



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8839/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja DANJKO DARKA iz Donje Višnjice 105G, OIB:36542341047, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

-čkbr.6058 oranica Butkovica od 536 m2

-čkbr.5991 oranica Vrt od 108 m2

-čkbr.6057 pašnjak Butkovica od 536 m2

-čkbr.6060 oranica Butkovica od 121 m2

Upisane u zk. ul. 1408 k.o. Donja Višnjica, vlasništvo Danjko Magde,

-čkbr.6066 voćnjak Ledina od 630 m2

Upisana u zk. ul. 2564 k.o. Donja Višnjica, suvlasništvo Danjko Florijana, Danjko Magde i Danjko Dragice,

-čkbr.5605 oranica Ravnica od 431 m2

-čkbr.5886 šuma Borovnica od 62 m2

Oranica borovnica od 662 m2

-čkbr.5932 šuma Kostanjevec od 438 m2

-čkbr.6029 šuma Kostanjevec od 1537 m2

-čkbr.6038 vinograd Gradišće od 279 m2

-čkbr.6065 oranica Vrt od 197 m2

-čkbr.6077 oranica Njiva od 274 m2

-čkbr.6090/2 voćnjak Doma od 88 m2

Upisane u zk. ul. 2406 k.o. Donja Višnjica, suvlasništvo Danjko Magde i Danjko Dragice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a iste je stekao darovanjem od svoje bake Danjko Magde prije više od 30 godina, a koja pak je iste stekla kupnjom od ranijih vlasnika.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravn postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak. Točke II/, III/ i IV izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 25. svibnja 2026.

Sudac:  
Draženko Jakopović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. DANJKO DARKO, Donja Višnjica 105/G, 42255 Donja Višnjica
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Danjko Magda , Višnjica Donja 95
3. DANJKO DRAGICA, Donja Višnjica 105/G, Donja Višnjica, 42250 Lepoglava
4. Danjko Magda, Višnjica Donja 95
5. Danjko Florijan, Višnjica Donja 64



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.05.2026 08:  
03

**Serijski broj  
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186526872cd23f12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-