

Božidar Puhov
Sali II 37
23281 Sali

Sali, 05. rujna 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Prilijenat: neposredno iz ruku

Dan
Sali 07-09-2022 preko pošte

Pred. na postu ob. prep. dne /
Posta: R
Broj prijatelja priloga
Tiskovni su kn.

2-25613/22

OPĆINSKI SUD U ZADRU
Borelli 9
23000 Zadar

Komisija za obnovu zemljišnih knjiga za k.o. Sali

Predmet: Prigovor na rješenje vlasništva za kat. česticu 19135 u k.o. Sali Novo

Poštovani,

Ulažem prigovor na sadašnje stanje u ZK ulošku 25611 u k.o. Sali Novo, a vezano uz novu katastarsku izmjeru u k.o. Sali za katastarsku česticu 19135 za koju su u Vlastovnici navedeni suvlasnici:

1. RUDIĆ VLADIMIR
2. RUDIĆ JOSIP
3. BRČIĆ MILE-IVAN
4. FRKA VJERA
5. RUDIĆ TEOFILA
6. RUDIĆ MLADENKA
7. RUDIĆ MLADENKA
8. PUHOV RAJKA
9. ŠPRALJA BRANKO
10. KARINJA ZORAN
11. KARINJA RATKO
12. KRŠULJA ANTONIO.

S obzirom da je navedena kat. čestica nastala cijepanjem stare kat. čestice broj 523/.ZGR iz ZK uloška 609 sa još dvije kat. čestice broj 19133 i 19134 u k.o. Sali Novo, a tri obitelji su se dogovorili oko podjele zgrade još prije više od 60 godina držim da navedeno stanje nikako nije u skladu sa stvarnim stanjem.

Navešću ću koji od suvlasnika iz ZK uloška 609 polaže, ili je polagao pravo, na novoformirane katastarske čestice:

Za novu kat. česticu 19133 koja sada pripada na ime RUDIĆ JOSIP trebali su biti uključeni: RUDIĆ VLADIMIR, RUDIĆ JOSIP i BRČIĆ MILE-IVAN.

Za novu kat. česticu 19134 koja sada pripada na ime BATOVIĆ ANTE trebala je biti uključena RUDIĆ MLADENKA P. ŠIME.

Navedeni iz dviju obitelji u cijelosti rješavaju polovinu vlasništva nekadašnje kat. čestice 523/.ZGR u k.o. Sali, a preostalu polovinu dijele suvlasnici: FRKA VJERA, RUDIĆ TEOFILA, PUHOV RAJKA, ŠPRALJA BRANKO, KARINJA ZORAN, KARINJA RATKO i KRŠULJA ANTONIO.

Kako osobno nisam sudjelovao u raspravama vezano uz navedene kat. čestice nije mi poznato kako je došlo do ovih propusta, ali ću biti toliko slobodan da vam ukažem na prihvatljivije rješenje, te ću vam dostaviti dokumentaciju iz koje ćete moći bolje definirati suvlasnike na novoj kat. čestici 19135.

Temeljem priložene dokumentacije:

1. Oporuka pok. Slavice Špralja od 07. rujna 1994. godine
2. Darovni ugovor pok. Slavice Špralja od 04. travnja 1983. godine
3. Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Slavice Špralja od 19. studenog 2008. godine

razvidno je da pok. Slavica Špralja svoj dio u vlasništvu stare kat. čestice 523/.ZGR daruje kćerci Puhov Rajki (preminuloj 21. travnja 2022. godine) pa bi slijedom navedenog u Vlastovnici za kat. česticu 19135 trebalo stajati sljedeće suvlasništvo:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. FRKA VJERA R. RUDIĆ | suvlasnički dio: 1/16 |
| 2. PUHOV RAJKA, SALI | suvlasnički dio: 42/48 |
| 3. KARINJA ZORAN, SALI | suvlasnički dio: 1/48 |
| 4. KARINJA RATKO, SALI 25 | suvlasnički dio 1/48 |
| 5. KRŠULJA ANTONIO, SALI 4 | suvlasnički dio 1/48. |

U prilog navedenom dostavljam i Zapisnik sa rasprave za novu kat. česticu 20437, koja je slični slučaj, pa držim da može biti i pomoć u rješavanju predmetne čestice i suvlasničkih udjela.

Da je navedeno korektno, iz naše obiteljske perspektive, posvjedočiti će i, brat sada pok. Puhov Rajke, Branko Špralja, sada trenutno na boravku u Hrvatskoj.

Na kraju dostavljam i Rješenje o nasljeđivanju iza smrti RAJKE PUHOV, OIB:14269724747, Tomislava, rođ. Špralja, iz Sali, VII br. 18 rođene 25. lipnja 1940., a umrle 21. travnja 2022. godine.

Iz Rješenja je za predmetnu kat. česticu navedeno sljedeće:

„II. – Njezinim nasljednicima, temeljem zakona i sporazuma, proglašavaju se:

f) na : k.č. 19135 k.o. Sali Novo i č.zgr 523 k.o. Sali:

- sin Božidar Puhov iz Sali, Sali II 37, OIB 54641005436 za ¾ dijela

- kći Marijana Jadrešin iz SAD – San Pedro, 972W 14th st. apt.6, OIB 50144863694 za ¼ dijela“

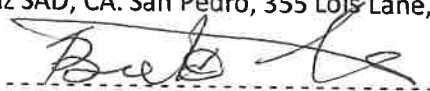
S poštovanjem,

Božidar Puhov



Sa navedenim je suglasan i vlastoručno potvrđuje:

Špralja Branko iz SAD, CA. San Pedro, 355 Lois Lane, OIB: 85691324392



O P O R U K A

Ja Slavica Špralja rođ. Rudić /ud. Tomislava/
odlučila sam napraviti svoju posljednju oporuku u punoj
svijesti i bez ikakve prisile sa bilo koje strane.

1. Svu svoju imovinu , pokretnu i nepokretnu , ovime
ostavljam svojoj djeci (kćeri Rajki Puhov rođ.
Špralja i sinu Branku Špralja).
2. Kuće u Zmorašnjem selu u Salima ostavljam svom
sinu Branku Špralja , a kuću na Portu ostavljam
svojoj kćeri Rajki Puhov rođ. Špralja kako slijedi
prema Darovnom ugovoru iz 1933. godine : "Špralja
Slavica ud. Tomislava /rođ. Rudić pok. Jerka/ iz
Sali, kao zakonska nasljednica i ovlaštena posjed-
nica na polovičnom dijelu čest. zgr. 523 na
predjelu "Porat" k.o. Sali /i to gornjeg dijela
jugozapadni/ u površini od 56 m² - daruje i predaje
taj dio zgrade u trajno vlasništvo svojoj kćerki
Puhov Rajki Veni Ante /rođ. Špralja pok. Tomislava/
iz Sali."
3. Svu ostalu imovinu ostavljam nasljednicima:
 - kćeri Rajki Puhov rođ. Špralja za 1/4
 - sinu Branku Špralja za 3/4

U Salima, 7. rujna 1994. godine.

Svjedoci: 1. Branko Špralja

2. Rajka Puhov

Oporučitelj

Slavica Špralja

/Slavica Špralja/

Poslovni broj: 0 - 644/07
UPP/OS - 116/07

Ova oporuka proglašena je u smislu odredbi čl. 204. i
205. Zakona o nasljeđivanju na zapisniku od
05.09. 2007. godine pod poslovnim
brojem: 0 - 644/07
UPP/OS - 116/07

PRISJEDNIK

U Zadru. 05.09. 2007. godine

ŠPRALJA SLAVICA ud.Tomislava /rođj.Rudić pok.Jerka/ iz Sali, kao darovatelj s jedne strane i PUHOV RAJKA ž.Ante /rođj. Špralja pok. Tomislava/ iz Sali, kao daroprimac sa druge strane, sklapaju dana 4. travnja 1983. godine u Salima, sljedeći:

D A R O V N I U G O V O R

1. ŠPRALJA SLAVICA ud.Tomislava /rođj.Rudić pok.Jerka/ iz Sali, kao zakonska nasljednica i ovlaštena posjednica na polovičnom dijelu čest.zgr. 523 na predjelu "Porat" k.o. Sali /i to gornjeg dijela jugozapadni/ u površini od 56 m² - daruje i predaje taj dio zgrade u trajno vlasništvo svojoj kćerki PUHOV RAJKI ženi Ante /rođj.Špralja pok.Tomislava/ iz Sali.

Taj je dio zgrade u potpuno ruševnom stanju sa propalim krovom i unutrašnjim rušenjen drvenarije i zidne žbuke, tako da ostaju isključivo uporabiva tri gola zida do razine sprata, koja omedjuju ovaj građevni prostor.

2. PUHOV RAJKA žena Ante, prima ovu darovinu od svoje majke sa zahvalnošću, pa sa danom potpisivanja ovog darovnog ugovora preuzima tu nekretninu u posjed i nesmetano uživanje. Napominje se, da je daroprimac i do sada već duže vremena u formalnom posjedu i držanju ove čest.zgr.

3. Vrijednost ove darovine obzirom na njezino stvarno stanje procjenjuje se na iznos od 40.000,00 /slovima: četrdesettisuća/ nđin. jer se ne može uzeti u procjenu kao građevina, nego jedino kao dio golih zidova bez unutrašnje vrijednosti.

4. Sve troškove oko registracije i provedbe ovog darovnog ugovora snosi prema obostranom dogovoru daroprimac u cijelosti, uključujući i tekuće takse.

5. Za svaki eventualni spor, koji bi u ovom predmetu nastao nakon potpisivanja ovog ugovora, stranke priznaju nadležnost Općinskog suda u Zadru.

6. Budući da nad ovom darovnom nekretninom nema nikakvog potraživanja ni zabrane, to će nesmetano prijeći realizaciji ovog ugovora i ovlaštenju daroprimca, da udje u posjed i korištenje preuzete nekretnine radi popravka i adaptacije preuzetog prostora, te da može zatražiti registraciju vlasničkog prava kod Z.K. Odjela Općinskog suda u Zadru i Općinskog Zavoda za katastar u Zadru.

7. U znak potpune suglasnosti sa ovim ugovorom u svim njegovim stavkama, stranke ga za sebe i svoje nasljednike vlastoručno potpisuju odričući se ujedno prava njegova pobijanja.

U Salima, dana 4. travnja 1983.godine.-

DAROPRIMAC:

Puhov Rajka

/Puhov Rajka ž.Ante/

DAROVATELJ:

Špralja Slavica

/Špralja Slavica ud.Tomislava/

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA ZADAR
Uprava društvenih prihoda

9-122 83.
13.04.83.

Na osnovi čl. 133. Zakona o porezima
gradana ("Narodne novine SRH" br. 53/77)
ovaj ugovorni odnos ne podliježe razre-
š; poreza na nasljedstva.



*Špexla Slavica i sinovi Zajednica
iz Sali*

via potpisao ovu ispravu - priznao potpis na ovoj ispravi
svoj potpis. Identitet podnosioca isprave utvrđen je na temelju o

bne karte ili pasosa

(navesti broj osobne karte ili pasosa i organ koji ga je izdao)

- svjedocima

(navesti ime i prezime svjedoka)

(mjesto stanovanja, brojeve njihovih osobnih karte ili pasosa i organ koji ih je izdao)
- osobno poznat. Taksa za ovjeru po Ibr. 1142. Odluke
općinskim administrativnim taksama u iznosu od Bkn 1102
naplaćena je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv
- Oslobodeno od plaćanja takse na temelju člana 1. Odlu
o općinskim administrativnim taksama.

OPĆINA ZADAR
MJEŠNI URED S A L I

Or broj 012-14. dana 13. 4. 1983.

ovlaštene službene osobe



ODLUKA JE PRAVOMOCNA

Dana 29. 11. 2009

Dne 25. 08. 2009

ovlaštena
javnobilježnička osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru, po javnom bilježniku iz Zadra Nadici Milovac kao povjereniku suda u ostavinskom postupku iza pok. **SLAVICE ŠPRALJE** pok. Jerka rođ. Rudić, iz Sali, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, dana 19. studenog 2008. godine, donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza smrti **SLAVICE ŠPRALJE** pok. Jerka rođ. Rudić, iz Sali, rođene 25. rujna 1912. godine, a umrle dana 22. svibnja 2006. godine u Sali, državljanke Republike Hrvatske :

I Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

A) NEKRETNINE:

1. nekretnine upisane u **zk.ul. 613 k.o. Sali** i to čest.zem.: 317, 5621, 5626, 5629, 5630, 6563, suvlasništvo ostaviteljice za 3/48 dijela i za 3/48, nekretnine upisane u **zk.ul. 612 k.o. Sali** i to čest.zem.: 156, 307, 327, 329, 5998/1, 6855, 6857, suvlasništvo ostaviteljice za 9/96 dijela i za 65/384 dijela, nekretnine upisane u **zk.ul. 610 k.o. Sali** i to čest.zem.: 316/2, 316/4, 342/2, 325/1, 326/3, 331, 625/2, 625/4, 625/6, 2961/2, 2972/1, 3001/2, 3012/1, 3129/1, 3132/2, 3158/1, 3166/2, 3306/1, 3308/1, 5516/2, 5517/1, 5549/1, 5552/1, 6686/1, 6686/3, 6688/1, 6688/3, 6782/2, 6789, 6790, 6792/2, 6793/2, 6793/4, 6794/1, 6794/3, 6795/1, 6796/2, 6797, 6798/1, 6798/3, 6799/2, 6799/4, 6800/1, 6801/2, 6807/2, 6811, 6812, 6813/3, 6814, 6819/2, 6820/1, 6821/2, 6940/1, 6943, 6944, 6948, 6949, 6950, 8278/1, 8452, 9136/2, 10663, 10664, 10665, 10666, 10670, 10676, 10677, 10678, 10695, 10723, 10725, 10726, 10727, 10730/3, 10755, 10756, 10764, 10769, 10770, 10774, 10775, 10778/1, suvlasništvo ostaviteljice za 1/4 dijela i za 5/16 dijela, nekretnine upisane u **zk.ul. 608 k.o. Sali** i to čest.zem.: 321, 3184, 3307, 3313, 7680, 10741, 10748, 10751, suvlasništvo ostaviteljice za 1/4 dijela i za 5/16 dijela, nekretnina upisana u **zk.ul. 1488 k.o. Sali** i to čest.zem. 2712/2, suvlasništvo ostaviteljice za 15825/2237533 dijela, nekretnina upisana u **zk.ul. 1487 k.o. Sali** i to čest.zem. 3013/1, suvlasništvo ostaviteljice za 451/496157 dijela, nekretnina upisana u **zk.ul. 1486 k.o. Sali** i to čest.zem. 2816/1, suvlasništvo ostaviteljice za 3895/1406672 dijela, nekretnina upisana u **zk.ul. 1484 k.o. Sali** i to čest.zem. 3083/1, suvlasništvo ostaviteljice za 28960/939721 dijela, nekretnina upisana u **zk.ul. 609 k.o. Sali** i to čest.zem. 523, suvlasništvo ostaviteljice za 5/16 dijela, nekretnine upisane u **zk.ul. 611 k.o. Sali** i to čest.zem.: 6022, 6025, 6030, 6032, 6033, 6043, suvlasništvo ostaviteljice za 5/8 dijela

2. nekretnine položene u **k.o. Sali**, prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru broj: O-24/67 iza pok. Franice Rudić od dana 27. ožujka 1967. godine, a kojim rješenjem je ostaviteljica proglašena nasljednicom za 1/3 dijela

3. nekretnine upisane u **Posjedovni list broj: 219 k.o. Sali** i to čest.zem.: 2961/2, 2972/1, 3001/1, 3012/1, 3129/1, 3132/2, 3151/1, 3158/1, 3166/2, 3306/1, 3308/1, 3313, 3315 dio, 3529/2 dio, 3572 dio, 3638 dio, 3638 dio, 5516/2, 5517/1, 5549/1, 5552/1, 5621 dio, 5626 dio, 5629 dio, 5630 dio, 6022, 6025, 6030, 6032, 6033, 6043, 6563 dio, 6686/1, 6686/3, 6687, 6688/1, 6688/3, 6782/2, 6788, 6792/2 dio, 6793/2, 6793/4, 6794/1, 6794/3, 6795/1, 6796/2, 6797, 6798/1, 6798/3, 6799/2, 6799/4, 6800/1, 6801/2, 6807/2, 6813/3 dio, 6814 dio, 6819/2 dio, 6820/1 dio, 6821/2 dio, 6857, 6940/1, 6944, 6948, 6949, 6950, 7305 dio, 8278/1, 8452, 9136/2, 9151, 10663, 10663, 10664, 10665, 10666, 10670, 10676, 10677, 10678,

10695, 10723, 10725, 10727, 10730/3, 10755, 10756, 10764,
10769, 10770, 10774, 10775, 10776, 10778, 156, 307 dio, 316/2, 316/4, 324/2, 325/1, 326/3, 32
7, 329, 523 dio, 625/2, 625/3, 625/5, suposjed ostaviteljice za 68/96 dijela, nekretnine
upisane u Posjedovni list broj: 202 k.o. Sali i to čest.zem.: 798, 801, suposjed ostaviteljice
za 68/96 dijela
4. "kuće u Zmorašnjem selu", prema oporuci

II Njezinim nasljednicima na nekretninama iz toč. I. pod A) t.1), 2) i 3) izreke rješenja temeljem oporuke proglašavaju se:

1. **RAJKA PUHOV**, rođ. 25.lipnja 1940. godine, s prebivalištem u Sali, kći ostaviteljice, za **1/4 dijela**
2. **BRANKO ŠPRALJA**, rođ. 13. prosinca 1941. godine, s prebivalištem u Sali, sin ostaviteljice, za **3/4 dijela**

Njezinim nasljednikom na nekretnini iz toč. I. pod A) t. 4) izreke rješenja temeljem oporuke proglašava se:

BRANKO ŠPRALJA, rođ. 13. prosinca 1941. godine, s prebivalištem u Sali, sin ostaviteljice, za **cijelo.**

III Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru da po pravomoćnosti rješenja uknjiži pravo suvlasništva na ime nasljednika na nekretninama opisanim u toč.I pod A) t.1. izreke rješenja, sukladno izreci rješenja

Obrazloženje

Ostavinska imovina utvrđena je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja uvidom u zemljišno knjižne podatke Općinskog suda u Zadru, posjedovne listove Područnog ureda za katastar u Zadru za k.o. Sali, dosudnicu Kotarskog suda u Zadru od dana 16. studenog 1947. godine posl. broj: 1048/57, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franice Rudić Općinskog suda u Zadru posl. broj: O-24/67 od dana 27. ožujka 1967. godine, Darovni ugovor zaključen između ostaviteljice kao darovateljice i Rajke Puhov kao daroprimalateljice od dana 04. travnja 1983. godine, potvrdu o vlasništvu od dana 15. rujna 1997. godine na kojoj je ostaviteljica potpisana kao korisnik, nagodbu od dana 07. siječnja 1996. godine na kojoj nagodbi je potpis ostaviteljice i Vladimira Rudića, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tomislava Špralje Općinskog suda u Zadru posl. broj: 434/71 od dana 29. listopada 1971. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerka Rudića Općinskog suda u Zadru od dana 11. studenog 1971. godine, oporuku ostaviteljice te izjavama stranaka.

U odnosu na izrekom utvrđen sastav ostavinske imovine za napomenuti je kako je uvidom u dosudnicu Kotarskog suda u Zadru od dana 16. studenog 1947. godine posl. broj: 1048/57, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tomislava Špralje Općinskog suda u Zadru posl. broj: 434/71 od dana 29. listopada 1971. godine i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerka Rudića Općinskog suda u Zadru od dana 11. studenog 1971. godine utvrđeno da su ista provedena kroz zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru za k.o. Sali. Nadalje, stranke su u spis, kao isprave o nekretninama koje bi činile dio ostavinske imovine ostaviteljice, priložile

“potvrdu o vlasništvu” nekretnine oznake čest.zem.6813/2 k.o. Sali potpisanoj po ostaviteljici i dva svjedoka te tzv. Nagodbu zaključenu između ostaviteljice i Vladimira Rudića od dana 07. siječnja 1996. godine o zamjeni nekretnina položenih u k.o. Sali. Obzirom da na navedenim privatnim ispravama potpisi nisu javno ovjereni niti navedene isprave po svom sadržaju i obliku ne predstavljaju ugovor odnosno pravni posao koji bi bio temelj za stjecanje vlasništva, to nekretnine koje su u njima opisane nisu ušle u sastav ostavinske imovine utvrđen izrekom ovog rješenja.

Ukoliko stranke naknadno pribave isprave koje bi predstavljale dokaz vlasništva na naprijed navedenim nekretninama, mogu podnijeti prijedlog za donošenje rješenja u odnosu na naknadno pronađenu imovinu ostaviteljice.

U ostavinskom postupku iza pok. Slavice Špralje na nasljeđivanje su kao nasljednici prvog nasljednog reda, a ujedno i kao oporučni nasljednici, pozvana njezina djeca Rajka Puhov i Branko Špralja. Ostaviteljica je, naime, dana 07. rujna 1994. godine sastavila pisanu oporuku pred svjedocima kojom je svoju imovinu oporučila sinu Branku Špralja i kćeri Rajki Puhov na način kako to proizlazi iz toč. II izreke rješenja. S tim u vezi napominje se kako je predmet oporučnog raspolaganja bio i dio nekretnine položene u k.o. Sali zemljišno knjižne oznake čest.zgr. 523 na predjelu „Porat“ koji, međutim, nije raspoređen nasljednici Rajki Puhov ovim rješenjem budući je uvidom u Darovni ugovor od dana 04. travnja 1983. godine na kojem je potpis ostaviteljice kao darovateljice ovjeren u mjesnom uredu Općine Zadar u Sali pod brojem : OV broj:01-3-14 dana 18. travnja 1983. godine, utvrđeno kako je navedena nekretnina još za ostaviteljičinog života darovana Rajki Puhov zbog čega ista, budući ne predstavlja ostaviteljičinu imovinu, nije ušla u sastav ostavine pok. Slavice Špralja utvrđen izrekom ovog rješenja. Također, budući stranke nisu brojčano identificirale nekretnine koje su u oporuci opisane kao „kuće u Zmorašnjem selu“ i koje je ostaviteljica oporučila sinu Branku Špralji, iste su samo opisno naznačene u toč. I pod A) t.4) izreke rješenja i raspoređene oporučnom nasljedniku.

Na nasljedstvo pozvani oporučni nasljednici Rajka Puhov i Branko Špralja, pristupili su na ročište ostavinske rasprave te su u svojim nasljedničkim izjavama priznali pravovaljanost i istinitost oporuke prihvativši se nasljedstva koje im po istoj pripada.

Slijedom navedenog, valjalo je cjelokupnu ostavinsku imovinu pok. Slavice Špralje rasporediti njezinim oporučnim nasljednicima na način kako to proizlazi iz izreke rješenja.

U Zadru, 19. studenog 2008. godine

Izradila javnobilježnički savjetnik:
Ivana Ninić v.r.



Javni bilježnik
kao sudski povjerenik:
Nadica Milovac, v.r.

POUKA O PRAVU NA PRIGOVOR

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti prigovor Općinskom sudu u Zadru u roku od osam dana računajući od dana dostave rješenja. Prigovor se podnosi pismeno u tri primjerka putem javnog bilježnika.

DNA :

1. Rajka Puhov, po pun. Jadranu Puhov, Sali, kao pun. za preuzimanje rješenja
2. Branko Špralja, SAD, 352 Lois Lane, San Pedro 90732
po pravomoćnosti:
3. Općinski sud u Zadru- ZK odjel
4. Područni ured za katastar u Zadru
5. Porezna uprava Zadar

Poslovni br: O – 644/07
UPP/OS – 116/07 - 2

Suglasnost ovog prijepisa
s izvornikom potvrđuje:
Javni bilježnik
Nadica Milovac

