

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 Split

DUŽNIK: BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 30689118861

TREĆA OSOBA: **DRAGICA PLAZONIĆ**, Put Radoševca 14, Split, OIB: 64197347437
*zastupana po punomoćniku **Ivanu Čizmiću**, odvjetniku u Splitu*

PRIGOVOR TREĆE OSOBE I PRIJEDLOG ZA ODGODU JAVNE DRAŽBE
U POSTUPKU broj St-63/2015

Kao prvo, treća osoba je saznala za postojanje Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Splitu broj St-63/2015 od dana 18.05.2022. godine, pa ovim putem kao punomoćnik moje stranke podnosim prigovor, a sve iz sljedećih

R A Z L O G A

Kako iz gore navedenog predmetnog zaključka - kojim se utvrđuje vrijednost i prodaja nekretnine dužnika označene kao posebni dio nekretnine označen kao 16/1587 dijela čest.zem. 551/4, Z.U. 17261, k.o. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno kao G 3, ukupne površine 16,00 m2, a na kojem dijelu nekretnini je kao suvlasnik samo formalno upisan dužnik odnosno trgovačko društvo BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 30689118861.

Međutim, stečajni dužnik trgovačko društvo BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 30689118861 nikada nije bilo stvarni vlasnik opisane nekretnine već je upravo treća osoba i to **DRAGICA PLAZONIĆ**, Put Radoševca 14, Split, OIB: 64197347437 isključiva vlasnica za cijelo te kvalificirana posjednica predmetne nekretnine.

Naime, dužnik se upisao u zemljišnim knjigama kao vlasnik gore navedene nekretnine obzirom da je isti kao društvo čija je glavna i primarna djelatnost upravo izgradnja građevina u poslovne i stambene svrhe upravo i izgrađivalo predmetnu zgradu koja se nalazi na nekretnini koja je opisana kao čest.zem. 551/4, Z.U. 17261, k.o. Split a na koji suvlasnički dio od 16/1587 koji je povezan s posebnim dijelom zgrade i koji u naravi predstavlja garažno mjesto označeno kao G 3, ukupne površine 16,00 m2, je dužnik pogrešno upisan.

Sve naprijed navedeno jer je dana 23.05.2005. godine z.z. dužnika i to Branimir Živaljić, kao vlasnik i direktor dužnika, na ime akontacije za opisanu nekretninu odnosno garažno mjesto koje je označeno kao G 3, površine 16,00 m2, od pok. Ljubomira Plazonića, supruga treće osobe kojeg je ista i naslijedila, i trećom osobom, primio neposredno u prostorijama društva iznos od 7.000,00 Eura.

DOKAZ: potvrda, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubomira Plazonića broj O-3421/13

Predmetnu potvrdu z.z. dužnika je izdao pok. Ljubomiru Plazoniću i trećoj osobi na njihov zahtjev kao budućim kupcima, a koja služi kao **DOKAZ O PLAĆANJU PREDMETNE GARAŽE.**

Navedenim je otpao pravni osnov temeljem kojeg je dužnik upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

Dakako, valja naglasiti kako treća osoba od 2005. godina pa i dan danas je u posjedu predmetne garaže koju redovito koristi i služi se istom u svrhe parkiranja dva osobna vozila. Navedeno je i logično obzirom da je istu kupila od dužnika i to prije same gradnje zgrade pa tako i predmetne garaže u kojoj se nalazi ista.

Tako je treća osoba u istoj zgradi, koja je izgrađena na nekretnini koja je opisana kao čest.zem. 551/4, Z.U. 17261, k.o. Split, a u kojoj se također nalazi i predmetna garaža, od istog dužnika, i to sve u dogovoru s z.z. dužnika, kupila i stan, ali na koji je još uvijek uknjižen pok. Ljubomir Plazonić, suprug treće osobe koja je predmetne nekretnine od istog naslijedila za cijelo, u kojem i dan danas živi a koji je opisan kao:

5. Suvlasnički dio: 62/1587 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade označen kao APARTMAN Ap 4-II, u naravi dvosoban apartman, koji se sastoji od dvije sobe, kupaoonice, predsoblja, hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i balkona, ukupne površine 62,03 m2.

PLAZONIĆ LJUBOMIR, OIB: 77121648033, SPLIT, PUT RADOŠEVCA 14,

te spremu koja je opisana kao:

11. Suvlasnički dio: 2/1587 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja spremu označenu kao S9, ukupne površine 2,90 m2.

PLAZONIĆ LJUBOMIR, OIB: 77121648033, SPLIT, PUT RADOŠEVCA 14

DOKAZ: zk izvadak

Također, u prilog svemu navedenome, ide i Rješenje Grada Splita, KLASA: UP/I-363-03/15-05/005008, od dana 30.01.2015. godine, kojim se predniku pok. Ljubomiru Plazoniću, a sada trećoj osobi, utvrdilo je da je isti obveznik komunalne naknade za garažni prostor površine 16,00 m2 koji se nalazi u Put Radoševca 14, Split, GK Trstenik, u iznosu od 9,44 kn.

DOKAZ: rješenje Grada Splita, KLASA: UP/I-363-03/15-05/005008, od dana 30.01.2015. godine

SLIJEDOM NAVEDENOG, OBZIROM DA JE UPIS DUŽNIKA KAO VLASNIKA PREDMETNE GARAŽE NIŠTAV, TOKO SU NIŠTAVE I SVE POSLJEDICE KOJE IZ NJEGA PROIZLAZE, ODNOSNO ISTI NE PROIZVODE PRAVNE UČINKE!

Dakle, razvidno je da dužnik nikada nije bio vlasnik nit posjednik predmetne nekretnine odnosno garaže koja je predmet prodaje na javnoj dražbi, pa je jasno kako onda ista ne može biti ni predmet prodaje na javnoj dražbi koja će se održati sukladno gore navedenom zaključku o prodaji Naslovnog suda u opsegu kako to isti određuje.

Štoviše, svaka prodaja kupcu na javnoj dražbi bi bila potpuno nezakonita jer predmetna nekretnina uopće nije vlasništvo dužnika!

Naime, svim naprijed navedenim treća osoba je učinila vjerojatnim postojanje svoga prava, a zbog čega će ista pokrenuti i odgovarajuće pravne postupke kako bi konačno uredila svoje imovinsko pravne odnose je bi u protivnom provedbom javne dražbe odnosno prodajom predmetne garaže na javnoj dražbi treća osoba pretrpjela nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu.

Konačno, posebno treba naglasiti i upozoriti da se ovdje radi o ZAŠTITI PRAVA VLASNIŠTVA koje je nedvojbeno najjače stvarno pravo, pa je shodno navedenom jasno da bi se provedbom javne dražbe ovdje izravno diralo u vlasničke odnose treće osobe.

Stoga je očito da ovdje **postoji pravo trećega koje spriječava javnu dražbu pa se**

predlaže

da Naslovni sud OTKAŽE odnosno **odgodi** javnu dražbu.

Punomoćnik

U prilogu: punomoć, potvrda, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubomira Plazonića broj O-3421/13, zk izvadak, rješenje Grada Splita, KLASA: UP/I-363-03/15-05/005008, od dana 30.01.2015. godine

Troškovnik:

Sastav podneska: 100 bod= 1.000,00 kuna plus pdv = 1.250,00 kuna