



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-16357/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MARTIĆ KREŠIMIRA, OIB: 41534756948, Zagreb, Srednjak 85c, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 227490 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 227490 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 227490 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja MARTIĆ KREŠIMIRA, OIB: 41534756948, Zagreb, Srednjak 85c, radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja (u 5/8 dijela), te za korist Vrbanović Jadranke, OIB: 45168640346, Zagreb, Gredice br. 155/1 (u 1/24 dijela), Vrbanović Ivanke, OIB: 61523980363, Zagreb, Gredice br. 155/1 (u 1/24 dijela), Vrbanović Ljerke, OIB: 50454157132, Zagreb, Gredice br. 155/1 (u 1/24 dijela), Vlašić Dubravke, OIB: 71758146427, Zagreb, Križna cesta 12 (u 1/16 dijela), Oštarčević Božidara, OIB: 78277036121, Zagreb, Gredice 155 (u 1/16 dijela), Fantina Željke, OIB: 02744176043, Zagreb, Gredice 155/4 (u 1/16 dijela) i Dekanić Jasenke, OIB: 04815052711, Zagreb, Marijane Radev 6 (u 1/8 dijela).

IV. U z.k.ul.br. 227490 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 11. svibnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 10. lipnja 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 172/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MARTIĆ KREŠIMIRA, OIB: 41534756948, Zagreb, Srednjak 85c, rješenjem od 17. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 227490 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 227490 k.o. Grad Zagreb upisana je nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 5875/13 kuća Gredice br. 155 (61 m²), spremište (9 m²) i dvorište (115 m²), ukupne površine 185 m², koja je uknjižena kao vlasništvo Vrbanić Josipa, OIB: 60473469594, Zagreb, Gredice 155.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 227490 k.o. Grad Zagreb za svoju korist u 5/8 dijela te za korist Vrbanić Jadranke u 1/24 dijela, Vrbanić Ivanke u 1/24 dijela, Vrbanić Ljerke u 1/24 dijela, Vlašić Dubravke u 1/16 dijela, Oštarčević Božidara u 1/16 dijela, Fantina Željke u 1/16 dijela i Dekanić Jasenke u 1/18 dijela. Prijedlog predlagatelj temelji na stanju zemljišne knjige u z.k.ul.br. 3953 k.o. Grad Zagreb i na povijesnom prikazu tog uloška u pogledu zk. tijela All-dva koje je bilo upisano u tom ulošku i koje je brisano u pojedinačnom ispravnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Z-33116/2021 uslijed upisa novoformirane z.k.č.br. 5875/13 k.o. Grad Zagreb, zatim na rješenjima o nasljeđivanju iza pok. Vrbanić Josipa poslovni broj O-9578/2011 od 14. veljače 2012., iza pok. Vrbanić Ivana poslovni broj O-6925/2012 od 29. srpnja 2012. i iza pok. Cerovski Dragice poslovni broj O-2847/2021 od 29. travnja 2021. (navedena su rješenja o nasljeđivanju uložena u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-29890/2012, Z-52452/2012 i Z-24409/2021), na ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 22. rujna 2021. (koji je predlagatelj sklopio sa Vrbanc Ivkom kao prodavateljicom), na ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 2. kolovoza 2021. (koji je predlagatelj sklopio sa Cerovski Srećkom kao prodavateljem), na ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 2. kolovoza 2021. (koji je predlagatelj sklopio sa Haraminčić Stjepanom kao prodavateljem), na ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 3. kolovoza 2021. (koji je predlagatelj sklopio sa Vlašić Dubravkom kao prodavateljicom), na ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 7. listopada 2021. (koji je predlagatelj sklopio sa Ožvald Renatom kao prodavateljicom) i na ugovoru o darovanju od 22. listopada 2022. (koji je predlagatelj sklopio sa Martić Lukom kao darovateljem).

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 227490 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-16357/2025 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 1. srpnja 2025. do 31. srpnja 2025. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 17. travnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- odv. Krešimir Martić, Zagreb, Srednjak 85c
 - Vrbanović Jadranka, Zagreb, Gredice br. 155/1
 - Vrbanović Ivanka, Zagreb, Gredice br. 155/1
 - Vrbanović Ljerka, Zagreb, Gredice br. 155/1
 - Vlašić Dubravka, Zagreb, Križna cesta 12
 - Oštarčević Božidar, Zagreb, Gredice 155/3
 - Fantina Željka, Zagreb, Gredice 155/4
 - Dekanić Jasenka, Zagreb, Marijane Radev 6
 - Haraminčić Stjepan, Zagreb, Križna cesta 12
 - Cerovski Srećko, Zagreb, Trg Hrvatskih Pavlina 10
 - Luka Martić, Zagreb, Pavla Hatza 23
 - Ožvald Renata, Zagreb, Gredice br. 155A
 - Vrbanc Ivkica, Zagreb, Gredice br. 155/2a
- svima uz dostavu prijedloga

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 11:28

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185236152d42f2ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-