobu, WC, spremište, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaoonicu i lođu. Stambena jedinica ima netto površinu od 85,87 m<sup>2</sup>. Stambenoj jedinici pripada vrt površine 8,16 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto P 2, površine 39,14 m<sup>2</sup>, sve uknjiženo u korist fiducijarnog vlasnika Novak Franje iz Slemenica te da se radi o nekretnini stečajnog dužnika NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice.

U konkretnom slučaju upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka odredio je za to nadležni Trgovački sud u Varaždinu i nije bilo mjesta ispitivanju pretpostavki zbog kojih je takav upis određen. Ujedno, u rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem: St-417/20108-42 od dana 09. svibnja

4/2020  
ništva  
ne

-201-

2019. također je obrazložena primjena odredbe čl. 150. Stečajnog zakona („Narodne novine“, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) po kojem fiducijarni vlasnik nekretnine stečajnog dužnika ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika to nije bilo mjesta primjeni odredbe čl. 40. ZZK jer je prijenos prava vlasništva u konkretnom slučaju učinjen temeljem Sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine (proveden pod Z-14694/18 ovog Suda) prijenosom prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svrhu osiguranja novčanog potraživanja te se i nadalje radi o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika NOSTRO d.o.o. u stečaju, dok će fiducijarni vlasnik moći svoje potraživanje namiriti u stečajnom postupku gdje ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Stoga, u konkretnom slučaju nije bilo zapreke provedbi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pa je s lijedom navedenog utvrđeno da su prigovori koje su podnijeli: 1) Republika Hrvatska i 2) Nostro d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, Čakovec, OIB: 50087006510 osnovani, radi čega su, temeljem odredbe čl. 123.a st. 3.a) ZZK, njihovi prigovori prihvaćeni, a rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta preinačeno, dopušten je predloženi upis, naložena njegova provedba, odnosno odlučeno je kao u izreci.

U Šibeniku, 27. travnja 2020.

S U D A C

Sandra Ćoraš Gega, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke, a o žalbi odlučuje županijski sud.

**Dostaviti:**

1. Republici Hrvatskoj po zakonskom zastupniku Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko upravnom odjelu
2. Nostro d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, Čakovec, po zakonskom zastupniku, stečajnom upravitelju Danielu Dekoviću, Novačka 329, Zagreb
3. Novak Franji iz Slemenica, Slemenice 23, Čakovec
4. Trgovačkom sudu u Varaždinu na broj spisa: St-417/2018



Za točnost otpравke  
ovjerava ovlaštení djelatnik