

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20.St-4668/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 28, OIB: 14715086238

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2018. DO 23.08.2019.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zk uložak: 10822, k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/8 kuća br.10 i dvorište u Goričanskoj ulici, ukupne površine 510 m² i to:

- **6.suvlasnički dio: 4,74/100 etažno vlasništvo (E-6)
dvosobni stan br. 102 na I (prvom) katu ukupne površine 41,50 čm, koje vlasništvo se proteže i na pripadajuće spremište br. 2 u prizemlju**

Za navedenu nekretninu u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-17185/03 zaprimljeno 18.07.2003. – predbilježba:

Temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 444/03 od 16. srpnja 2003.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Zagreb-Invest d.o.o., za korist:

BEKAVAC - BASIĆ SLADANE, ŠENOVA BR. 2, ZAGREB

Za navedenu nekretninu stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o izlučnom pravu podnositelja SLADANA BEKAVAC-BASIĆ, OIB: 09513775566, Goričanska ulica 10, Zagreb, temeljem Kupoprodajnog ugovora br.444/03 od 16.07.2003.

Napomena: Kupac Sladana Bekavac Basić uz obavijest o izlučnom pravu nije dostavila dokaz o uplati kupovine na račun prodavatelja. Stečajni upravitelj pozvao je Sladanu Bekavac-Basić na dopunu dokumentacije predane uz obavijesti o izlučnom pravu.

Za navedenu nekretninu na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-731/2019 zaprimljena je tužba tužiteljice Sladane Bekavac Basić protiv tuženika ZAGREB INVEST d.o.o u stečaju radi utvrđivanja vlasništva. Dana 19.07.2019. godine dostavljen je na spis pod posl.br. P-731/2019 odgovor na tužbu.

- **11. Suvlasnički dio: 6,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
trosobni stan br. 303 na III (trećem) katu ukupne površine 55,00 čm, koje se vlasništvo proteže i na pripadajuće spremište br. 12 u prizemlju**

Za navedenu nekretninu u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-6085/03 zaprimljeno 12.03.2003 – predbilježba:

Temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 424/03 od 10. veljače 2003.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Zagreb-Invest d.o.o., za korist:

DVORSKI MIROSLAVA, RAPSKA BR. 37/B, ZAGREB

Za navedenu nekretninu stečajni upravitelj je zaprimio obavijest o izlučnom pravu podnositelja MIROSLAV DVORSKI, OIB22570558301, Goričanska 10, Zagreb, temeljem Kupoprodajnog ugovora br 424/03 od 10.02.2003.

Napomena: Kupac Miroslav Dvorski uz obavijest o izlučnom pravu nije dostavio dokaz o uplati cjelokupne kupovine na račun prodavatelja. Stečajni upravitelj pozvao je Miroslava Dvorski na dopunu dokumentacije uz obavijest o izlučnom pravu.

Za navedenu nekretninu na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-1067/2019 zaprimljena je tužba tužitelja Miroslava Dvorski protiv tuženika ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju radi izdavanja tabularne isprave. Dana 17.07.2019. godine dostavljen je na spis pod posl.br. P-1067/19 odgovor na tužbu. Pripremno ročište u ovom predmetu zakazano je za 22.10.2019. godine.

- **14. Suvlasnički dio: 5,48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
dvosobni stan br. 404 na IV (četvrtom) katu ukupne površine 48,00 čm, koje
vlasništvo se proteže i na pripadajuće spremište br. 13 u prizemlju**

Za navedenu nekretninu u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-14738/02 zaprimljeno 12.03.2003. – predbilježba:

Temeljem kupoprodajnog ugovora broj 404/02 od 3. svibnja 2002. predbilježu se pravo vlasništva na nekretnine zk. vlasnika Zagreb-invest d.o.o. za korist:
PODOLSKI ŠTEFANIJA, OIB: 21477398341, SIJEČANJSKA BR. 7, ZAGREB

Za navedenu nekretninu stečajni upravitelj je zaprimio obavijest o izlučnom pravu podnositelja ŠTEFANIJA PODOLSKI temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 404/02 od 03.05.2002.

Napomena: Kupac Štefanija Podolski uz obavijest o izlučnom pravu nije dostavila dokaz o uplati kupovine na račun prodavatelja. Stečajni upravitelj pozvao je Štefaniju Podolski na dopunu dokumentacije uz obavijest o izlučnom pravu.

Za navedenu nekretninu na Općinskom sudu u Zagrebu pod posl.br. P-738/2019 zaprimljena je tužba tužiteljice Štefanije Podolski protiv tuženika ZAGREB INVEST d.o.o u stečaju radi utvrđivanja vlasništva. Dana 23.06.2019. godine dostavljen je na spis pod posl.br. P-738/2019 odgovor na tužbu.

Pripremno ročište u ovom predmetu zakazano je za 03.10.2019. godine.

- 2. Nekretnina upisana u zk uložak: 955 k.o. Granešina, z.k.č.: 3031/19 livada u Dubravi Donjoj površine 74 m2, z.k.č. 3031/20 livada u Dubravi Donjoj površine 80m2, z.k.č. 3031/21 livada u Dubravi Donjoj površine 101 m2**

U naravi radi se o pristupnoj cesti ispred zgrade u Goričanskoj ulici 10, Zagreb i trafostanici.

- 3. Nekretnina upisana u zk uložak 5133 k.o. Vrapče, z.k.č. 1249/71 Zgrada mješovite uporabe br. 27 i 29, dvorište , ukupne površine 907 m2**

- **23. Suvlasnički dio: 419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)**

Stan br. 303 na III (trećem) katu diletacije "B" (Raška 29) zajedno sa pripadajućim spremište S 303 u prizemlju na istoj adresi, ukupne površine 55,90 m²

Za navedenu nekretninu u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-4487/11 zaprimljeno 28.01.2011. – predbilježba

Temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 303/99 od 24.06.1999. predbilježu se pravo vlasništva, za korist:

LAKUŠIĆ STJEPAN, OIB: 29381913992, GORNJA BEBRINA BR. 8, SLAVONSKI BROD

- **31. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)**
Garaža br. 6 u prizemlju površine 16,00 m² u diletaciji "B" (Raška 29)

Za navedenu nekretninu u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-4490/11 zaprimljeno 28.01.2011. – predbilježba:

Temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 313/99 od 27.08.1999., predbilježu se pravo vlasništva, za korist:

LAKUŠIĆ STJEPAN, OIB: 29381913992, GORNJA BEBRINA BR. 8, SLAVONSKI BROD

Na adresu Stjepana Lakušića poslan je dopis s pozivom za dostavom potrebne dokumentacije za opravdanje predbilježbe upisa prava vlasništva, no isti se vratio ne preuzet.

4. Nekretnina upisana u zk.ul. 15884, k.o. Trnje kat.čest br. 2832/2, ZGRADA BR. 2A i 4, ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M²) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M²), ukupne površine 1029 čhv, 3701 m² i to:

- **2. suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. poslovni prostor lokal oznake L152 ukupne površine 17,80 m² s pridruženim skladištem oznake S9, ukupne površine 7,50 m², u podrumu zgrade Lastovska 2A**
- **3. suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. poslovni prostor skladište oznake S11 u podrumu zgrade Lastovska 2A ukupne površine 17,53 m²,**
- **4. suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. poslovni prostor lokal oznake L2a2 u prizemlju zgrade Lastovska 2A ukupne površine 35,43 m²,**
- **9. suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. poslovni prostor lokal oznake L147 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,60 m²**

U odnosu na nekretninu 9. suvlasnički dio:36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.03.2019.posl.br. P-479/19 pozvan je tuženik ZAGREB INVEST d.o.o. u stečaju podnijeti pisani odgovor na tužbu tužiteljice Ruže Šimunac iz Zagreba, OIB: 68117194935 radi utvrđenja prava vlasništva. Pisani odgovor na tužbu dostavljen je na posl.br. P- 479/19.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 12. srpnja donio presudu kojom se utvrđuje da je tužiteljica Ruže Šimunac vlasnica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 15884 k.o. Trnje i to: - 9. suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. poslovni prostor lokal oznake L147 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,60 m².

Razlučno pravo na nekretninama etaža 2, 3, 4 i 9 je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA,

Pod brojem Z-19315/13 zaprimljeno 18.04.2013.

Temeljem rješenja poslovni broj Ovr-867/13-2 od 15. travnja 2013. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 684.266,05 kuna (glavnica 428.826,74 kn i kamate 255.439,31 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 428.826,74 kn tekućom od ovršivosti 30. lipnja 2012. do isplate po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu sa uvećanjem za pet postotnih poena, u korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

- **12. Suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**
poslovni prostor - lokal oznake L150 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 63,40 m² s pridruženom terasom ukupne površine 46,05 m²
- **13. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**
poslovni prostor - lokal oznake L160, ukupne površine 7,00 m² s pridruženim skladištem oznake S12, ukupne površine 5,50 m², u prizemlju zgrade Lastovska 2A
- **14. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)**
poslovni prostor - lokal oznake L161 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 8,70 m²

Za navedenu nekretninu u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-23100/07 zaprimljeno 30.03.2007.- predbilježba

Temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 120/94 od dana 14. prosinca 1994.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine "Zagreb-Invest" d.o.o., za korist:
ROGULJA VESNE, CVIJETE ZUZORIĆ BR. 31, ZAGREB

- **17. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**
poslovni prostor - lokal oznake L155 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,92 m²
 - **18. Suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**
poslovni prostor - lokal oznake L156 na 1. katu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,96 m²
5. Nekretnina upisana u zk uložak 4013 k.o. Klara, z.k.č. 1137/2 kuća br. 8 i dvorište Vrgadski put ukupne površine 437 m²
- **14. Suvlasnički dio: 622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)**
dvosobni stan br.112, tip "A", na III katu pov. 33,90 čm zajedno s pripadajućim spremište u prizemlju pov. 1,20 čm. ukupne pov. 35,10 čm

Prema informaciji dobivenoj od predstavnika suvlasnika navedena nekretnina je u posjedu Dragice Popović kojoj je upućen dopis s pozivom na dostavu dokumentacije temeljem koje se nalazi u posjedu nekretnine, no isti se vratio ne preuzet.

- **16. Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
garaža br.1 u prizemlju, korisne pov. 15,70 čm**

Za nekretninu (E-16) u zk ulošku zabilježeno je:

Pod brojem Z-3924/01 zaprimljeno 27.02.2001.- predbilježba

Na temelju kupoprodajnog ugovora broj 252/97 od 26. studenog 1997., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. svibnja 1997. i rješenja Ministarstva financije, Porezna uprava od 31. prosinca 1997. predbilježu se pravo vlasništva sa imena Zagreb -Invest d.o.o.u korist:

KLEK-MONT D.O.O., BALOKOVIĆEVA BR. 49, ZAGREB

Pod brojem Z-3924/01 zaprimljeno 27.02.2001. – predbilježba:

Uz uvjet opravdanja dostave potvrde da su kupoprodajna cijena nekretnine isplaćene u cijelosti (čl. 8 Ugovora) i točnog opisa nekretnine.

Stečajni upravitelj nije u posjedu niti jedne navedene nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Ostvarena izlučna prava:

U odnosu na prethodno izvješće od 22.05.2019. promjena u odnosu na ostvarena izlučna prava odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 15884 k.o. Trnje i to: -9. suvlasnički dio: 36/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. poslovni prostor lokal oznake L147 u prizemlju zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 18,60 m2., za koji je donesena presuda kojom se utvrđuje pravo vlasništva neketnine u korist tužiteljice Ruže Šimunac

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 22.05.2019. do 23.08.2019 godine.

1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 22.05.2019.	0,00	kn
žiro račun	0,00	kn
2. PRILJEV SREDSTAVA	0,00	kn
3. ODLJEV SREDSTAVA	0,00	kn
4. STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.08.2019.	0,00	kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se daljnje radnje vezane uz postavljene izlučne zahtjeve i zaprimljene tužbe, kao i izdavanje tabularne izjave za izlučne vjerovnike koji su dostavili svu potrebnu dokumentaciju kojom opravdavaju svoj zahtjev.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.08.2019.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić