



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GAZANIJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Šibenska 11 C, OIB: 02141104513, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marin Vujević iz Galovca, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 41684, identifikator predmeta prodaje 23112, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 24. travnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split vratiti uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB:22198253360, u iznosu od 17.492,87 eura/ 131.800,03 kuna,
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB:60869680078, u iznosu od 17.492,87 eura/ 131.800,03 kuna.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je ovom sudu 21. travnja 2023. dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 41684) u odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvo katu zgrade oznake broj 5-a), ukupno korisne površine 72,15m², u elaboratu neobjavljeno, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar.
2. Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to čl. 13. st. 1. propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.
3. Sud je izvršio uvid u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 41684) te utvrdio da uplatitelji jamčevine i to TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB:22198253360 i AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB:60869680078 nisu dali nijednu valjanu ponudu u predmetnom nadmetanju.
4. Uzimajući u obzir naprijed navedeno sud je naložio Financijskoj agenciji da sukladno odredbi čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u

ovršnom postupku, postupi kao u izreci ovog zaključka odnosno izvrši povrat uplaćene jamčevine uplatiteljima za koje je sud utvrdio da su ispunjenje pretpostavke za navedeno.

U Zadru 24. travnja 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

- FINA RC Split, putem web servisa,
- uplatiteljima:
 1. TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3,
 2. AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131C,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30857-e874c**

Kontrolni broj: **0d5e1-af8e0-2552e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.